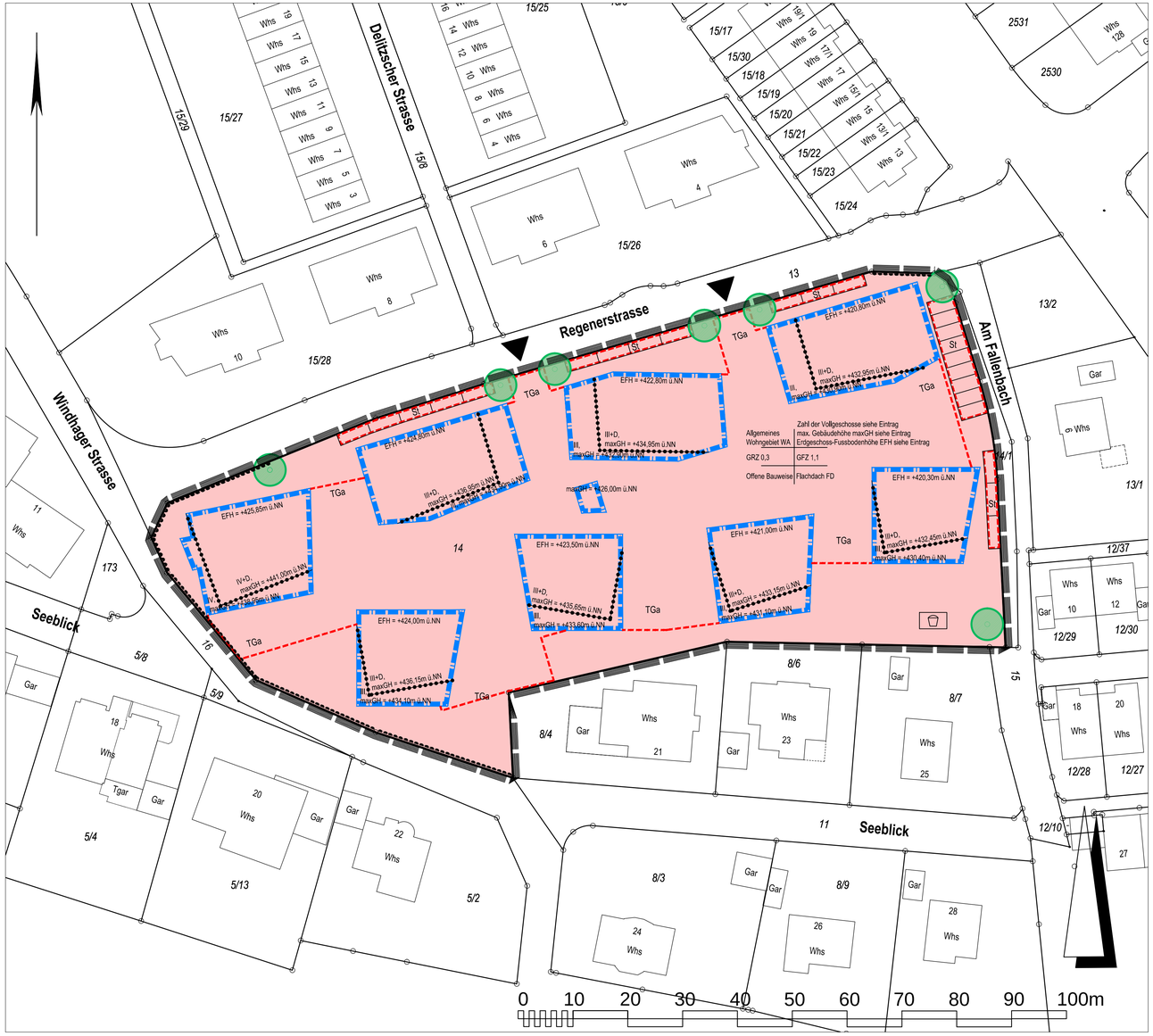


Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Baugrenze Dachgeschoss
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- St — Fläche Stellplätze
- TGa — Fläche Tiefgarage
- Spielfläche
- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Bereich ohne Ein- / Ausfahrt
- Standort für das Anpflanzen von Einzelbäumen - Standort bis 5 m verschiebbar
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze,hier z.B. 3 Vollgeschosse
- EFH = +420,80 m ü.NN — Maßbezugspunkt für die Erdgeschossfußbodenhöhe Gebäude, hier z.B. 420,80 m ü. NN
- maxGH = +432,95 m ü.NN — Maßbezugspunkt für die Gebäudehöhe,hier z.B. 432,95 m ü. NN

Nutzungsschablone

Zahl der Vollgeschosse	
allgemeines Wohngebiet	Erdgeschossfußbodenhöhe
	maximale Gebäudehöhe
Grund-	Geschoss-
flächenzahl	flächenzahl
Bauweise	Dachform

Bestandteile des Bebauungsplans sind:

Lageplan
Textteil / Örtliche Bauvorschriften

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss am .....

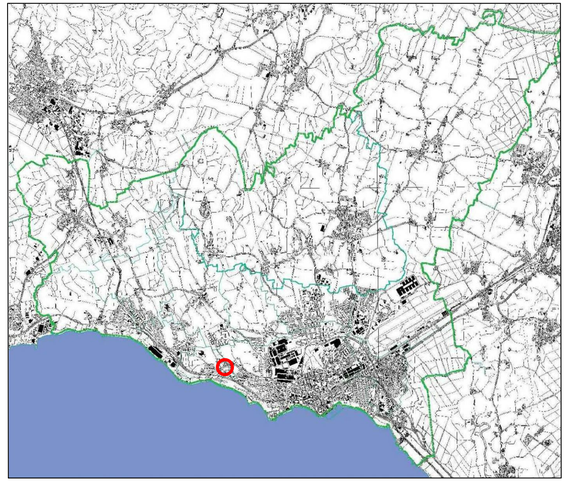
Entwurfsbeschluss am .....
Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am .....
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB am .....
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB am .....

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am .....

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom ..... mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom ..... identisch ist.

Friedrichshafen, den .....
Bürgermeisteramt
Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am .....



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Regenerstraße

Entwurf (Katastergrundlage)

Plannummer 208

Maßstab 1:500

bearbeitet Ha/We/Pf/Sti

Stadt Friedrichshafen
PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Arge Hack Architekt und Stadtplaner / Pfrommer + Roeder Landschaftsarchitekten

16.11.2015

FRIEDRICHSHAFEN
Seeblick mit Weitsicht