

STADT FRIEDRICHSHAFEN	Ausfertigungen: Stadtbauamt, BSU, SBV, SPK, STP
Sitzungsvorlage	
Drucksache-Nr. 2018 / V 00361	
Dienststelle: Stadtbauamt	14.12.2018, Unterschrift:
Aktenzeichen: SBA Tie Zi	
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):	
BM Stauber _____	EBM Dr. Köhler _____
BM Köster _____	OB Brand _____

Betreff: ZF-Arena Umfeld Parkierung Baubeschluss				
Anlage(n): Lageplan				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<table border="1"> <tr> <td>MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)</td> <td>.pdf-, htm- Dateien</td> <td>DVD</td> <td>Video</td> </tr> </table>	MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	.pdf-, htm- Dateien	DVD	Video
MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	.pdf-, htm- Dateien	DVD	Video	

Referent und Zeitdauer: Kübler, Wolfgang / 15 Minuten

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt / Betriebsausschuss SE	22.01.2019	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
GR 10.12.2012 DS-Nr. 2012/V00271 (Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Altes Messegelände –Sportpark“); GR 27.07.2015 DS-Nr. 2015/V00171 (Baubeschluss Sportbad und öffentlicher Platz)

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		ja	nein
Kosten:	einmaliger Aufwand (konsumtiv)		Betrag: EUR
	einmalige Auszahlung (investiv)		Betrag: 475.000 EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
Stadt	Ergebnis-HH	Finanz-HH	Kontierungen: 7.42410100T1001, lfd. Nr. 8
			alte Finanzposition bis 2018: 2.5620.9450.000-0008
Zur Verfügung stehende Mittel ZF-Arena Umfeld Parkierung			
	Planansatz im lfd. Jahr:		500.000 EUR
	Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr:		0 EUR
	<i>Bereits gebuchte Auszahlungen bis 2018</i>		295.123,74 EUR

Beschlussantrag:

1. Dem vorliegenden Planungskonzept mit Baukosten in Höhe von 475.000 EUR wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte und Planungen zu veranlassen und die erforderlichen Verträge zu schließen.

Begründung:

1. Allgemeines / Baubeschreibung

Im Zuge des Baus des Sportbades und des Parkhauses Sportpark sind im unmittelbaren Umfeld Maßnahmen geplant, um die Zufahrt und Zuwegung des Areals zu gewährleisten. Außerdem soll der bestehende provisorische Kiesparkplatz der Arena, wo derzeit das Kartenhäuschen aufgebaut ist, zu einem bituminös befestigten Parkplatz für Busse, Wohnmobile, Behinderte und Kurzparker ausgebaut werden. Als gestalterische Aspekte sind Grüninseln mit Solitärbäumen vorgesehen.

Die Maßnahme teilt sich in mehrere Bauabschnitte auf. In 2018 wurden in der Zuständigkeit der Verwaltung die Zufahrt zum Parkhaus sowie der unmittelbare Zufahrtsbereich (Geh- und Radweg) vorgezogen hergestellt, um eine Inbetriebnahme des Parkhauses zu ermöglichen. Die endgültige Abrechnungssumme lag hierfür bei 295.000 EUR. Auf eine Asphaltdeckschicht wurde vorläufig verzichtet, da das Sportbad noch im Bau ist und somit Baustellenverkehr über diese Zufahrtstraße verläuft. Die Deckschicht soll in 2019 nach Fertigstellung der Hochbauarbeiten aufgebracht werden.

Außerdem soll in diesem Zuge eine Erneuerung der Asphaltdecken in der Meistershofener Straße zwischen den beiden Kreisverkehrsplätzen erfolgen. Ein Teil der Asphaltfläche wurde 2015 im Zuge des Baus des Kreisverkehrsplatzes „Am Sportpark“ schon neu erstellt. An diese neuwertige Asphaltfläche soll angeschlossen werden. Dieser neuwertige Teil muss natürlich nicht saniert werden. Die Abrechnung der Asphaltdecken in der Meistershofener Straße erfolgt über das jährliche Belagsprogramm „Erneuerung von Straßenbelägen“ und liegt in der Zuständigkeit der Verwaltung.

Die Maßnahmen, die in 2019 umgesetzt werden sollen, umfassen folgende Bauteile (siehe auch Lageplan in der Anlage):

- Bauteil 1: Erstellung Parkplatz bei der ZF-Arena für Busse, Wohnmobile, Behinderte und Kurzparker
- Bauteil 2: Gehwegertüchtigung entlang der Meistershofener Straße bis zum Kreisverkehrsplatz Sportpark mit barrierefreiem Ausbau der Bushaltestellen
- Bauteil 3: Asphaltdeckschicht für die Zufahrt zum Parkhaus und dem Geh-/Radweg im Zufahrtsbereich Straße „Am Sportpark“
- Bauteil 4: Asphaltdecken Meistershofener Straße (nachrichtlich; eigenes Budget in der Zuständigkeit der Verwaltung)

2. Zeitplan

– Im Anschluss an den Baubeschluss:	Ausschreibung der Maßnahme
– Veröffentlichung:	Anfang Februar 2019
– Submission:	Anfang März 2019
– Vergabe:	12.03.2019 im PBU
– Baubeginn:	Ende März 2019
– Bauende:	Ende Mai 2019

Die Asphaltarbeiten in der Meistershofener Straße können erst erfolgen, wenn die Arbeiten in der Keplerstraße abgeschlossen sind, da die Meistershofener Straße Umleitungsstrecke für die Keplerstraße ist. Alternativ wird geprüft, ob die Asphaltarbeiten zu vertretbaren Kosten über Nacht durchgeführt werden können.

Voraussichtliche Zeitschiene (witterungsabhängig) für den Abschluss der Arbeiten Keplerstraße (von Allmandstraße bis Kreuzung Ailinger Hof) ist Mitte Januar bis Mitte Mai 2019.

3. Kostenberechnung (brutto)

Bauteile 1 – 3 (Parkplatz, Gehweg, Zufahrt Parkhaus)	320.000 EUR
Altlasten Bauteil 1 (Parkplatz)	40.000 EUR
Unvorhergesehenes BT 1-3 circa 5 %	20.000 EUR
<hr/>	
Zwischensumme	380.000 EUR
Nebenkosten 25 %	95.000 EUR
<hr/>	
Baukosten brutto	475.000 EUR

4. Finanzierung

Für die vorgestellten Bauteile 1-3 ZF-Arena Umfeld Parkierung stehen in 2019 im Teilhaushalt 5, Produkt/PSP-Element 7.42410100T1001 Mittel in Höhe von 500.000 EUR zur Verfügung. Auf eine Übertragung der Restmittel (Ermächtigungsübertrag) aus dem Vorjahr in Höhe von 4.876,26 EUR kann verzichtet werden.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.