

B-Plan Nr.	Name	Größe	Geltungsbereich in ha	Alter des B-Plans: Rechtskraft: vor 1962 (hoher Anpassungsbedarf) , nach 1962 bis 1990 (mittl. Anp.bed.) , nach 1990 (geringer Anp.bedarf)	Offenkundiger Rechtsmangel (z.B. Ausfertigung, Verfahren...) Diskrepanz zw. Baulinien u. Aufbauplan bzw. schriftl. Festsetzungen	Anzahl der Änderungen des Bebauungsplans/ (z.B. Überschreitung Baugrenze, Höhe bzw. Anzahl Geschosse): hoch >1/4 Plangebiet), mittel (<1/4 - 1/6 Plangebiet), gering (nur wenige Einzelbefreiungen)	Anzahl Baulücken bzw. noch unbebaute Flächen: hoch (≥1/4), mittel (1/4 - 1/6), gering (<1/6) Ziel: Mobilmachung der Baulücken	Nachverdichtungs-potenzial (Höhe) städteb. sinnvolle Aufstockung: hoch (>1 Geschöß), mittel (1 Geschöß), gering (keine Aufstockung)	Nachverdichtungspotenzial (Fläche) Tiefe Grundstücke mit der Möglichkeit einer Bebauung in der 2. Reihe bzw. Sicherung der Grünstrukturen: sehr tiefe Grundstücke größer 50m (hohes Potenzial) , tiefe Grundstücke zw. 30 - 50m (mittleres Potenzial), Grundstücke kleiner 30 m Tiefe (geringes Potenzial)	Zuschnitt überbaubare Grundstücksflächen < 10 (hoher Anpassungsbedarf) , 10 - ≤ 12m (mittl. Anp.bed.) , > 12m (geringer Anp.bed.)	Art der baulichen Nutzung. Notwendige Anpassungen oder Konflikte durch gegensätzliche Nutzungen in Nachbarquartieren (z.B. WR - GE) hoch - mittel - gering	Anmerkungen	Summe (Punkte)
				Wichtung:	1	2	3	2	2	2	1		
Bereich Fischbach-Spaltenstein-Manzell-Schnetzenhausen													
35	Spaltenstein-Girshalde	0,68	10.03.1939	●	○	○	○	○	○	●	○		6
38	Fischbach-Süd	10,04	20.05.1939	●	●	●	●	●	●	●	●	fehlende eindeutige Geltungsbereichsgrenze	19
38/ 1	Huböschweg	0,34	02.08.1961	●	○	○	○	○	○	○	○		2
38/ 10	Uferzone Fischbach-Ost		02.09.1977	●	○	●	○	○	○	○	●	Großflächige mit BP Nr.177 überlagert. Alte BP-Restflächen evtl. funktionslos	
38/ 11	Fischbach -Strandbadstraße	1,10	06.08.1977	●	○	○	○	○	○	○	○		3
39	Fischbach -Nord	13,15	27.07.1940	●	●	●	○	○	●	●	●		17
39/ 1	1.Änderung FB-Nord	1,40	01.04.1960	●	●	●	○	○	○	○	○	Großflächig mit Änderungsbebauungsplänen überlagert. Alte BP-Restflächen evtl. funktionslos	14
39/2	Änder. Eisenbahn- Kapellenstraße	1,36	17.08.1965	●	○	●	●	●	○	○	●	Festgesetztes Gewerbegebiet soll nicht weitergeführt werden	12
39/3	FB- Nord Gemeinbedarf	3,12	04.10.1977	●	○	○	○	○	○	○	○		1
39/23	Feuerwehr	0,21	21.07.1989	●	○	○	○	○	○	○	○		1
40	Fischbach-Spaltenstein	10,32	20.08.1940	●	●	●	○	○	●	●	●	Das Plangebiet ist mit einer Vielzahl von akt. BP überlagert	19
40/1	1.Änderung - Spaltenstein	0,41	24.08.1964	○	○	○	○	○	○	○	○		7
40/ 2	Änderung Hegaustraße	0,91	20.03.1970	○	○	○	○	○	○	○	○		7
40/3	Änderung Hohentwielstraße	2,49	12.10.1973	○	○	○	○	○	○	○	○		3
40/4	Buchsachach III	0,86	10.04.1974	○	○	○	○	○	○	○	○		1
43	Brühllesch	0,99	22.08.1964	●	○	○	○	○	○	○	○	Teil des Bebauungsplans (Villa Wagner) steht unter Denkmalschutz	8
55	Schnetzenhausen	1,88	06.07.1939	●	○	○	○	○	○	○	○		6
55/1	Änderung Schnetzenhausen	0,76	08.03.1985	●	○	○	○	○	○	○	○		1
56	Fahrtwiesenstraße	0,36	17.05.1957	●	○	○	○	○	○	○	○		4
64	Manzeller Ösch	5,21	23.08.1957	●	●	●	○	○	●	●	○		22
67	Buchsachach	4,21	15.04.1958	○	○	○	○	○	○	○	○		12
70	Nordwestl. Schnetzenhausen	1,61	22.07.1958	○	○	○	○	○	○	○	○		10
70/1	Erweiterung nordwestl. Schnetzenh.	0,27	18.02.1960	●	○	○	○	○	○	○	○		4
77	Dorniersiedlung	11,58	09.05.1961	●	●	●	○	○	●	●	○		22
104	Daimlerstraße	1,35	27.11.1968	○	○	○	○	○	○	○	○		7
105	Kapitän-Wagner Straße	1,31	29.09.1967	○	○	○	○	○	○	○	○	Sichtdreiecke entsprechen nicht bestehender Verkehrsplanungen	1
111	Buchsachach II	2,45	06.07.1967	○	○	○	○	○	○	○	○		5
113	Schnetzenhauser Straße	0,63	28.10.1969	○	○	○	○	○	○	○	○	Sichtdreiecke entsprechen nicht heutiger Verkehrsplanungen	4
114	Manzeller Straße	1,73	14.04.1971	○	○	○	○	○	○	○	○		4
119	Muntenried	4,90	16.01.1970	○	○	○	○	○	○	○	○	Flachdach festgesetzt Satteldach per Baugenehmigung ausgeführt	4
119/1	Muntenried II	4,34	05.07.2006	○	○	○	○	○	○	○	○		0
127	Steinacker	2,60	26.01.1979	○	○	○	○	○	○	○	○		7
127/1	Erweiterung Steinacker	0,32	06.07.1984	○	○	○	○	○	○	○	○		3
135	Stockerholz	7,09	02.08.1974	○	○	○	○	○	○	○	○	Teil des Bebauungsplanfläche wurde bis heute nicht umgesetzt	4
135/3	Änderung Manzell Vorderesch Nord	6,77	08.04.1976	○	○	○	○	○	○	○	○		5
135/4	2. Änderung Manzell Südost	5,26	10.11.1976	○	○	○	○	○	○	○	○		1
135/5	Änderung Manzell- Stockerholz Nord	12,44	23.05.1981	○	○	○	○	○	○	○	○		1
135/5A	Änderung Stockerholz Nord-West	3,69	21.01.1983	○	○	○	○	○	○	○	○		1
147	Kleingärten Manzell	1,46	23.10.1980	○	○	○	○	○	○	○	○		1
161	Sportanlage Schnetzenhausen	4,67	06.02.1987	○	○	○	○	○	○	○	○		1
170	Diamantstraße	1,74	23.05.2009	○	○	○	○	○	○	○	○		0
172	Am Friedhof Fischbach	1,45	17.06.2005	○	○	○	○	○	○	○	○		0
177	Erlebnis- und Thermalbad	7,20	01.10.2004	○	○	○	○	○	○	○	○		0
184	Hansjakobstraße	0,83	05.07.2006	○	○	○	○	○	○	○	○		0
185	Ortsmitte Fischbach	0,91	26.05.2012	○	○	○	○	○	○	○	○		0
186	Fischbach-Süd, Fildenstrasse	3,50	14.12.2007	○	○	○	○	○	○	○	○		0
190	Klinikum	10,34	08.08.2011	○	○	○	○	○	○	○	○		0
191	Fallenbrunnen Südwest	14,20	21.01.2012	○	○	○	○	○	○	○	○		0
191/1	1. Änderung Fallenbrunnen Südwest	0,70	25.05.2013	○	○	○	○	○	○	○	○		0
193	Wohnmodell Buchsachach	0,88	15.12.2012	○	○	○	○	○	○	○	○		0
	ARS Lehrenweg	0,34	19.04.2002	○	○	○	○	○	○	○	○		0
	ARS Schnetzenh. Südöstl. Ortsrand	0,46	10.05.1994	○	○	○	○	○	○	○	○		0
	ARS Untere Mühlbachstraße II	1,30	30.06.2003	○	○	○	○	○	○	○	○		0
	ARS Obere Mühlbachstraße	0,53	01.03.2004	○	○	○	○	○	○	○	○		0

Bereich Kluftern-Efrizweiler-Raderach-Unterraderach

703A	Lenzen A	2,4	30.04.1996 RP	○	○	○	○	○	○	○	○			6
704	Kreuzacker II	3,3	06.11.1973 RP	○	○	○	○	○	○	○	○			3
704-3	Kreuzacker III	1,0	23.05.1986 RP	○	○	○	○	○	○	○	○			3
705	Auf dem Huben	4,0	17.09.1975 RP	○	○	○	○	○	○	○	○			1
707	Lachenacker	4,4	14.07.1966 RP	○	○	○	○	○	○	○	○	Überarbeitung des östlichen Plangebietteil i. Z. mit der Neuaufstellung des BPlan zu K4 vorgesehen		6
707A	Lachenacker Änderung	0,8	1967	○	○	○	○	○	○	○	○			4
703-2	Lachenacker Bereich A	3,3	25.11.1993 RP	○	○	○	○	○	○	○	○			0
708	Auf dem Huben II	1,2	08.05.2004	○	○	○	○	○	○	○	○			2
721	Im Lenzenstein I	2,1	17.12.1970 LRA	○	○	○	○	○	○	○	○			3
722	Im Lenzenstein II	3,2	09.08.1977 RP	○	○	○	○	○	○	○	○	Offensichtlich Ausfertigungsmangel; ggf. Prüfung durch RA zu weiterem Vorgehen		1
722	Änd. Im Lenzenstein II	0,7	27.06.1986 RP	○	○	○	○	○	○	○	○			1
723	Vorder Lipbach	2,6	14.07.1966LRA	○	○	○	○	○	○	○	○	BPlan enthält nicht überplante "34er-Inseln"; BPlan enthält noch nicht ausgebaute Planstraße		11
723A	Änderung Vorder Lipbach	0,4	?	○	○	○	○	○	○	○	○	Für kleinen Teiländerungsbereich wegen Formfehlers keine Rechtsverbindlichkeit gegee		5
725	Im Hildele	1,6	26.04.1985 RP	○	○	○	○	○	○	○	○			5
740	Bahnhof Kluftern	2,0	31.10.2003	○	○	○	○	○	○	○	○			0
741	Efrizweiler	11,6	25.07.1979 RP	○	○	○	○	○	○	○	○	BPlan enthält nicht überplante "34er-Insel"		6
741	Erw. Efrizweiler Nord	0,2	08.11.1983 RP	○	○	○	○	○	○	○	○			3
371	Efrizweiler 2. Änderung	0,2	11.06.2011	○	○	○	○	○	○	○	○			0
744	Im Winkel	4,8	05.07.2006	○	○	○	○	○	○	○	○			6
745	Gewerbegebiet Kluftern-Süd	15,2	16.07.2010	○	○	○	○	○	○	○	○			1
Erg.	Im Letten -Kluftern	5,5	28.06.2006	○	○	○	○	○	○	○	○			1
604	Raderach	10,0	26.11.1993 RP	○	○	○	○	○	○	○	○			0
605	Ritterstraße - Nord	0,8	08.05.2010	○	○	○	○	○	○	○	○			6
603	Kleingärten und Freizeitanlage Raderach	1,6	14.03.1986	○	○	○	○	○	○	○	○	Konflikt der Kleingartennutzung mit Schutzgebietsentwicklungen angrenzend		1
Abr.	Ritterstraße Süd	0,6	24.11.2004	○	○	○	○	○	○	○	○			3

Bereich Ailingen-Berg-Ittenhausen-Ettenkirch

508	Egelsee II	2,7	17.05.1969	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	10
509	Schwarzer Brunnen	3,8	21.01.2000	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0
511	Schwarzer Brunnen II	1,2	12.12.1970	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1
520	Haldenberg II	11,5	03.05.1975	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3
520/1	Änd. Haldenberg II	0,2	18.06.1982	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3
520/2	Änd.+ Erg. Haldenberg II	2,6	12.01.1988	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1
521/2 u. 521/3	Änd. Bunkhofer Esch und Änd. Bunkhofer Esch "Einzelhandel / Vergnügungsstätten"	11,1	30.09.1983 13.03.2006	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	4
522	Eckmähde	6	28.04.1976	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1
522/1	Änd. Eckmähde	0,9	27.06.1978	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3
522/2	Änd. Eckmähde	0,4	05.12.1986	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	6
523	Friedenstraße	2,4	11.05.1974	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2
526	Riedbach	5,1	10.08.1976	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1
528	Heiligasse/Weiherstraße	4,6	05.09.1975	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3
528/1	Änd. Heiligasse/Weiherstraße	0,1	20.02.1982	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3
529	Berger Halde	3,4	12.09.1961	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	4
529/2	Berger Halde Nord II	5,1	03.05.1977	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3
529/3	Berger Halde Nord III	0,8	13.02.1998	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2
530	Ailingen Unteresch	1,5	21.12.1976	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3
531	Freizeitgebiet Ailingen	12,6	29.10.1982	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	4
533	Tobelesch Ost	9,5	06.09.1983	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1
535	Stockerhalde	1,5	04.04.1987	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1
537	Freizeitbereich Ailingen II	5,8	03.09.1985	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1
538	Haldenberg Süd	1,3	25.01.1995	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	6
539	Riedbach-West	0,5	20.12.1996	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0
541	Bäumlinger Weg	0,9	19.03.2010	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2
801/804	Kirchbühl-Oberesch	4,8	24.09.1975	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	9
803	Pfaffhaagacker	4	19.12.1986	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3
805	Wallenweiler	0,8	04.06.1952	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12
807	Am Rathaus	0,6	23.05.1967	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	5
808	Eggenweiler	3,5	23.05.1967	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	8
809	Hirschlatt Ost	3,5	26.04.1985	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1
810	Ettenkirch Süd Mehrzweckhalle	5,4	06.03.1992	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0
812	Ettenkirch - Nord	2,2	22.09.2000	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0