

|                                                                                                        |                                                 |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b><br><br><b>Sitzungsvorlage</b><br><br><b>Drucksache-Nr. 2018 / V 00278</b> |                                                 | Ausfertigungen:<br>Amt für Vermessung und Liegenschaften, |
| Dienststelle: Amt für Vermessung und Liegenschaften<br><br>Aktenzeichen: AVL Ob                        | 09.10.2018, Unterschrift:                       |                                                           |
| Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):                                                                     |                                                 |                                                           |
| BM Köster _____                                                                                        | EBM Dr. Köhler _____<br>Oberbürgermeister _____ |                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                              |                                      |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Betreff: Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten für den Bereich der Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen-Immenstaad</b>                                                              |                                                 |                              |                                      |                                              |
| Anlage: 1 Bewerbungsschreiben                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                              |                                      |                                              |
| <b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann. |                                                 |                              |                                      |                                              |
| <b>MS Office 2003 Dateien</b><br>(inkl. ppt, .mpp)                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> .pdf-, htm-<br>Dateien | <input type="checkbox"/> DVD | <input type="checkbox"/> Video (VHS) | <input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet) |

Referent und Zeitdauer: Böhler, Simon, ca. 15 min.

| Gremium:                                                                     | Datum:     | Zuständigkeit: | Öffentlichkeitsstatus: |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------------|
| Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt / Betriebsausschuss SE                | 06.11.2018 | Vorberatung    | nicht öffentlich       |
| Ortschaftsrat Ailingen                                                       | 07.11.2018 | Vorberatung    | nicht öffentlich       |
| Gemeinderat                                                                  | 19.11.2018 | Beschluss      | öffentlich             |
| Gemeinsamer Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft FN-Immenstaad | 28.11.2018 | Beschluss      | öffentlich             |

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):  
 TA, 02.12.2014; GR 08.12.2014, GA Verw. Gem. 18.12.2014, DS-Nr. 2014/284 und 284/1

| <b><u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u></b>           |                        | ja             | nein    |     |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------|---------|-----|
| <b>Kosten:</b>                                   | einmalige Kosten       |                | Betrag: | EUR |
|                                                  | jährliche Folgekosten: | Personalkosten | Betrag: | EUR |
|                                                  |                        | Sachkosten     | Betrag: | EUR |
| <b>Zuschüsse</b>                                 | einmalige Einnahme(n)  |                | Betrag: | EUR |
| <b>bzw.</b>                                      |                        |                |         |     |
| <b>Beiträge:</b>                                 | laufende (jährlich)    |                | Betrag: | EUR |
| <b>MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:</b>         |                        |                |         |     |
| Städt. Haushalt                                  | VWH                    | VMH            | Fipo:   |     |
| Stiftungs-Haushalt                               | VWH                    | VMH            | Fipo:   |     |
| Zur Verfügung stehende Mittel                    |                        |                |         |     |
| (Planansatz und Haushaltsausgaberest lfd. Jahr): |                        |                |         | EUR |
| Noch bereitzustellen:                            |                        |                |         | EUR |
| Deckungsvorschlag:                               |                        |                |         | EUR |

### **Beschlussantrag:**

Gemäß § 2 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg werden die in der Sitzungsvorlage DS-Nr. 2018 / V00278 benannten Personen für die Dauer von 4 Jahren als Mitglieder des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten für den Bereich der Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen-Immenstaad bestellt.

Zum Ende der 4-jährigen Amtsperiode ergeben sich folgende Veränderungen bei der Bestellung:

Nachdem Herr Frick als Leiter der Geschäftsstelle im Jahr 2017 in Pension gegangen ist, wird er das Amt des Vorsitzenden des GAA abgeben. Er stellt sich weiterhin als Gutachter im Ehrenamt zur Verfügung und wird an Stelle des auf eigenen Wunsch ausscheidenden Gutachters Herr Hengstler für die Gemeinde Immenstaad bestellt.

Herr Richard Buck wird für die zuvor von Herrn Frick besetzte Stelle als Mitglied des Gutachterausschusses für den Bereich Friedrichshafen bestellt.

Herr Michael Bucher wird als Nachfolger des ausscheidenden Gutachters Herr Stotz als Mitglied des Gutachterausschusses für den Bereich Ettenkirch bestellt.

Herr Erwin Benz wird als Nachfolger des ausscheidenden Gutachters Herr Erhard als Mitglied des Gutachterausschusses für den Bereich Kluftern bestellt.

Als Vorsitzende wird Frau Isabelle Dieckmann bestellt.

Als stellvertretender Vorsitzender wird Herr Hansjörg Obergfell bestellt.

### **Begründung:**

Die Mitglieder des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten werden gemäß § 2 der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg vom 20.07.2017 auf die Dauer von vier Jahren bestellt. Die letzte Bestellung der Gutachter erfolgte durch Beschluss des gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen-Immenstaad am 18.12.2014.

Nach Ablauf der Amtszeit ist eine Neubestellung der Gutachter erforderlich. Die Bestellung erfolgt nach § 2 Gutachterausschussverordnung durch die Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen-Immenstaad unter Berücksichtigung des § 192 des Baugesetzbuches (BauGB).

Auf Anfrage der Geschäftsstelle haben 10 der 13 bisherigen Gutachter ihre Bereitschaft erklärt, sich für eine erneute Bestellung zur Verfügung zu stellen.

Die Ortsverwaltungen Ailingen, Ettenkirch und Kluftern sowie die Gemeinde Immenstaad haben ein Vorschlagsrecht für jeweils zwei Gutachter und das Finanzamt Friedrichshafen für einen Gutachter. Für das Stadtgebiet Friedrichshafen werden vier Gutachter bestellt.

Der Ortschaftsrat Ailingen wird die bisherigen Gutachter vorschlagen und in der Sitzung am 07.11.2018 beraten. Das Finanzamt Friedrichshafen hat die bisherige Gutachterin für eine erneute Bestellung vorgeschlagen.

Die Ortsverwaltung Kluftern hat neben dem bisherigen Gutachter **Franz Wurst** als Ersatz für den ausscheidenden Gutachter **Hanspeter Erhard** den Ortschaftsrat **Erwin Benz**, Landwirt, benannt.

Die Ortsverwaltung Ettenkirch hat neben dem bisherigen Gutachter **Norbert Wieland** anstelle von Herrn **Fritz Stotz** nun den Ortschaftsrat, Herrn **Michael Bucher**, Konstrukteur, benannt.

Die Gemeinde Immenstaad hat neben dem bisherigen Gutachter **Hansjörg Obergfell** als Ersatz für den ausscheidenden Gutachter **Richard Hengstler** den Gutachter **Bertram Frick**, Dipl. Ing. (FH) Vermessungsingenieur, benannt.

Für den Bereich Friedrichshafen ist anstelle des jetzt für die Gemeinde Immenstaad zu bestellenden Gutachters Bertram Frick ein neuer Gutachter zu bestellen. Für diese Stelle wird vorgeschlagen, den Gutachter **Richard Buck**, Sachverständiger (bei der Sparkasse Bodensee angestellt) zu bestellen. Die Sachkunde von Herrn Buck ist gegeben, das Bewerbungsschreiben ist als Anlage beigefügt.

Für das Amt als **Vorsitzende** wird die seither als stellvertretende Vorsitzende bestellte Sachverständige **Isabelle Dieckmann** vorgeschlagen.

Für das daraufhin neu zu besetzende Amt als **stellvertretender Vorsitzender** wird der Abteilungsleiter der Geschäftsstelle des GAA **Hansjörg Obergfell** vorgeschlagen.

Folgende Personen werden zur Bestellung als Mitglied des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten der Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen-Immenstaad vorgeschlagen:

## **Zusammensetzung des Gutachterausschusses:**

### **I. Vorsitzende** (bisherige stellvertretende Vorsitzende)

Frau Isabelle **Dieckmann**, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung, Eugenstraße 57/2, 88045 Friedrichshafen (Stadtbereich Friedrichshafen)

### **II. Stellvertreter des Vorsitzenden** (bisheriger weiterer ehrenamtlicher Gutachter)

Herr Hansjörg **Obergfell**, Dipl.-Ing. (FH), Architekt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Hardtstraße 41, 88090 Immenstaad (Abteilungsleiter der Geschäftsstelle des GAA) (Gemeinde Immenstaad)

### **III. Weitere ehrenamtliche Gutachter**

1. Frau Julia **Kalmbach-Eisele**, Sachbearbeiterin bei der Bewertungsstelle des Finanzamtes Friedrichshafen
2. Herr Richard **Schraff**, Landwirt, Riedern 9, 88048 Friedrichshafen, (Stadtbereich Friedrichshafen)
3. Herr Steffen **Maier**, Dipl. Sachverständiger DIA, Möwenstraße 16, 88045 Friedrichshafen (Stadtbereich Friedrichshafen)
4. Herr Hubert **Knoblauch**, Obstbaumeister, Hinter den Gärten 3, 88048 Friedrichshafen (Ortsteil Ailingen)
5. Herr Markus **Eberle**, Obstbaumeister, Bäumlinger Weg 21, 88048 Friedrichshafen (Ortsteil Ailingen)
6. Herr Franz **Wurst**, Landwirt und Wagnermeister, Riedheimer Straße 16, 88048 Friedrichshafen (Ortsteil Kluftern)
6. Herr Norbert **Wieland**, Schreinermeister, Brochenzeller Str. 10, 88048 Friedrichshafen (Ortsteil Ettenkirch)
7. Herr Bertram **Frick**, Dipl.-Ing. (FH), Seestraße West 52, 88090 Immenstaad (Gemeinde Immenstaad – bisheriger Vorsitzender)

### **Neu zu bestellende Gutachter:**

9. Herr Erwin **Benz**, Landwirt, Markdorfer Straße 68, 88048 Friedrichshafen (Ortsteil Kluftern)
10. Herr **Michael Bucher**, Konstrukteur, Huiweiler 3, 88048 Friedrichshafen (Ortsteil Ettenkirch)
11. Herr Richard **Buck**, Dipl. Sachverständiger DIA, Schilfweg 4, 88046 Friedrichshafen (Stadtbereich Friedrichshafen)

Die Vorschläge der Gutachter gelten vorbehaltlich der Beschlüsse der Ortschaftsräte und des Gemeinderats Immenstaad.

Um Beschlussfassung wird gebeten.