



**Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Allgemeines Wohngebiet
 - Anzahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl, z.B. 0,4
 - Geschossflächenzahl, z.B. 0,8
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)**
 - Nebenanlagen
- öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Fußweg
 - Fuß- und Radweg
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)**
 - Baugrenze
 - offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
- Hinweise**
 - Bestandsgebäude
 - Maßband
 - geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 2 III	Nutzungsart	Vollgeschosse
0,4 (1,0)	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o FD	Bauweise	Bauart
WH 9,50	Wandhöhe	
GH 12,0	Gebäude Wandhöhe	
FH 6	Firsthöhe	
	nur Einzelhäuser zulässig	
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
SD	Satteldach	
FD	Flachdach	

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten (pfb 1)
- Straßenbegleitender Baum zu pflanzen
- Straßenbegleitende Grünfläche
- Pflanzbindung 2

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Flächen, mit Nutzungsbeschränkungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Lärmschutzwand

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

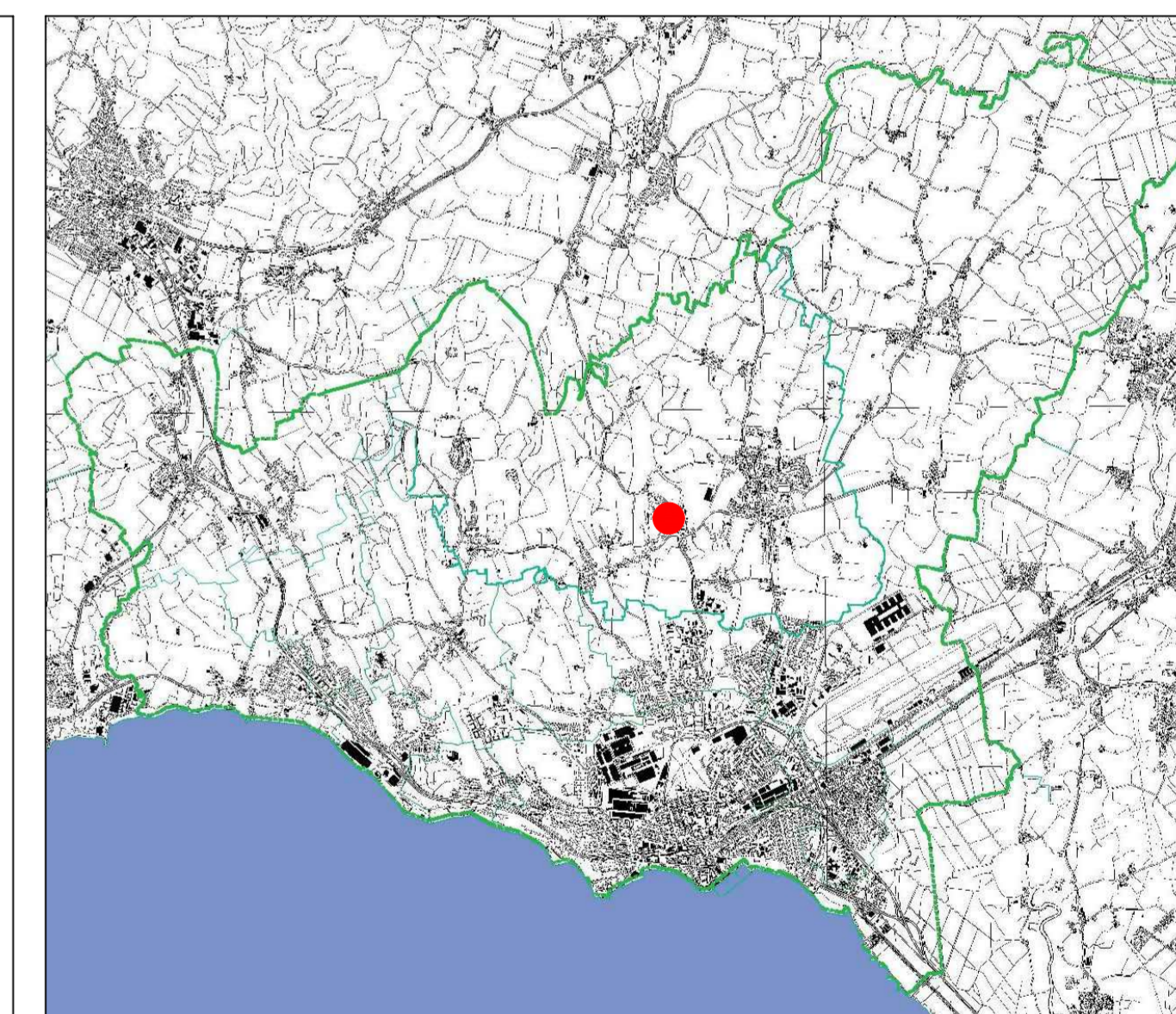
- Lageplan
- Textteil / Örtliche Bauvorschriften
- Verfahrensvermerke:**
- Aufstellungsbeschluss am 29.02.2016
- Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB am 12.03.2016
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB vom 21.03.2016 bis 11.04.2016
- Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 09.03.2016 bis 11.04.2016
- Entwurfsbeschluss am 08.05.2018
- Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am 01.09.2018
- Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom 10.09.2018 bis 10.10.2018
- Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 03.09.2018 bis 10.10.2018
- Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt

Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am _____



Bebauungsplan	Plannummer
Ittenhausen Nord	547
	Maßstab
	1:500
	bearbeitet
	Wai/Sz
Stadt Friedrichshafen Stadtplanungsamt 20.11.2018	