

# Lageplan



**Zeichenerklärung**  
Nutzungsschablonen

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 max. Wandhöhe (sh. Eintrag)
5	6	3 max. Grundfläche in m² (sh. Eintrag)
		4 Anzahl der Vollgeschosse
		5 Bauweise
		6 Dachform, Dachneigung

MU	WH s. Eintrag
GRZ	IV
g	FD

- MU** Urbanes Gebiet
- WH s. Eintrag** max. zulässige Wandhöhe über 434,00 ü. NN s. Eintrag
- GRZ** Grundflächenzahl
- g** geschlossene Bauweise
- FD** Flachdach, extensiv begrünt

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- öffentliche Verkehrsflächen
  - Strassenbegrenzungslinien
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Baugrenze
  - Überschreitungen durch untergeordnete Bauteile wie Balkone sind bis zu einer Tiefe von 2,50m und einer Fläche von je 10 m² zulässig
  - Abgrenzung des Maßes und der Art der baulichen Nutzung

- Planungsrechtliche Festsetzungen (continued)**
- Bereich für bauliche überdachte Verbindungen
  - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und unterirdische bauliche Anlagen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich s. Ziffer 6 Textteil
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

- Grünordnerische Festsetzungen**
- private Grünfläche
  - Spielplatz
  - Erhalt von Bäumen, Baumschutz
  - Baumpflanzungen
  - grosskronige Bäume
  - mittelkronige Bäume
  - Erhalt Gehölzgruppe

MU	WH s. Eintrag
GRZ	IV
g	FD

**BEBAUUNGSPLAN**

PROJEKT  
**"Fallenbrunnen Mitte", Friedrichshafen**  
88045 Friedrichshafen

BAUHERR  
**Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH**  
Heinrich-Heine-Str. 9  
88045 Friedrichshafen

FON: 07541 / 922 740      FAX: 07541 / 922 747

**HIRTHE**  
ARCHITEKT BDA  
STADTPLANER

DIPL.-ING. THOMAS HIRTHE  
SCHIENERBERGWEG 27  
88048 FRIEDRICHSHAFEN  
FON 0 75 41 / 950 167 10  
FAX 0 75 41 / 950 167 20  
info@hirthe-architekten.de  
www.hirthe-architekten.de

PLAN  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fallenbrunnen Mitte" Friedrichshafen**

Projekt Nr. <b>18.304.3 BFS</b>	Plannummer/ Index <b>101d</b>	Maßstab <b>1:500</b>
Plangröße in mm <b>590 x 590</b>	Plandatum <b>18.10.2018</b>	
Dateiname BFS_B-Plan.dwg	Gezeichnet KA	