

**Planzeichenerklärung
Planrechtliche Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports und überdachte Fahrradabstellplätze
- Fußweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Straßenbegleitgrün

Füllschema der Nutzungsschablone

SO		Gebietsbezeichnung siehe Eintragung im Plan	
GRZ	GFZ	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
II	a	Geschossigkeit	Bauweise offen/abweichend
WH max.7 m		max.Wandhöhe siehe Eintragung im Plan	

Bestandteil des Bebauungsplans sind:
Lageplan
Textteil / Örtliche Bauvorschriften

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss am 02.03.2015

Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB am 28.03.2015
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB vom 06.04.2015 bis 24.04.2015

Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 26.06.2015 bis 27.07.2015

Entwurfsbeschluss am _____

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am _____
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom _____ bis _____

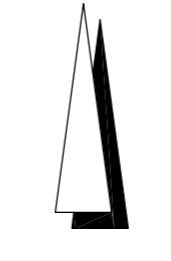
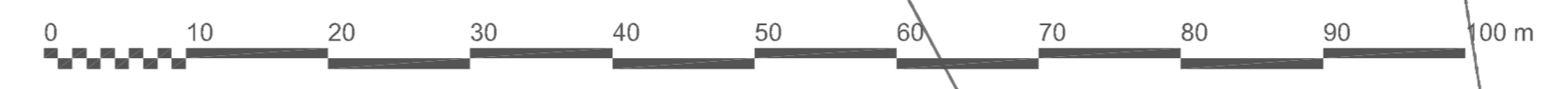
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt _____

Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am _____



Bebauungsplan	Plannummer 544
Sondergebiet Seehasenfundus und Feuerwehr	Maßstab 1:500
Entwurf	bearbeitet Wai/Sz
Stadt Friedrichshafen Stadtplanungsamt 16.11.2015	

©:PL1002 BPlBm544 Seehasenfundus-Feuerwehr Allgemen03_Entwurfbeschluss/BPlBm544 Seehasenfundus_03_20151020.dwg