



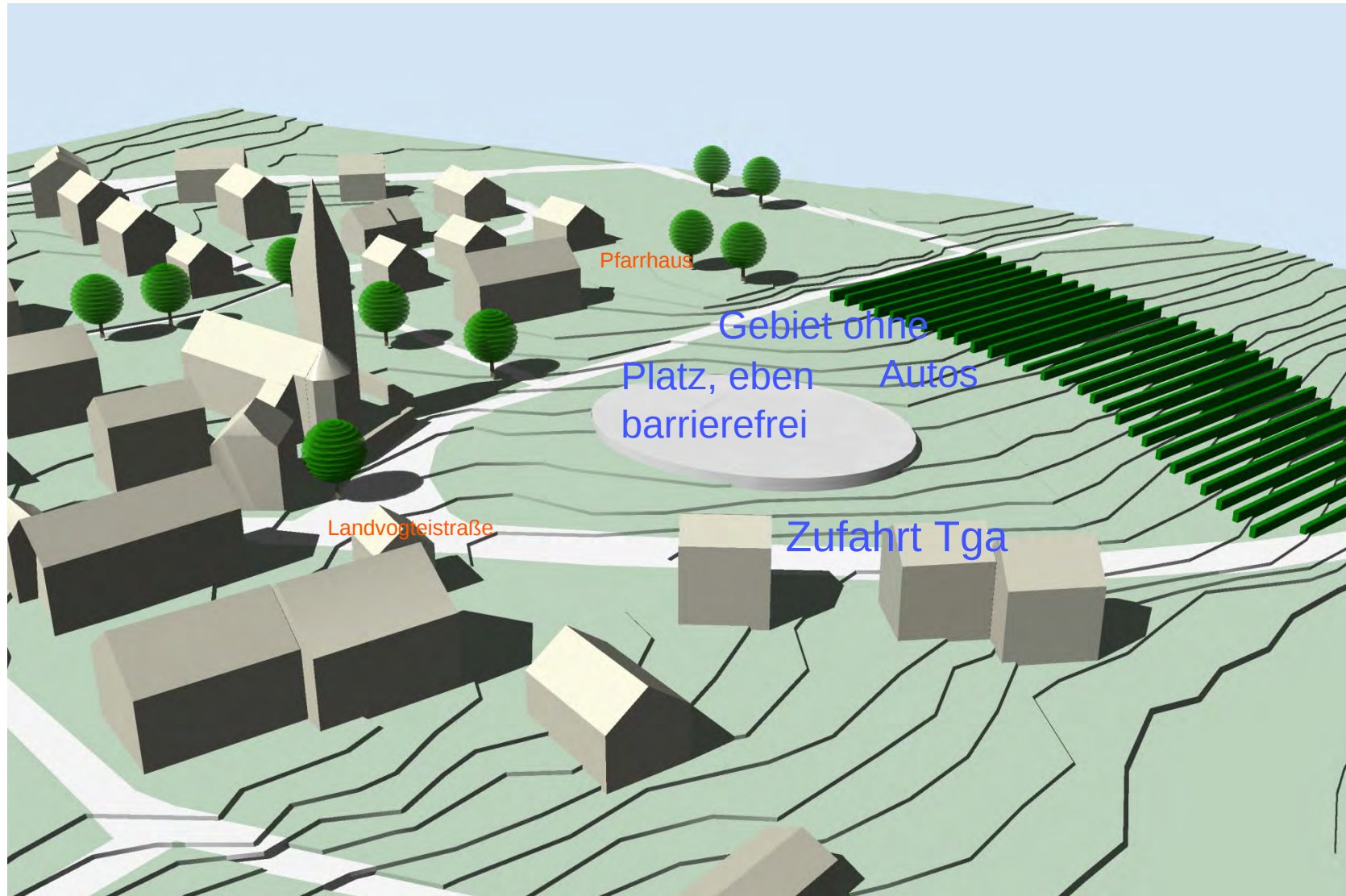
PLANUNGSGEBIET EHEMALIGE HOFSTELLE RUESS

Aufgabenstellung



- Ca. 25-30 Wohneinheiten für Lebensräume JUNG und ALT
- Wenn möglich zusätzlich frei verkäufliche Wohnungen
- Mischung große und kleine WE für Familien und Senioren
- Erschließung der Wohnungen ausschließlich barrierefrei.
- Wohnungsgrundrisse barrierefrei nach DIN 18040 Teil 2
- Service und Gemeinschaftszentrum
- 1 Stellplatz je WE

Entwurfskonzept



Auf der mittleren Ebene (+463,5) Errichtung eines ebenen barrierefreien Platzes zur fußläufigen Erschließung aller Häuser. Darunterliegende Tiefgarage von der Landvogteistraße aus erschlossen mit Anschluss an alle Häuser.

Variante 5-2

L-förmige Häuser mit Pultdach

- ☛ Musikscheune entfällt
- ☛ Gebieterschließung ausschließlich von der Landvogteistraße aus, mit Zufahrt zur Tiefgarage.
- ☛ Fußweg zum Friedhof im Abstandsbereich.
- ☛ Gliederung der Neubebauung in 3 L-förmige, kleinteilig gegliederte Häuser mit Laubengangerschließung. Die winkelförmigen Baukörper sind an die ländliche Bautypologie angepasst.
- ☛ abwechselnd trauf- und giebelständige Baukörperstellung an der Landvogteistraße. Die Sicht auf die St.Peter- und Paul-Kirche und den Kirchturm bleibt frei und fasst den Platz im Gebiet.
- ☛ untergliederter Gemeinschafts-Platz auf mittlerem Höhenniveau des vorhandenen Geländes.
- ☛ Servicezentrum im Zentrum des Platzes.
- ☛ Wohnungen mit günstiger Orientierung.
- ☛ ca. 37 Wohneinheiten sind möglich
- ☛ alle Häuser haben direkten Anschluss an die Tiefgarage mit ca. 40 Plätzen
- ☛ Zufahrt Tiefgarage ebenerdig, ohne Rampe möglich



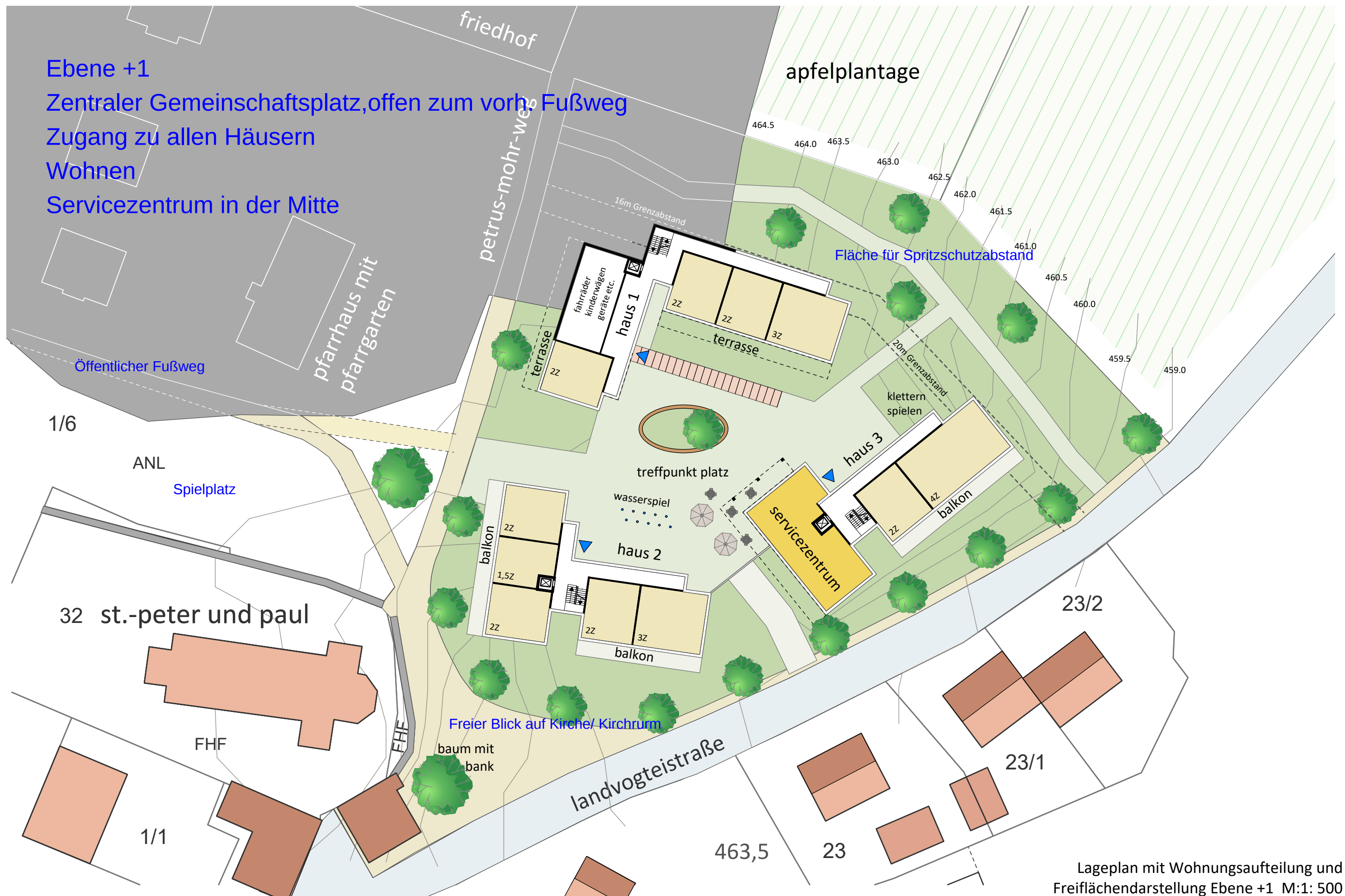
Stadt Friedrichshafen / Stiftung Liebenau

Städtebaulicher Entwurf Wohnbebauung "Jung und Alt" in Friedrichshafen Ettenkirch Variante 5-2

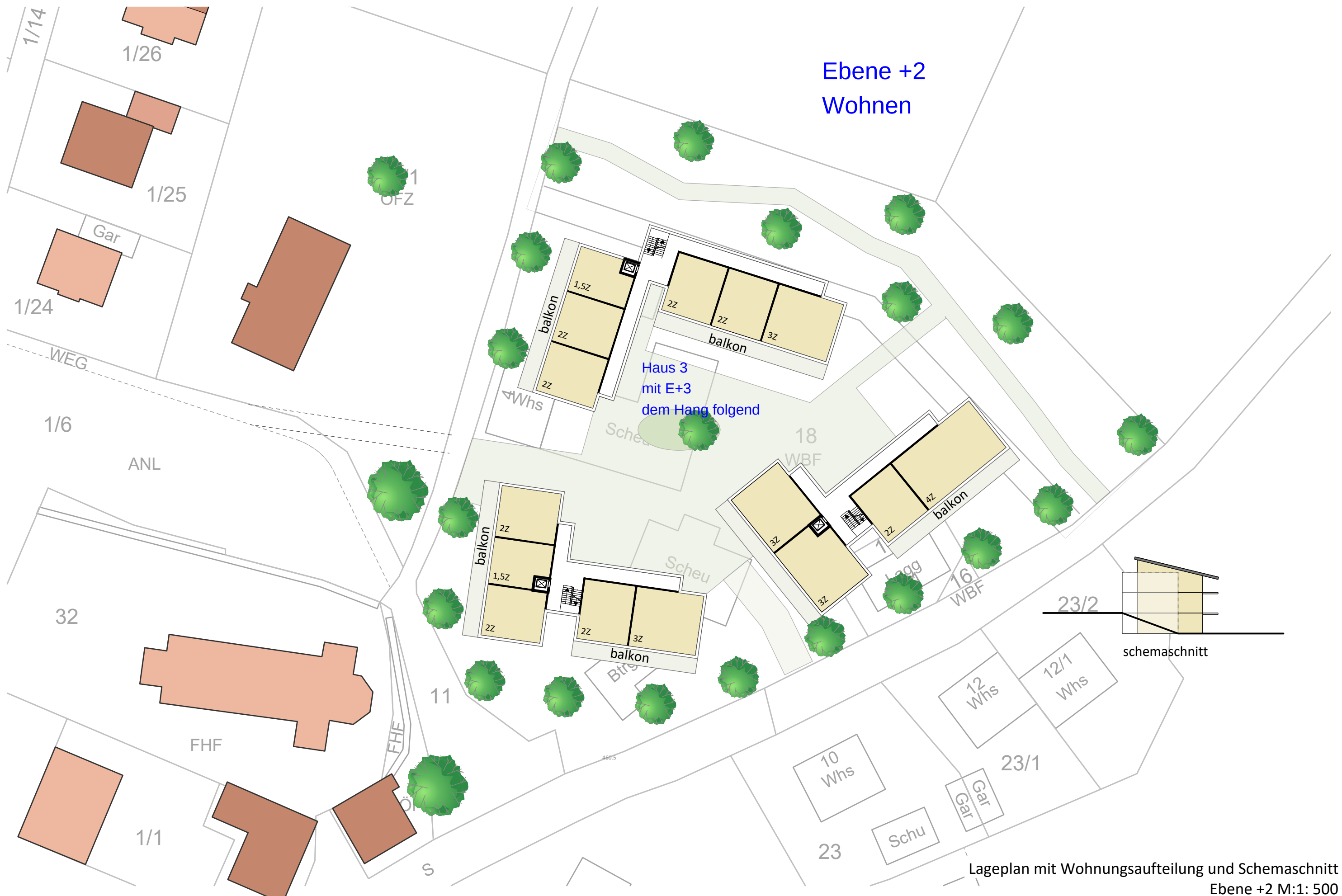


Schemagrundriss Ebene 0 M:1: 500

planungsbüro ernst stuttgart, 03.02.2017



Lageplan mit Wohnungsaufteilung und Freilächendarstellung Ebene +1 M:1: 500





Friedrichshafen- Ettenkirch
Neubebauung Hofstelle Rueß
Variante Pultdach 5.2
Blick von Süden

Baustein: L-Form-
Laubengang-Erschließung (Vorgabe Stiftung Liebenau)



Pfarrhaus

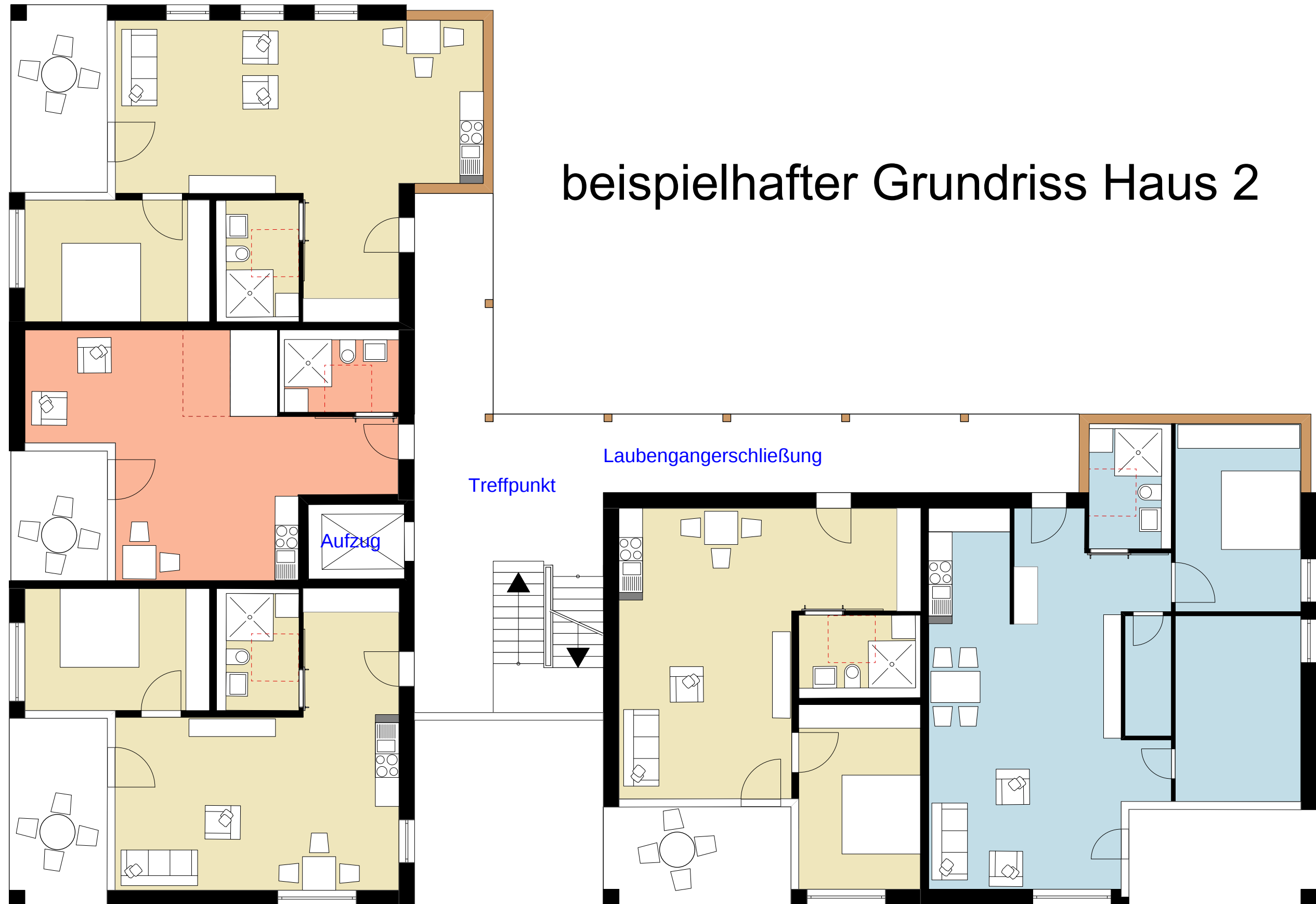
Blick von Süden

Friedrichshafen Ettenkirch
Neubauung Hofstelle Rueß
Variante Pultdach (5.2.)

Friedrichshafen Ettenkirch
Neubauung Hofstelle Rueß
Variante Pultdach 5.2.
Blick von Westen



beispielhafter Grundriss Haus 2



beispielhafte Ansicht Haus 2 von Süden

Geplante Fassaden-Materialien:

Putz, Holz, Dachziegel

Geländer Metall



NEUBEBAUUNG
EHEMALIGE HOFSTELLE RUESS
FRIEDRICHSHAFEN ETTENKIRCH
VOGELPERSPEKTIVE



NEUBEBAUUNG EHEMALIGE HOFSTELLE RUESS
FRIEDRICHSHAFEN ETTENKIRCH
PERSPEKTIVE MIT BENACHBARTER KIRCHE



Friedrichshafen Ettenkirch- Lebensräume für Jung und Alt

Wohnungsübersicht: Typ und Anzahl

Hinweis: in der weiteren Durchplanung sind noch kleinere Verschiebungen möglich

Anzahl	Haus 1	Haus 2	Haus 3	
1-Zimmer-Wohnung	2	2		4
2-Zimmer-Wohnung	7	7	3	17
3-Zimmer-Wohnung	3	3	3	9
4-Zimmer-Wohnung	1		3	5
Gesamt	14	12	9	35