

			Alter des B-Plans: Rechtskraft: vor 1962 (hoher Anpassungsbedarf), nach 1962 bis 1990 (mittl. Anp.bed.), nach 1990 (geringer Anp.bedarf)	Offenkundiger Rechtsmangel (z.B. Ausfertigung, Verfahren...) Diskrepanz zw. Baulinien u. Aufbauplan bzw. schriftl. Festsetzungen	Anzahl der Änderungen des Bebauungsplans/ Anzahl der städtebaul. relevanten Befreiungen (z.B. Überschreitung Baugrenze, Höhe bzw. Anzahl Geschosse): hoch (>1/4 Plangebiet), mittel (<1/4 - 1/6 Plangebiet), gering (nur wenige Einzelbefreiungen)	Anzahl Baulücken bzw. noch unbebaute Fläche: hoch (≥1/4), mittel (1/4 - 1/6), gering (<1/6) Ziel: Mobilmachung der Baulücken	Nachverdichtungspotenzial (Höhe) städteb. sinnvolle Aufstockung: hoch (>1 Geschö8), mittel (1 Geschö8), gering (keine Aufstockung)	Nachverdichtungspotenzial (Fläche) Tiefe Grundstücke mit der Möglichkeit einer Bebauung in der 2. Reihe bzw. Sicherung der Grünstrukturen: tiefe Grundstücke größer 50m (hohes Potenzial), tiefe Grundstücke zw. 30 - 50m (mittleres Potenzial), Grundstücke kleiner 30 m Tiefe (geringes Potenzial)	Zuschnitt überbaubare Grundstücksflächen < 10 (hoher Anpassungsbedarf), 10 - ≤ 12m (mittl. Anp.bed.), > 12m (geringer Anp.bed.)	Art der baulichen Nutzung, Notwendige Anpassungen oder Konflikte durch gegensätzliche Nutzungen in Nachbarquartieren (z.B. WR - GE) hoch - mittel - gering	Anmerkungen	Summe (Punkte)	
B-Plan Nr.	Name	Größe Geltungsbereich in ha	Wichtung:	1	2	3	3	2	2	2	1		
Bereich Erweiterte Innenstadt													
2/2	Änderung Wendelgardstraße	0,81	28.10.1969	●	○	○	●	○	○	●	○		8
9	Brühl: Bahnhofstraße	5,43	12.09.1930	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	6
9/2	Änderung Brühl: Bahnhofstraße	0,87	29.11.1972	●	○	○	○	●	○	○	○	läuft ein vorhabenbezogener Bebauungsplan Postareal (Prima)	5
13	Peter Canisius Kirche	1	01.03.1928	●	●	●	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	9
16/3	Brunnenstraße Süd	10,34	06.06.1981	○	○	○	○	○	○	○	○		3
20/2	Eckenerstraße	3,94	08.05.1930	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	6
21	Paulinenstraße	0,7	25.05.1910	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	12
22/1	Auß. Paulinenstraße	1,4	14.12.1921	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	14
22/2	Paulinen-Aistegstraße	1	08.01.1926	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	14
26/1	Änderung Maybach-, Hofener- u. Eugenstraße	11,92	08.08.1968	●	○	●	○	○	○	○	○		8
30/1	Birklestraße	1,1	12.02.1927	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	16
31	Stockwiesen	12,8	22.11.1939	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	11
42	Wera-/Hoch-/Maybachstraße	0,9	09.04.1959	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	14
51/1-1	Untere Karlstraße	0,57	24.11.2004	○	○	○	○	○	○	○	○		0
52	Schreienesch	17,9	15.02.1940	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	14
53	Schreienesch-Schule	3,8	01.10.1955	●	○	○	○	○	○	○	○	(davon 2,9 ha neu überplant)	2
53/1	Schreieneschgebiet Teilstück Schule	5,6	12.02.1971	●	○	○	○	○	○	○	○	Gemeinbedarfsfläche: Schule	1
53/3	Änd. Baulf. Stauffenbergstr. Flst.95/2	0,4	23.06.1967	●	○	○	○	○	○	○	○		3
54	Schreienesch	6,9	28.01.1957	●	●	○	○	○	○	○	○	Bebauungsvorschlag fehlt (auf dem die Geschossigkeit definiert ist)	8
54/2	Änderung Schreienesch Nordost	0,45	18.09.1968	○	○	○	○	○	○	○	○		3
59	FN-West 5	10,6	29.01.1941	●	○	○	○	○	○	○	○		7
59/1	Westgeb.5, Kapfstraße	1,9	22.05.1971	○	○	○	○	○	○	○	○		3
60	FN-West 1	12,8	25.09.1957	●	○	○	○	○	○	○	○	(davon 2 ha neu überplant)	9
60/1	FN-West 1, Geigerstraße	1,7	11.07.1969	○	○	○	○	○	○	○	○		1
61	FN-West 2	13,4	03.07.1957	●	○	○	○	○	○	○	○	Nähe Gewerbe-/Industrie (Zeppelinwerft) u Albrechtstr. als Immissionsquellen	15
62	FN-West 6	15,3	16.07.1958	●	○	○	○	○	○	○	○		10
63	FN-West 3	10,4	02.10.1959	●	○	○	○	○	○	○	○	(davon 6,5 ha neu überplant)	8
68	Mühlösch I	35	24.07.1958	●	○	○	○	○	○	○	○		15
68/24	Änderung Mühlösch Teilgebiet 1	0,6	15.12.1970	○	○	○	○	○	○	○	○		1
68/26	Änderung Mühlösch Teilgebiet 1	0,47	09.08.1972	○	○	○	○	○	○	○	○	Gemeinbedarfsfläche Kindergarten	1
68/27	Mühlösch West	1,95	30.09.1983	○	○	○	○	○	○	○	○		1
69	Mühlösch-Teilgebiet 2	9,2	24.07.1958	●	○	○	○	○	○	○	○	(davon 6,4 ha neu überplant durch B-pläne 69/1, 69/2 u 69/10) Städtebaulicher Realisierungswettbewerb 2013	15
69/1	Änderung Mühlösch Teilgebiet 2 - Bereich Ethenstr., Gebhard Fugistr. - Löwentalerstr. U Karl Olga Haus	1,47	12.05.1966	○	○	○	○	○	○	○	○	Überplanung des Geländes für Hallenbad	11
69/2	Änderung Mühlösch Teilgebiet 2 - Bereich Moosweg	1,73	03.02.1970	○	○	○	○	○	○	○	○		2
69/10	Erweiterung Volksbank		21.01.2000	○	○	○	○	○	○	○	○		0
71	Georg-/Gebhardstraße	2,4	04.07.1958	●	○	○	○	○	○	○	○	(davon 7400 m² neu überplant)	6
72	Achtstraße	2,5	10.11.1958	●	●	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	12
73	Seemoos-Windhag	42,3	14.08.1959	●	○	○	○	○	○	○	○	5 größere B-planänderungen mit insgesamt 5,7 ha	14
73/20	Änderung Seemoos-Windhag	1,32	16.03.1971	○	○	○	○	○	○	○	○		1
73/24	Landratsamt	0,92	08.03.1975	○	○	○	○	○	○	○	○	Gemeinbedarfsfläche für Landratsamt u. Straßenführung	1
73/25	Änderung Seemoos-Windhag	0,21	22.06.1978	○	○	○	○	○	○	○	○		1
76	Französische Siedlung	5,5	13.11.1959	●	○	○	○	○	○	○	●	In unmittelbarer Nähe zum Gewerbe ist ein Wohngebiet festgesetzt, das als neues Wohngebiet bezeichnet wird aber mit Nutzungsarten versehen ist, die zu einem allgemeinen Wohngebiet passen	8
109	Gerbelach	5	10.10.1969	○	○	○	○	○	○	○	○	(davon 2 ha neu überplant)	9
109/1	Gerbelach	2,5	03.12.1982	○	○	○	○	○	○	○	○		7
123	Oberhof I	4,1	24.05.1977	○	○	○	○	○	○	○	○		1
130	Maybach- u. Koppelstraße	2,3	06.10.1970	○	○	○	○	○	○	○	○	Fast ausschließlich Festsetzungen bzgl. Straßenverlauf/Unterführungen	1
131	Rumpel Ost	4,8	03.08.1976	○	○	○	○	○	○	○	○		9
132	Rumpel West	3,3	06.05.1972	○	○	○	○	○	○	○	○	(davon 0,7 ha neu überplant)	9
140/1	Änderung Schulgebiet Unteresch	23,12	14.03.1981	○	○	○	○	○	○	○	○		1
148/1	Kittenwiese/Unteresch-Ost	4,6	24.08.1984	○	○	○	○	○	○	○	○	Viadukt B 31, überwiegend Festsetzungen Straße u. Grünordnung	1
149	Uferstraße West u. Bürgerzentrum	5,34	08.07.1980	○	○	○	○	○	○	○	○		1
150	Oberhof	14,4	13.03.1982	○	○	○	○	○	○	○	○		7
153	Buchhornplatz	4,68	18.04.1984	○	○	○	○	○	○	○	○		1
165	Hauptfriedhof	16,5	26.04.1997	○	○	○	○	○	○	○	○		0
169	Glämschstraße	3,26	09.09.1996	○	○	○	○	○	○	○	○		0
173	Altstadt West	1,22	05.09.1997	○	○	○	○	○	○	○	○		0
178	Fachmarkt u. Freizeitzentrum (Büroeszenzente)	7,97	08.03.2004	○	○	○	○	○	○	○	○		0
179	Altes Messengelände Sportpark	3,9	22.12.2012	○	○	○	○	○	○	○	○		6
180	Alte Messe Wohnbebauung	5,66	29.06.2004	○	○	○	○	○	○	○	○		0
189	SO Einzelhandel Ravensburger Straße	1,13	27.11.2010	○	○	○	○	○	○	○	○		0
194	Büropark Rotach	0,58	20.08.2011	○	○	○	○	○	○	○	○		0
Bereich Friedrichshafen Nord-Ost													
15/2	Länderöschstraße	0,17	17.11.1958	●	●	○	○	○	○	○	○		12
27/1	Zeppelinloft	14,8	18.07.1930	●	○	○	○	○	○	○	○	Zeppelinloft ist als Ensemble zu schützen, eine Nachverdichtung kommt nicht in Betracht	6
36	Waggenbauern	2,4	22.02.1939	●	○	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze, Gebiet liegt im Einflussbereich des Tunnels B 31 N	13
37/2	St. Georgen alt	3,71	22.03.1978	○	○	○	○	○	○	○	○		4
41	Jettenhausen-Meistershofen	15,9	05.08.1943	●	○	○	○	○	○	○	○	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze, bereits einige großflächige Änderungen vorhanden	12
41/2	Dorfwiesen, Jettenh.-Meistershof.	11,8	09.10.1969	○	○	○	○	○	○	○	○		7
41/2-1	Kindergarten+ Dorfweisenstr.	0,5	29.07.1972	○	○	○	○	○	○	○	○		1
41/3	Kurzer Weg	0,7	26.03.1974	○	○	○	○	○	○	○	○		1
41/25	Blasiusweg	1,3	07.06.1979	○	○	○	○	○	○	○	○		3
41/25A	Änderung Blasiusweg	0,6	16.06.1997	○	○	○	○	○	○	○	○		0
41/26	Änd. Jettenh.-Meistershofen	0,7	29.03.1985	○	○	○	○	○	○	○	○		1
41/27	Änd. Jettenh.-Meistershofen (LAWDG)	1,1	03.12.1985	○	○	○	○	○	○	○	○		1
57/A	Änd. Trautermühle	10,3	17.12.1982	○	○	○	○	○	○	○	○		3
58	Heimkehrersiedlung	4,2	10.11.1958	○	○	○	○	○	○	○	○	überwiegende Teil des B-Plans bereits durch großflächige B- Planänderungen überarbeitet	4
58/4	Libenstraße	0,9	08.05.1982	○	○	○	○	○	○	○	○		8
65	Trautermühle Öschten	6,3	20.06.1956	○	○	○	○	○	○	○	○	größere Flächenanteile bereits durch B-Planänderung überarbeitet	9
65/2	Trautermühle Veilchenweg	1,5	12.12.1963	○	○	○	○	○	○	○	○		6
66	Trautermühle-West	3,1	20.08.1957	○	○	○	○	○	○	○	○		9
74	Schmittthennersiedlung	5,2	24.11.1959	○	○	○	○	○	○	○	○	Schmittthennersiedlung ist als Ensemble zu schützen, eine Nachverdichtung kommt nicht in Betracht	8
75	Bredauer Straße	2,8	08.06.1959	○	○	○	○	○	○	○	○		9
78	Altmannsweller	13,80	05.11.1962	○	○	○	○	○	○	○	○		17
78/11	Siedl Altmannsw., Sonnenstr.	0,52	06.08.1971	○	○	○	○	○	○	○	○		4
78/12	Siedl Altmannsweller	6,85	25.02.1978	○	○	○	○	○	○	○	○		6
78/13	Änd. Siedlung Altmannsweller	0,20	22.08.1981	○	○	○	○	○	○	○	○		1
78/14	Änd. Altmannsweller	0,46	21.05.1981	○	○	○	○	○	○	○	○		1
101	Kittenwiese	25,65	29.01.1968	○	○	○	○	○	○	○	○		7
102	Gartenvorstadt Jettenhausen	17,6	07.05.1969	○	○	○	○	○	○	○	○	Modellvorhaben (B-Plan wurde nach der Fertigstellung der Siedlung über das Gebiet gezogen quasi Bestandsfestschreibung)	8
102/1	Gartenvorstadt Jettenhausen "Änderung Pkt. Nr. 442"	0,05	02.12.1977	○	○	○	○	○	○	○	○	Änderung Einzelgrundstück	1
103	Rechenberger Straße	1,5	06.12.1968	○	○	○	○	○	○	○	○		5
106 + 106/1	GE Nördl. Dietzstraße	1,88	12.09.1968	○	○	○	○	○	○	○	○		6
107	Heimkehrersiedlung	6	19.09.1969	○	○	○	○	○	○	○	○		4
108	St. Georgen I	7,09	12.09.1968	○	○	○	○	○	○	○	○		10
108/1	Änd. St. Georgen	0,11	16.11.1979	○	○	○	○	○	○	○	○	Briefmarke	1
108/2	Änderung St. Georgen	0,43	22.10.2004	○	○	○	○	○	○	○	○		0
112	St. Georgen II	11,88	03.06.1971	○	○	○	○	○	○	○	○		1
112/1	Änd. St. Georgen II	3,66	23.08.1979	○	○	○	○	○	○	○	○		1
117	GE Auß. Allinger Straße	21,18	04.03.1971	○	○	○	○	○	○	○	○		4
117/1	Änd. GE Auß. Allinger Straße	5,63	16.08.1979	○	○	○	○	○	○	○	○		9
117/2	Änd. GE Auß. Allinger Straße	13,48	17.07.1987	○	○	○	○	○	○	○	○		6
120A	Serewisensisch Bereich A	2,5	01.09.1993	○	○	○	○	○	○	○	○		0
120B	Dehner	9,3	28.07.2										