



Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

II Anzahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4

0,8 Geschossflächenzahl, z.B. 0,8

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

o Baugrenze

o offene Bauweise

o nur Einzelhäuser zulässig

o nur Einzelhäuser zulässig

o Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o nur Einzelhäuser zulässig

o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

o Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grüflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

o Offentliche Grünfläche

o Spielplatz

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Nebenanlagen

öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

o Straßenverkehrsfläche

o Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

o Offentliche Parkfläche

o Fußweg

o Fuß- und Radweg

o Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Hinweise

o Bestandsgebäude

o Maßband

o gepante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsstabione

WA 2 III	Nutzungsart	Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl	Grundflächenzahl
0	FD	Bauart
WH 9,50	Wandhöhe	Wandhöhe
GH 12,0	Gebäude Wandhöhe	Freistöße
FH 6	Freistöße	nur Einzelhäuser zulässig
		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		Spielplatz
		Flachdach

WA 1 II

0,4 0,8

0 0,8

0 0,8

0 0,8

0 0,8

Bestandteil des Bebauungsplans sind:
Legende
Texte/ Offentliche Bauvorschriften
Verfahrensmerkmale:
Aufstellungsbeschluss
am 29.02.2016
Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB
am 12.03.2016
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB
am 21.03.2016
Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger
am 11.04.2016
öffentlicher Beirrat § 4 (1) BauGB
am 09.03.2016
Entwurfsbeschluss
am 11.04.2016
Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB
am 12.03.2016
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB
am 21.03.2016
Beteiligung Behörden und sonstige Träger
am 11.04.2016
öffentlicher Beirrat § 4 (2) BauGB
am 09.03.2016
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB
am 11.04.2016

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

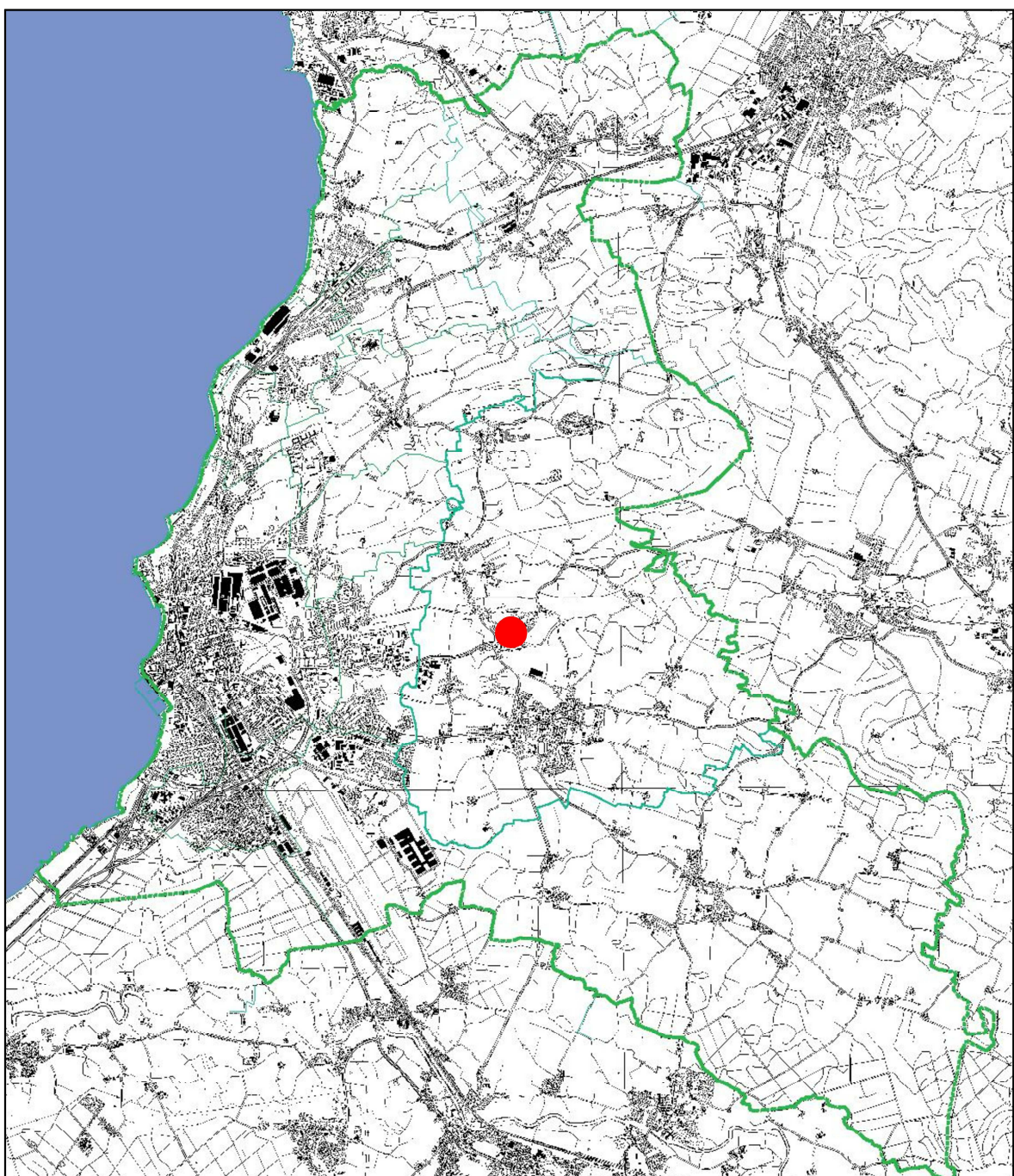
Friedrichshafen, den _____

Bürgermeister

Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB
durch öffentliche Bekanntmachung

am _____



Bebauungsplan

Ittenhausen Nord

Entwurf

Stadt Friedrichshafen
Stadtplanungsamt

Plannummer

547

Maßstab

1:500
bearbeitet
Wais/Sz

FRIEDRICHSHAFEN

Städtebau