

**Planzeiherklärung**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**

- AR und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Anzahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4
- 0,8 Geschossflächenzahl, z.B. 0,8
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
- Baugrenze
- o offene Bauweise
- EA nur Einzeihäuser zulässig
- EA Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- EA nur Einzeihäuser zulässig
- EA Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- EA Mh. Geh., Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GFL
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Offentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
- Offentliche Parkfläche
- Fußweg
- Fuß- und Radweg
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizulassen sind
- Bestandsgebäude
- Malband
- geplante Grundstücksgrenze

**Füllschema der Nutzungsstablene**

WA 2 III	Nutzungsart	Vollgeschosse
0,4	FD	Grundflächenzahl
0	FD	Bauart
WH 9,50	Wandhöhe	Geschossflächenzahl
GH 12,0	Gebäude-Wandhöhe	
FH 6	Freizeite	
EA	nur Einzeihäuser zulässig	
EA+D	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
SD	Selbstlichen	
FD	Flächen	

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten (pb 1)
- Strassengeleitender Baum zu pflanzen
- Strassengeleitende Grünfläche
- pb 2 Pflanzbindung 2
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Flächen, mit Nutzungsbeschränkungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Lärmschutzwand

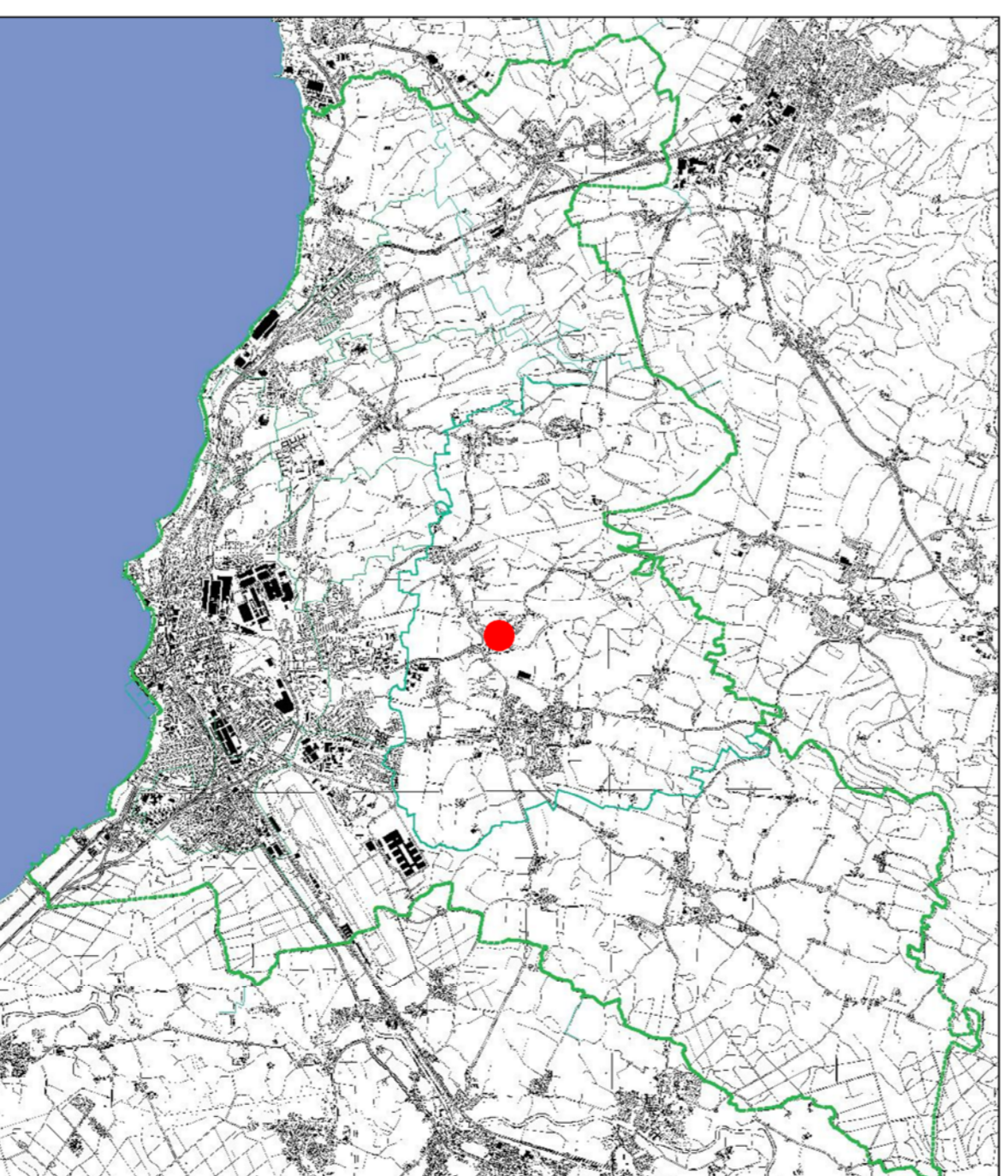
**Bestandteil des Bebauungsplans sind:**

Lageplan  
Textteil / Offentliche Bauvorschriften  
**Verfahrensvermerke:**  
Aufstellungsbeschluss  
am 29.02.2016

Offentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB  
am 12.03.2016  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB  
vom 21.03.2016 bis 11.04.2016  
Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB  
vom 09.03.2016 bis 11.04.2016  
Entwurfsbeschluss  
am 11.04.2016  
Offentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB  
am 11.04.2016  
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB  
vom 11.04.2016 bis am

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ identisch ist.  
Friedrichshafen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister: \_\_\_\_\_  
am \_\_\_\_\_

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung  
Dr.-Ing. Köhler  
Erster Bürgermeister  
am \_\_\_\_\_



Bebauungsplan	Plannummer
<b>Ittenhausen Nord</b>	<b>547</b>
Variente	Maßstab
Stadt Friedrichshafen	1:500
Stadtplanungsamt	bearbeitet
08.06.2018	WANSZ