

A2



Tennisclub Friedrichshafen

Postfach 2452
88014 Friedrichshafen
T +49 (0) 7541-21617
M Info@tc-fn.de

Tennisplätze

Miettinger Platz 3/1
88045 Friedrichshafen

Sparkasse Bodensee

IBAN DE86 6905 0001 0020 1024 14
BIC SOLADES1KNZ

Steuernr.: 61018/00349

WWW.TC-FN.DE

Tennisclub Friedrichshafen | Postfach 2452 | 88014 Friedrichshafen

An die
Stadt Friedrichshafen
Amt für Bildung, Betreuung und Sport
Herr Gottwald
Adenauerplatz 1

88045 Friedrichshafen



11.09.2018

Neubau Vereinsheim Tennisclub Friedrichshafen im VfB

Sehr geehrter Herr Gottwald,

wie Sie aus dem Anschreiben vom Präsidenten des VfB vom 26.7.2018 entnehmen können hat sich eine Kostensteigerung bei unserem Projekt von 95.000,00 € ergeben und werden zu 100% dem Sportbetrieb zugeordnet. Die Zusammenfassung der Kosten habe ich Ihnen in einer aktuellen Aufstellung beigefügt. Der bisherige Investitionsrahmen lag bei 765.000,00 €. Durch die Kostensteigerung sind wir nun aktuell bei 860.000,00 €.

Die Kostensteigerung ist wie folgt begründet:

- Erhöhter Planungsaufwand - Planungsoptimierung - Architekten- und Ingenieursleistungen
- Zusätzliche Gebühren für Genehmigungen und Verträge (zusätzl. Baugenehmigung, Erbpachtvertrag incl. Notarkosten etc. ...)
- Zusätzliche Kosten für den Anschluss der Beregnung an das neue Clubhaus – Leitungen, Pumpen, Vorrichtungen und Anschlussarbeiten.
- Allg. Kostensteigerung

Für die Kostensteigerung haben wir innerhalb des Vereins bei einer außerordentlichen Versammlung beschlossen dass über 4 Jahre alle aktiven Mitglieder je Jahr 100,00 € zusätzlich für das Projekt entrichten müssen (sozusagen als temporärer Baustein). Dieser Baustein läuft ab 2019. Bei aktuell 230 aktiven Mitglieder wären das in 4 Jahren 92.000,00 €. Wir rechnen aber in der Kalkulation mit 200 aktiven Mitgliedern. Das wären dann 80.000,00 €.

TENNISCLUB FRIEDRICHSHAFEN

EIN STARKER VEREIN



Tennisclub Friedrichshafen
 Postfach 2452
 88014 Friedrichshafen
 T +49 (0) 7541-21617
 M Info@tc-fn.de

Tennisplätze
 Miettinger Platz 3/1
 88045 Friedrichshafen

Sparkasse Bodensee
 IBAN DE86 6905 0001 0020 1024 14
 BIC SOLADE33KNZ
Architekten Haug
 Steuernr.: 61018/00349

WWW.TC-FN.DE

Tennisclub Friedrichshafen | Postfach 2452 | 88014 Friedrichshafen

Businessplan

Investition

- Die Kosten incl. Gebühren und Nebenkosten betragen laut Kostenberechnung des Architekten Haug 860.000,00 € brutto. Diese Aufstellung ist dem Schreiben im Anhang beigelegt.

Finanzierung

- Die dem Sportbetrieb zurechenbaren Investitions- bzw. Baukosten betragen 657.556,29 € (860.000,00 € x 0,765; siehe beiliegende Aufstellung)
- Wir rechnen im Rahmen der Sportförderrichtlinien der Stadt Friedrichshafen mit einem Zuschuss von 230.144,70 € (657.556,29 € x 0,35).
- Wir rechnen mit einem Zuschuss des WLSB in Höhe von 54.920,00 € (30% der Höchstsätze die dem Sportbetrieb zurechenbaren Baukosten)
- Der TCF verfügt über ein Eigenkapital und rechnet mit Spenden sowie einer Umsatzsteuer Rückerstattung von 146.000,00 €.
- Die verbleibende Finanzierungslücke von rd. 429.000,00 € wird der Verein über ein Bankdarlehen finanzieren.

Nachfolgend sind die Investitionen (Mittelverwendung) und die Finanzierung (Mittelherkunft) noch einmal zusammengefasst dargestellt:

Investitionen / Finanzierung:

Neubau Vereinsheim incl. Nebenkosten und Gebühren	860.000,00 €
Grundstück	<u>000.000,00 €</u>

Summe Investitionen (Mittelverwendung)	<u>860.000,00 €</u>
---	----------------------------

Zuschuss Stadt Friedrichshafen	230.000,00 €
Zuschuss WLSB	55.000,00 €
Eigenkapital, Spenden, U`strückerstattung	146.000,00 €
Bankdarlehen	<u>429.000,00 €</u>

Summe Finanzierung (Mittelherkunft)	<u>860.000,00 €</u>
--	----------------------------

Darlehen

Wir rechnen aktuell mit einem Zinssatz von 1.4% für die fehlenden 440.000,00 € (Betrag erhöht).
 Im ersten Jahr fallen Zinsen in Höhe von ca. 6.160,00 € an.

TENNISCLUB FRIEDRICHSHAFEN

EIN STARKER VEREIN



Tennisclub Friedrichshafen
Postfach 2452
88014 Friedrichshafen
T +49 (0) 7541-21617
M Info@tc-fn.de

Tennisplätze
Miettinger Platz 3/1
88045 Friedrichshafen
Sparkasse Bodensee
IBAN DE86 6905 0001 0020 1024 14
BIC SOLADES1KNZ
Steuernr.: 61018/00349

WWW.TC-FN.DE

Laufende Kosten

Die laufenden Kosten für Reinigung und Hausmeister laufen normal weiter und werden wie bisher von den Mitgliedsbeiträgen getragen.

Bankdarlehen

Kapitalbedarf 440.000,00 €

Kapitalrückführung:

Siehe beiliegende Tabelle

Steuerliche Situation:

Das Vereinsheim dient dem gemeinnützigen Zweck und unterliegt somit nicht den steuerlichen Anforderungen, d. h. steuerliche Aspekte werden hier nicht berücksichtigt.

Weitere Vorgehensweise - Zeitschiene:

- Der Antrag auf Bezuschussung für dieses Projekt bei der Stadt Friedrichshafen ist hiermit gestellt und in Aussicht gestellt bzw. genehmigt.
- Der Antrag an den WLSB ist gestellt und bewilligt.
- Der Hauptausschuss des VfB hat diesem Projekt einstimmig zugestimmt.
- Das Präsidium des VfB hat diesem Projekt einstimmig zugestimmt.
- Die Kreditzusicherung der Bank ist gegeben.
- Das Projekt ist von der Stadt Friedrichshafen (BOA FN) genehmigt und wir haben den Roten Punkt.
- Es ist vorgesehen, dass der Baubeginn nach der Sommersaison 2018 (Ende Sept. 2018) erfolgen soll

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Andreas Looser
(1. Vorsitzender TCF im VfB)