

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2018 / V 00142		Ausfertigungen: Stadtbauamt, SBV, STP
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA-MC	08.05.2018, Unterschrift:	
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):		
BM Krezer _____	EBM Dr. Köhler _____	
BM Köster _____	Oberbürgermeister _____	

Betreff: TISCHVORLAGE: Neubau eines Fundusgebäudes für das Seehasenfest Vergabe Dachabdichtung				
Anlage:				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	☐ .pdf-, .htm- Dateien	☐ DVD	☐ Video (VHS)	☐ Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Kübler, Wolfgang / 5 Minuten

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	05.06.2018	Beschluss	öffentlich
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	03.07.2018	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
 GR 08.12.2014 (DS-Nr. 2014/307), TA 25.01.2017, DS-Nr. 2016/366; TA 10.04.2018 DS-Nr. 2018/64

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		ja	nein
Kosten:	einmalige Kosten		Betrag: 272.697,87 EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
Städt. Haushalt	VWH	VMH	Fipo. 2.3450.9410.000-0008
Städt. Haushalt	VWH	VMH	Fipo. 1.8800.5000.000
Zur Verfügung stehende Mittel lfd. Jahr:		bis 2018	2.550.000 EUR
Plan + Verpflichtungsermächtigung		2019	1.600.000 EUR
Noch bereitzustellen im Haushaltsverfahren:		2020	50.000 EUR

Beschlussantrag:

Die Dachabdichtungsarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Dauner aus Seltmans zum Brutto-Angebotspreis von 272.697,87 EUR vergeben.

Begründung:

1. Dachabdichtungsarbeiten

Nach öffentlicher Ausschreibung des Gewerks Dachabdichtungsarbeiten erfolgte die Submission am 15.05.2018. Es wurden 8 Angebote eingereicht. Drei Angebote konnten auf Grund nicht gleichwertigen technischen Spezifikationen der angebotenen Materialien nach §7a VOB/A nicht gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Biiterrangfolge:

	geprüfte Bruttoangebotssummen
1. Fa. Dauner, Seltmans	272.697,87 EUR
2. Bieter Nr. 2	276.615,20 EUR
3. Bieter Nr. 6	283.391,65 EUR
4. Bieter Nr. 5	288.670,92 EUR
5. Bieter Nr. 8	307.244,20 EUR

Angebotsauswertung und Vergabevorschlag

Das Gewerk Dachabdichtung wurde mit Wartungsarbeiten ausgeschrieben und gewertet. Die Brutto-Angebotssumme der Fa. Dauner ohne die Wartungsarbeiten beträgt 247.678,12 EUR. Die Kostenberechnung für dieses Gewerk ohne Wartung beträgt 252.324,03 EUR brutto. Die Kostendeckung ist damit gegeben.

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Dauner aus Seltmans zum Brutto-Angebotspreis von 272.697,87 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Wartung wird separat beauftragt.

2. Stand nach allen bisher submittierten bzw. beauftragten Gewerken

Das 2. Vergabepaket umfasst insgesamt vier Gewerke mit einer Brutto-Vergabesumme von 465.359,59 EUR. In der Kostenberechnung vom 23.10.2017 waren hierfür 467.547,43 EUR brutto veranschlagt. Bezogen auf die Kostenberechnung ergeben sich somit aus dem 2. Vergabepaket Vergabegewinne von 0,47 %. Die Kostendeckung im 1. und 2. Vergabepaket ist somit gegeben. Mit der Beauftragung der Gewerke des 1. und 2. Vergabepaketes sind rund 90 % der Bauwerkskosten abgedeckt.

3. Finanzierung

Mit dem Baubeschluss vom 08.12.2014 (DS-Nr. 2014/307) wurden vom Gemeinderat zunächst Gesamtkosten in Höhe von 4.000.000 EUR genehmigt. In der Beratung zum erneuten Entwurfsbeschluss vom 25.01.2017 (DS-Nr. 2016/366) des Bebauungsplanes „Seehasenfundus und FW Ailingen“ wurden ergänzend Dachbegrünungen für beide

Dächer und die dafür notwendigen Mittel in Höhe von 200.000 EUR beschlossen. Die genehmigten Gesamtkosten liegen damit bei insgesamt 4.200.000 EUR, die im Haushaltsverfahren 2018/2019 berücksichtigt worden sind. Einen Teilbetrag in Höhe von 50.000 EUR wurde hiervon als Deckung für die außerplanmäßige Teilfinanzierung der Teststrecke für automatisiertes Fahren in 2018 verwendet, mit dem Hinweis, dass diese Mittel für 2020 im kommenden Haushaltsverfahren neu angemeldet werden (Gemeinderat vom 19.03.2018: DS-Nr. 2018/28).

4. Termine

Baubeginn	Mai 2018
Fertigstellung (Übergabe Nutzer)	Mai 2019

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.