

Planzeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- SO** Sondergebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 1** Anzahl der Vollgeschosse
- 0,4** Grundflächenzahl (siehe Eintrag im Lageplan)
- 5,75m** Maximale Wandhöhe (siehe Eintrag im Lageplan)
- Grünflächen**
- private Grünflächen
- Bauweise**
- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise (siehe Textteil Teil A 3.3)
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Fläche für bedingte und befristete Festsetzungen gemäß Textteil Teil A 3.11
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtbereich
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkennungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan M:1:500
Textteil / Örtliche Bauvorschriften

Verfahrensvermerke:

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss am 23.07.2014

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am 18.08.2014
Örtliche Auslegung § 3 (2) BauGB am 25.08.2014
bis 26.09.2014

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 06.08.2014
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB bis 29.09.2014

am _____

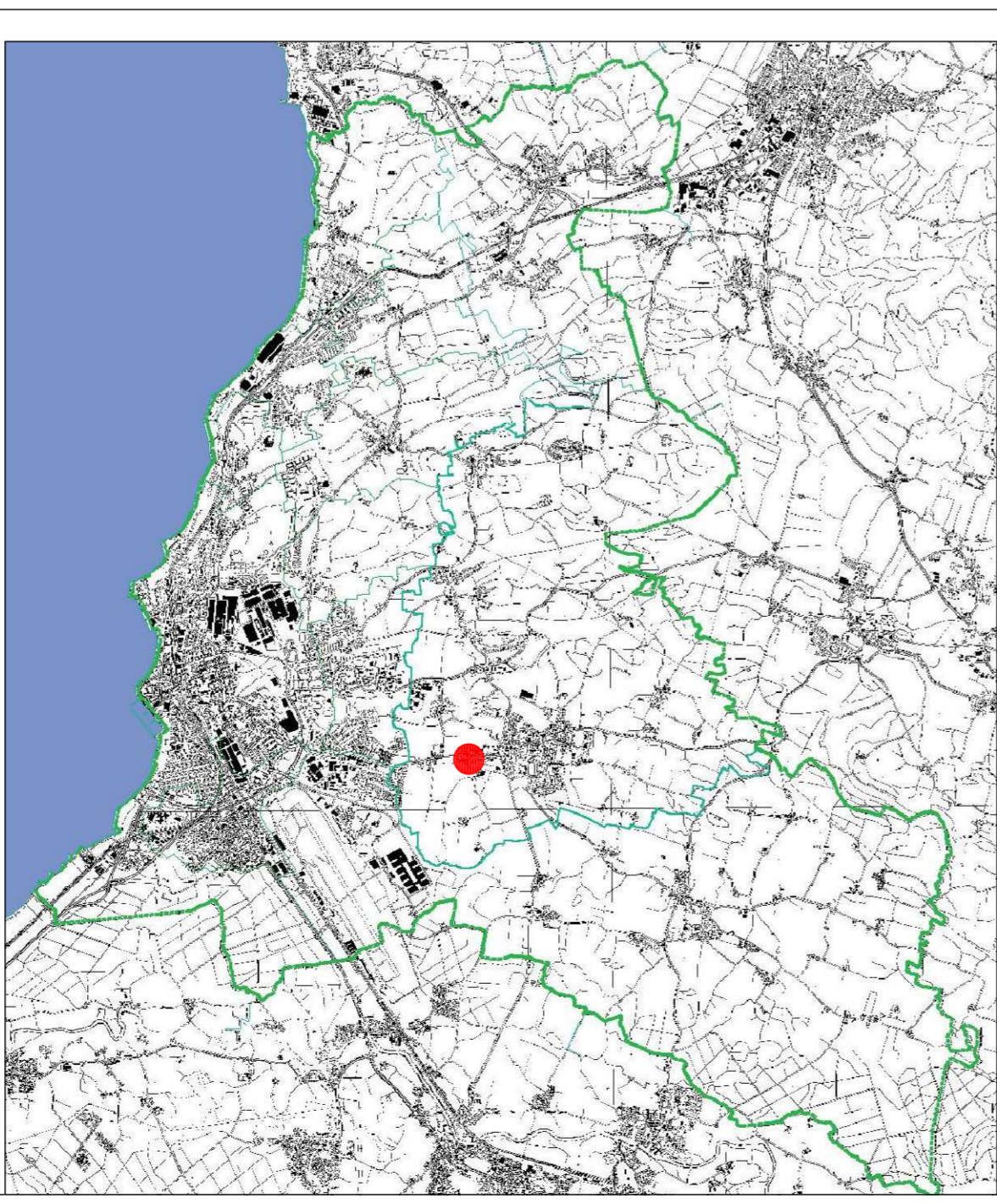
Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt

Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Rechtsvorläufig gemäß § 10 (3) BauGB
durch öffentliche Bekanntmachung

am _____



Bebauungsplan
Bodenseestraße

Plannummer
542

Maßstab
1:500

bearbeitet
WAS/SZ

Stadt Friedrichshafen
Stadtplanungsamt
18.11.2014

FRIEDRICHSHAFEN
Stadtsiedlungsbüro

Open-Source-Bebauungspläne, Mappingserver: kartoweb.de, Bodenseestraße, 08.11.2014, 20141209.kaw