



**Planzeichenerklärung  
Planungsrechtliche Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - II Anzahl der Vollgeschosse
  - 0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4
  - 0,8 Geschosflächenzahl, z.B. 0,8

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

- Flächen für Garagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentl. Verkehrsfläche: Fuß- und Radweg

- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - Einzelhäuser

Hinweise

- Bestandsgebäude
- Maßband

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Flächen für den Rückhalt und die Versickerung von Niederschlagswasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Anpflanzen von Bäumen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Flächen, in denen Schallschutzfenster umgesetzt werden müssen
- Lärmschutzwand

**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
		Bauart	Dachneigung
WH 6,00			Wandhöhe
FH 11,50			Firsthöhe

**Bestandteil des Bebauungsplans sind:**

Lageplan  
Textteil / Örtliche Bauvorschriften

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss	am 17.07.2013
Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB	am 21.10.2013
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	vom 28.10.2013 bis 18.11.2013
Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	vom 24.10.2013 bis 25.11.2013
Entwurfsbeschluss	am 20.02.2018
Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB	am 03.03.2018
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom 14.03.2018 bis 16.04.2018
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	vom 06.03.2018 bis 16.04.2018
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB	am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ identisch ist.

Friedrichshafen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt

Dr.-Ing. Köhler  
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung



Gesamtentwicklung Berg	Plannummer <b>543-2</b>
<b>Teilgebiet 3</b>	Maßstab 1:500
Entwurf	bearbeitet Wai/Sz
Stadt Friedrichshafen Stadtplanungsamt 18.07.2018	

©: PL 002 BPlan043-2 Gesamtentwicklung Berg 304 Satzungsbeschluss/Plan043-2 Gesamtentwicklung Berg\_04\_20180720.dwg