



| | |
|---------------|-----------------------|
| WR | |
| GRZ=0,4 | IV bzw. V |
| GFZ=1,2 | siehe Eintrag |
| GH in m ü. NN | Flachdächer (begrünt) |
| siehe Eintrag | |

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Reines Wohngebiet (WR) § 3 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)

- GRZ ... Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)
- GFZ ... Geschossflächenzahl (§ 16+20 BauNVO)
- GH ... Gebäudehöhe in m ü. NN (§ 16+18 BauNVO)
- IV, V Zahl der Vollgeschosse (§ 16+20 BauNVO) (siehe Eintrag im Lageplan)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

- Überbaubare/unterbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Tiefgaragen, Pkw-Stellplätze, Fahrräder
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (Flächen für die Feuerwehr, Einfriedungen, Stützmauern zulässig)

GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Pflanzgebot § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB Laubbaum (siehe Text)
- Pflanzbindung § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- kleinkronige Bäume und Strauchpflanzungen Standort gemäß Freiflächengestaltungsplan

VERKEHRSFÄCHEN

- Fuß- und Radweg

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Zahl der Vollgeschosse / zulässige Gebäudehöhe)

HINWEISE

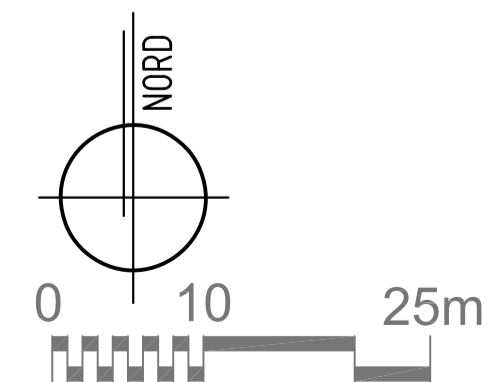
- Bestehendes Wohnhaus, Hausnummer
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Bestehendes Geländeniveau, Einzelhöhe
- Gebäude, Stellplätze, Wohnwege, Tiefgaragenzufahrt (Planungsvorschlag)

Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | 3 |
| 4 | 5 |

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 4 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- 5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN

GH = GEBÄUDEHÖHE
(ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)



Die im vorliegenden Lageplan enthaltenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften werden ergänzt durch planungsrechtliche Festsetzungen, Hinweise und örtliche Bauvorschriften im textlichen Teil.

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

| | |
|--|------------|
| Lageplan M 1:500 | 21.09.2018 |
| Textteil / Örtliche Bauvorschriften | 21.09.2018 |
| Vorhaben- und Erschließungsplan gem. §12 (3) S.1 BauGB | |
| | 21.09.2018 |

Verfahrensvermerke:

| | |
|--|---------------|
| Einleitungsbeschluss nach § 12 (2) BauGB | am 26.06.2017 |
| Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss | am 19.03.2018 |

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am 13.04.2018

Gelegenheit zur Unterrichtung über die allg. Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom 23.04.2018 bis 30.05.2018

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 13.04.2018 bis 30.05.2018

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt _____

gez.

Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am _____



| | |
|---|---------------|
| | |
| STADT FRIEDRICHSHAFEN | |
| PROJEKT VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 214 'MÜLLERSTRASSE NORDWEST' | |
| VORHABENTRÄGER Postbaugenossenschaft Baden-Württemberg eG Fürststraße 5, 72072 Tübingen | |
| PLAN LAGEPLAN | |
| 3000 | 412,0 |
| M 1:500 | 21.09.2018 |
| PLANNR | INDEX PROJ-NR |
| 850 x 580 = 0,5 qm | FASSUNG |

| |
|--------------------------------|
| GEZ: schi 01.08.2017 |
| GEÄ: 04.12./19.12./ 21.12.2017 |
| GEÄ: 25.01./05.02.2018 |
| GEÄ: 06.06.2018 |

| |
|---|
| KIENZLE VÖGELE BLASBERG |
| Planen • Bauen • Beraten |
| Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de |