

ZEPPELIN STIFTUNG FN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2014 / V 00332	Ausfertigungen: Stadtbauamt, DEZ4, SBV, SPK, STP						
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA-La	15.12.2014, Unterschrift:						
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> BM Krezer _____ </td> <td style="width: 50%; border: none;"> Stadt- und Stiftungspflege _____ </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> BM Hauswald _____ </td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> EBM Dr. Köhler _____ </td> <td style="border: none;"> Oberbürgermeister _____ </td> </tr> </table>		BM Krezer _____	Stadt- und Stiftungspflege _____	BM Hauswald _____		EBM Dr. Köhler _____	Oberbürgermeister _____
BM Krezer _____	Stadt- und Stiftungspflege _____						
BM Hauswald _____							
EBM Dr. Köhler _____	Oberbürgermeister _____						

Betreff: Jugendzentrum Molke und Spielehaus, Generalsanierung Auftragsvergaben: 1. Putzarbeiten + WDVS 2. Metallbau / Sektionaltore / Türen 3. Außenanlage Anlage:
--

Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens **1 Arbeitstag** vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.

MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	.pdf-, htm- Dateien	DVD	Video (VHS)	Folien (ungeeignet)
--	------------------------	-----	-------------	---------------------

Referent und Zeitdauer: Herr Wolfgang Kübler, ca. 10 Min.

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	27.01.2015	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
GR 22.07.2013, DS-Nr. 2013/V00167/1, TA 30.09.2014 DS-Nr. 2014/V00217

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN		ja	nein
Kosten:	einmalige Kosten		Betrag: 1.065.808,60 EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
Stiftungs-Haushalt	VMH	Fipo:	2.4600.9420.000-0008
Stiftungs-Haushalt	VMH	Fipo:	2.4600.9421.000-0008
Zur Verfügung stehende Mittel bis 2014:			1.220.000 EUR
in 2015:			3.700.000 EUR
Verpflichtungsermächtigung 2015:			1.280.000 EUR
Finanzplanung 2016:			1.280.000 EUR

Auszufüllen durch die Stiftungspflege:

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:	
Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.	Der Beschlussantrag entspricht <u>NICHT</u> den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.
Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.	

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege	befürwortet. nicht befürwortet.
--	------------------------------------

17.12.2014 Datum	gez. Schrode Unterschrift des Stiftungspflegers
---------------------	--

Beschlussantrag:

1. Die Ausführung der Putzarbeiten + WDVS werden an den annehmbarsten Bieter, die Firma Dobra GmbH, aufgrund ihres Angebots vom 19.11.2014 in Höhe von 258.259,86 EUR brutto vergeben.
2. Die Ausführung der Metallbauarbeiten / Sektionaltore / Türen werden an den annehmbarsten Bieter, die Firma Kaiser Metallbautechnik GmbH, aufgrund ihres Angebots vom 17.11.2014 in Höhe von 318.227,37 EUR brutto vergeben.

3. Die Ausführung der Außenanlage wird an den annehmbarsten Bieter, die Firma Fritz Müller GmbH, aufgrund ihres Angebots vom 19.11.14 in Höhe von 489.321,37 EUR brutto vergeben.

Begründung:

1. Allgemeines

Am 22.07.2013 hat der Gemeinderat die Generalsanierung der beiden Gebäude Jugendzentrum Molke und Spielehaus mit Außenanlage und Lärmschutzwand sowie Anbau weiterer drei Garagen am bestehenden Nebengebäude mit Gesamtkosten in Höhe von 6.200.000 EUR beschlossen.

Auf der Grundlage der Planung des Architekturbüro Karl sowie der beauftragten Fachplaner wurden folgende Gewerke im Vergabepaket 3 ausgeschrieben:

Nr. Gewerk	Zuständigkeit / Vergabe
1. 023 Putzarbeiten + WDVS	TA
2. 031_02 Stahlbau – Schlosserarbeiten	Verwaltung
3. 031_03 Metallbauarbeiten / Sektionaltore / Türen	TA
4. 510 Außenanlage	TA

2. Ausschreibungen

Die Submission erfolgte am 20.11.2014.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegen folgende Gewerke in der Zuständigkeit des Technischen Ausschusses:

023 Putzarbeiten + WDVS

031_03 Metallbauarbeiten / Sektionaltore / Türen

510 Außenanlagen

Das Gewerk 031_02 Stahlbau – Schlosserarbeiten fällt in die Zuständigkeit der Verwaltung.

Gewerk: 023 Putzarbeiten + WDVS

1. Fa. Dobra GmbH	258.259,86 EUR
2. Bieter	260.721,21 EUR
3. Bieter	271.397,74 EUR
4. Bieter	306.963,78 EUR
5. Bieter	307.072,12 EUR
6. Bieter	319.187,12 EUR

7. Bieter	328.970,81 EUR
8. Bieter	329.849,91 EUR
9. Bieter	354.782,73 EUR
10. Bieter	365.730,32 EUR
11. Bieter	485.622,16 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, der Fa. Dobra GmbH den Zuschlag in Höhe von 258.259,86 EUR einschließlich Mehrwertsteuer zu erteilen. Der Kostenansatz gemäß Kostenberechnung beträgt 265.338,75 EUR. Das Angebot der Fa. Dobra GmbH liegt 7.078,89 EUR unter dem Kostenansatz.

Gewerk: 031_03 Metallbau – Sektionaltore - Türen

1. Fa. Kaiser Metallbautechnik GmbH	318.227,37 EUR
2. Bieter	367.197,11 EUR
3. Bieter	406.067,27 EUR
4. Bieter	482.706,84 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, der Fa. Kaiser Metallbautechnik GmbH den Zuschlag in Höhe von 318.227,37 EUR einschließlich Mehrwertsteuer zu erteilen.

Der Kostenansatz gemäß Kostenberechnung beträgt 300.976,11 EUR. Das Angebot der Firma Kaiser Metallbautechnik GmbH liegt 17.251,26 über dem Kostenansatz.

Gewerk: 510 Außenanlage

1. Fa. Fritz Müller GmbH	489.321,37 EUR
2. Bieter	489.966,93 EUR
3. Bieter	493.226,28 EUR
4. Bieter	500.625,68 EUR
5. Bieter	503.411,21 EUR
6. Bieter	504.831,48 EUR
7. Bieter	504.986,62 EUR
8. Bieter	518.479,87 EUR
9. Bieter	526.084,36 EUR
10. Bieter	536.013,10 EUR
11. Bieter	551.525,94 EUR
12. Bieter	568.538,21 EUR

13. Bieter	850.975,14 EUR
14. Bieter	605.688,58 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, der Fa. Fritz Müller GmbH den Zuschlag in Höhe von 489.321,37 EUR einschließlich Mehrwertsteuer zu erteilen.

Der Kostenansatz gemäß Kostenberechnung beträgt 440.228,60 EUR. Das Angebot der Fa. Fritz Müller GmbH liegt 49.092,77 EUR über dem Kostenansatz.

Vergleich Kostenberechnung / Vergabesummen

Nr.	Gewerk	Kostenberechnung EUR	Vergabesumme EUR
1	023 Putzarbeiten + WDVS	265.338,75	258.259,86
3	031_03 Metallbau / Sektionaltore / Türen	300.976,11	318.227,37
4	510 Außenanlage	440.228,60	489.321,37
	Summen	1.006.543,46	1.065.808,60

Für die den Technischen Ausschuss betreffenden Gewerkevergaben aus dem o. g. Vergabepaket 3 ergibt sich nach Prüfung und Wertung eine Kostenüberschreitung gegenüber der Kostenberechnung in Höhe von 59.265,14 EUR.

Für die bis dato insgesamt ausgeschriebenen 20 Gewerke (KG 300+400+500) ergibt sich momentan bei einem Kostenanschlag in Höhe 4.280.922,66 EUR eine Kostenüberschreitung in Höhe von 45,22 EUR gegenüber der Kostenberechnung.

Bei einer für die Generalsanierung gesamt zu vergebenden Summe der KG 200-600 in Höhe von ca. 5.227.000 EUR wurde bis dato ca. 4.293.000 EUR (ca. 82%) ausgeschrieben. Es verbleibt für die restlichen 11 Ausschreibungen eine zu vergebende Summe in Höhe von 934.000 EUR.

In Bezug auf das zur Verfügung stehende Gesamtbudget in Höhe von 6.200.000 EUR ergibt die Zusammenfassung der Kostenberechnung (noch auszuschreibenden Gewerke) und der bisherige Kostenanschlag aller Kostengruppen KG 200-700 eine Überschreitung in Höhe von 1,52 % (94.407,81 EUR). Dies resultiert zum einen aus den ursprünglich noch nicht bekannten Erschließungskosten der Anbindung an die Energiezentrale des geplanten Hallensportbades durch die SWSee (KG 200) und zum anderen aus den Nebenkosten (KG 700), die zur Kostenberechnung pauschal mit 20% in Ansatz gebracht wurden. Tatsächlich belaufen sich die Baunebenkosten zum jetzigen Zeitpunkt auf ca. 25%.

Es wird versucht die Kostenüberschreitung im Zuge der noch auszuschreibenden 11 Gewerke zu kompensieren bzw. einzusparen.

3. Termine

Baubeginn war Anfang Oktober 2014. Die ausgeschriebenen Gewerke kommen im Zeitraum von Februar bis Dezember 2015 zur Ausführung.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.