

Grundlage: Entwurf Stand 05.05.2014

| Nr.                                                                   | Anzahl | Fläche<br>(Soll) | Nutzung                                                                                                                                                                                                                                      | Fläche (Soll)<br>gesamt | Fläche (Ist)<br>Entwurf | Differenz       | Anmerkungen                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Räume zur gemeinsamen Nutzung</b>                                |        |                  |                                                                                                                                                                                                                                              | <b>466,0</b>            | <b>498,9</b>            | <b>32,9 m2</b>  |                                                                                                                                          |
| 1.1                                                                   | 1      | 70 m2            | <b>Eingangsbereich / Forum</b><br>Als Visitenkarte der Einrichtung; Info-Ecke,<br>Elterntreffpunkt, Windfang,<br><b>Kinderwagen-Abstellmöglichkeit</b><br>Bei Bedarf im Eingangsbereich; trocken, im beheizten<br>Bereich                    | 70 m2                   | 94,9 m2                 | 24,9 m2         | +14,4 +12,1 bei Anrechnung Flur                                                                                                          |
| 1.2                                                                   | 1      | 30 m2            | <b>Besucher WC</b><br>WC Damen, WC Herren, davon eines<br>behindertengerecht                                                                                                                                                                 | 30 m2                   | 14,6 m2                 | -15,4 m2        | Zusätzliche Flächen unter Vordach<br>vorhanden. Kinderhauseigenen Wägen<br>werden unter Rampe gelagert.                                  |
| 1.3                                                                   | 1      | 6 m2             | <b>Mehrzweckraum</b><br>Für Rhythmik, gezielte Bewegungserziehung,<br>Bewegungsbaustellen, größere pädagogische Aktivitäten<br>ggf. dem Forum zuschaltbar                                                                                    | 6 m2                    | 6,7 m2                  | 0,7 m2          |                                                                                                                                          |
| 1.4                                                                   | 1      | 80-100m2         | <b>Materialraum</b><br>Anbindung an Mehrzweckraum zur Unterbringung von<br>Turngeräten, Stapelstühlen für Erwachsene                                                                                                                         | 80 m2                   | 80,9 m2                 | 0,9 m2          |                                                                                                                                          |
| 1.5                                                                   | 1      | 64 m2            | <b>Fachraum/Zusatzräume - Atelier, Werken,<br/>Kinderküche, Projekte u.ä.</b>                                                                                                                                                                | 64 m2                   | 61,6 m2                 | -2,4 m2         | In 3 Räume aufgeteilt, einer direkt<br>zugeordnet                                                                                        |
| 1.6                                                                   | 3      | 18 m2            | <b>Elterngesprächszimmer</b>                                                                                                                                                                                                                 | 54 m2                   | 55,5 m2                 | 1,5 m2          | gruppenübergreifend als zusätzliche Räume<br>für Projekte, Theater, Sinn, Werte, Religion<br>ein Raum davon als ruhiger Bereich f. Ruhen |
| 1.7                                                                   | 1      | 12 m2            | <b>Essbereich</b><br>Mensa- oder caféartiger Raum, in dem bis zu ca. 70<br>Kinder gleichzeitig gemeinsam essen können (Grundlage<br>ca. 1 m2/Kind)                                                                                           | 12 m2                   | 10,6 m2                 | -1,4 m2         | Angrenzender Besprechungsraum auch<br>nutzbar                                                                                            |
| 1.8                                                                   | 1      | 70 m2            | <b>Küche</b><br>für U3 und Ü3<br>Zur Verteilung/Zubereitung, Kühlvorrichtung, Lager für<br>Lebensmittel                                                                                                                                      | 70 m2                   | 68,3 m2                 | -1,7 m2         |                                                                                                                                          |
| 1.9                                                                   | 1      | 35 m2            | <b>Sanitär-/räume</b><br>Je ein Waschbecken in Kinderhöhe und ein Kinder-WC<br>für 10-14 Kinder.<br>Eine Dusche je Einrichtung, Aufteilung in mehrere<br>Sanitärräume für Ü3 möglich. Zusätzlich je eine<br>Babytoilette und ein Wickeltisch | 35 m2                   | 39,1 m2                 | 4,1 m2          | inkl. Personalraum und Lager                                                                                                             |
| 1.10                                                                  | 1      | 45 m2            |                                                                                                                                                                                                                                              | 45 m2                   | 66,7 m2                 | 21,7 m2         | Vergrößerung gewünscht, inkl. 4x 6,3m2<br>Wickelbereich im Modul +<br>Wasserspielbereiche                                                |
| <b>2 Ganztagesbereich Ü3 (3-6 Jahre)</b>                              |        |                  |                                                                                                                                                                                                                                              | <b>315,0</b>            | <b>236,9</b>            | <b>-78,2 m2</b> |                                                                                                                                          |
| 2.1                                                                   | 3      | 65 m2            | <b>Gruppenraum U3</b><br>aufgeteilt in:<br>- Aufenthaltsraum ca. 45 m2<br>- Kleingruppenraum ca. 20 m2.<br>keine gefangenen Räume, möglichst ebenerdig,<br>direkter Zugang zum Außenspielbereich                                             | 195 m2                  | 184,5 m2                | -10,6 m2        |                                                                                                                                          |
| 2.2                                                                   | 3      | 10 m2            | <b>Abstell- und Materialraum U3</b><br>für Bastel- und Spielmaterial, Medien                                                                                                                                                                 | 30 m2                   | 12,9 m2                 | -17,1 m2        |                                                                                                                                          |
| 2.3                                                                   | 3      | 5 m2             | <b>Garderobe U3</b><br>Platz für Kleidung, Mützen, Schuhablagen möglichst<br>Garderobennischen<br>separate Bereiche für Gummistiefel/Matschhosen                                                                                             | 15 m2                   | 16,1 m2                 | 1,1 m2          |                                                                                                                                          |
| 2.4                                                                   | 3      | 25 m2            | <b>Schlafraum U3</b><br>Unge störte Schlafmöglichkeit für je 20 Kinder (1,5<br>m2/Kind) ohne Nutzungseinschränkung des<br>Gruppenbereichs. Sollte abdunkeln und zu lüften sein,<br>kann auf anderen Ebenen eingerichtet werden               | 75 m2                   | 23,4 m2                 | -51,6 m2        | Konkretisierung während des<br>Planungsprozesses: Gesamtschlafflächen 2.4<br>+ 3.6 + 3.7 min. 120m2                                      |
| <b>3 Ganztagesbereich U3 (0-3 Jahre) / Familiengruppe (1-6 Jahre)</b> |        |                  |                                                                                                                                                                                                                                              | <b>505,0</b>            | <b>472,4</b>            | <b>-32,6 m2</b> |                                                                                                                                          |
| 3.1                                                                   | 2      | 65 m2            | <b>Gruppenraum Familiengruppe (1-6 Jahre)</b><br>aufgeteilt in:<br>- Aufenthaltsraum ca. 45 m2<br>- Kleingruppenraum ca. 20 m2.<br>keine gefangenen Räume, möglichst ebenerdig,<br>direkter Zugang zum Außenspielbereich                     | 130 m2                  | 126,3 m2                | -3,7 m2         | Inkl. Kleingruppenraum im EG                                                                                                             |
| 3.2                                                                   | 2      | 65 m2            | <b>Gruppenraum Familiengruppe (1-6 Jahre)</b><br>aufgeteilt in:<br>- Aufenthaltsraum ca. 45 m2<br>- Kleingruppenraum ca. 20 m2.<br>- Nebenraum ca. 20 m2.<br>wenn möglich räumlich gegliedert                                                | 130 m2                  | 124,6 m2                | -5,4 m2         | Inkl. Kleingruppenraum im EG                                                                                                             |
| 3.3                                                                   | 1      | 55 m2            | <b>Gruppenraum U3 (0-3 Jahre)</b> aufgeteilt in:<br>- Aufenthaltsraum ca. 40 m2<br>- Nebenraum ca. 15 m2.<br>wenn möglich räumlich gegliedert                                                                                                | 55 m2                   | 62,3 m2                 | 7,3 m2          |                                                                                                                                          |
| 3.4                                                                   | 5      | 8 m2             | <b>Abstell- und Materialraum U3</b><br>Für Spielmaterial                                                                                                                                                                                     | 40 m2                   | 29,1 m2                 | -10,9 m2        |                                                                                                                                          |
| 3.5                                                                   | 5      | 5 m2             | <b>Garderobe U3</b><br>Platz für Kleidung, Mützen, Schuhablagen möglichst<br>Garderobennischen<br>separate Bereiche für Gummistiefel/Matschhosen                                                                                             | 25 m2                   | 26,5 m2                 | 1,5 m2          |                                                                                                                                          |
| 3.6                                                                   | 4      | 25 m2            | <b>Schlafraum Familiengruppe (1-6 Jahre)</b><br>Schlafräume für 15 Kinder im Familiengruppenbereich<br>(1,5 m2/Kind), direkte Verbindung zwischen Schlaf- und<br>Aufenthaltsraum                                                             | 100 m2                  | 77,7 m2                 | -22,3 m2        | in 3 Räume aufgeteilt, den Modulen<br>zugeordnet, Verkleinerung gewollt siehe 2.4                                                        |
| 3.7                                                                   | 1      | 25 m2            | <b>Schlafraum U3 (0-3 Jahre)</b><br>Schlafräume für 10 Kinder im Kleinkindbereich (1,5<br>m2/Kind), direkte Verbindung zwischen Schlaf- und<br>Aufenthaltsraum                                                                               | 25 m2                   | 25,9 m2                 | 0,9 m2          | dem Modul zugeordnet                                                                                                                     |

| 4            | Personal                                                          |       |                                                                                                                                                        | 117,0  | 136,8   | 19,8 m2  |                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|---------------------------------------------------------|
| 4.1          | 1                                                                 | 16 m2 | Büro Leitung                                                                                                                                           | 16 m2  | 15,9 m2 | -0,1 m2  |                                                         |
| 4.2          | 1                                                                 | 25 m2 | Arbeitsraum Mitarbeiter<br>Dokumentation, Orientierungsplan und Vorbereitung, PC-Arbeitsplätze                                                         | 25 m2  | 52,0 m2 | 27,0 m2  | neue Größe gewünscht, ink. Garderobe /Fächer            |
| 4.3          | 1                                                                 | 40 m2 | Personal- /Besprechungszimmer<br>Arbeitsbedingungen für Vor- und Nachbereitung der pädagogischen Arbeit Einzelner sowie Sitzungen des kompletten Teams | 40 m2  | 27,9 m2 | -12,1 m2 | neue Größe gewünscht                                    |
| 4.4          | 1                                                                 | 10 m2 | Personal Küche<br>Teeküche<br>ggf. dem Besprechungszimmer oder Ruhe-/ Pausenraum zugeordnet                                                            | 10 m2  | 32,7 m2 | 2,7 m2   | Teeküche und Abstellbereiche in Personalraum integriert |
| 4.5          | 1                                                                 | 20 m2 | Personalruheraum<br>da Schichtarbeit im Ganztagesbetrieb; evtl. Ausstattung mit Sofa o.ä., Aufteilung in kleinere Räume<br>wünschenswert               | 20 m2  |         |          |                                                         |
| 4.6          | 1                                                                 | 6 m2  | Personal WC<br>WC Damen, WC Herren, möglichst dezentral                                                                                                | 6 m2   | 8,3 m2  | 2,3 m2   |                                                         |
| 5            | Nebenräume                                                        |       |                                                                                                                                                        | 79,0   | 78,1    | -0,5 m2  |                                                         |
| 5.1          | 1                                                                 | 9 m2  | Putzmittelraum<br>Abschliessbar, Ausgussbecken                                                                                                         | 9 m2   | 8,7 m2  | -0,4 m2  | inkl. zusätzl. Putzraum OG                              |
| 5.2          | 1                                                                 | 20 m2 | Hauswirtschaftsraum<br>mit Waschküche und Trockenraum<br>Für hauswirtschaftliche Tätigkeiten wie Bettwäschewechsel, Kleiderwäsche für Wickelkinder     | 20 m2  | 12,5 m2 | -6,6 m2  |                                                         |
| 5.3          | 1                                                                 | 20 m2 | Geräteraum<br>Für Sandspielzeug und Bewegungsfahrzeuge des Außenspielbereichs                                                                          | 20 m2  | 18,6 m2 | -1,4 m2  |                                                         |
| 5.4          | 1                                                                 | 20 m2 | Hausmeister                                                                                                                                            | 20 m2  | 18,9 m2 | -1,5 m2  |                                                         |
| 5.5          | 1                                                                 | 10 m2 | Heizungsraum/Hausanschlussraum                                                                                                                         | 10 m2  | 19,4 m2 | 9,4 m2   | Vergrößerung wegen Haustechnik erforderlich             |
| 6            | Aussenanlagen (wird nicht berücksichtigt da keine BGF/HNF/NF/...) |       |                                                                                                                                                        | 0 m2   | 0,0 m2  | 0,0 m2   |                                                         |
| 7            | Neue Räume ( nicht in Auslobung enthalten)                        |       |                                                                                                                                                        | 0 m2   | 8,8 m2  | 8,8 m2   |                                                         |
| 7.2          | 1                                                                 |       | Cocon                                                                                                                                                  | 0 m2   | 8,8 m2  | 8,8 m2   | Kann für "Ruhen" genutzt werden                         |
| Gesamtfläche |                                                                   |       |                                                                                                                                                        | 1482,0 | 1431,8  | -49,8 m2 |                                                         |