

FRIEDRICHSHAFEN

Seeblick mit Weitsicht

Erschließung Baugebiet Ittenhausen Nord

Stadtbauamt

Herr Kübler

Baugebiet Ittenhausen Nord

Allgemeines

Die Stadt Friedrichshafen beabsichtigt, im Norden von Ittenhausen ein Neubaugebiet zu erschließen.

Planungshintergründe:

- Attraktive Verbindung mit dem Ortsteil Berg
- Mögliche Verbesserung der Nahversorgung innerhalb des Ortsteils
- Verfolgung von siedlungsstrukturellen Entwicklungszielen
→ Schaffung von Wohnraum

Baugebiet Ittenhausen Nord

Anschluss an das bestehende Straßennetz

- „Teuringer Straße“ (K 7735)
 - Richtung FN und Unterteuringen
- „An der Steige“ (K7737)
 - Richtung Berg und Ailingen

Baugebiet Ittenhausen Nord

Bautechnische Details

Straßenbau

- Straßenoberbau nach RStO 12
- niveaugleicher Ausbau
- Ausbaubreite überwiegend 5,50m
- Asphaltbauweise ohne abschließende Deckschicht
- Deckeneinbau nach „Hausbauphase“
- Schaffung von ca. 13 öffentlichen Parkständen
- Spielplatz-Gehweg wird gepflastert

Baugebiet Ittenhausen Nord

Bautechnische Details

Kanalbau

- Entwässerung des gesamten Baugebietes im Trennsystem
- Umbau des vorh. Retentionsbeckens in ein Sickerbecken „An der Steige“
- Regenwassereinleitung über das Sickerbecken „An der Steige“
in die Rotach
- Neudimensionierung der RW- und SW-Kanäle „Alter Weinberg“

Baugebiet Ittenhausen Nord

Bautechnische Details

Sonstiges

- ❖ Beleuchtung
- ❖ Lärmschutzwand „Teuringer Straße“ (3m hoch , begrünbar)
- ❖ Spielplatz:
 - Verlegung in den Süden des Baugebietes
 - z.T. Verwendung der vorhandenen Spielgeräte
- ❖ Baumquartiere
 - alternierende Anordnung

Baugebiet Ittenhausen Nord

Umsetzung

- Baubeginn nach Fertigstellung der Maßnahme „Kreisverkehr Ittenhausen“
- vorr. Baubeginn Oktober 2019
- vorr. Bauende Frühjahr 2021

Baugebiet Ittenhausen Nord

Kostenschätzung (brutto inkl. NK)

- Straßenbau: rd. 1.850.000 EUR
- Kanalbau: rd. 1.800.000 EUR

Finanzierung

- Straßenbau: städt. Haushalt, zus. Mittel i.H.v. 750.000 EUR
- Kanalbau: Eigenbetrieb SE, zus. Mittel i.H.v. 700.000 EUR

Deckung i.R. der Gesamtdeckung des Investitionsprogrammes

Baugebiet Ittenhausen Nord

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kübler
Stadtbauamt