



LANDRATSAMT
BODENSEEKRIS

Das Bild wurde aus urheberrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

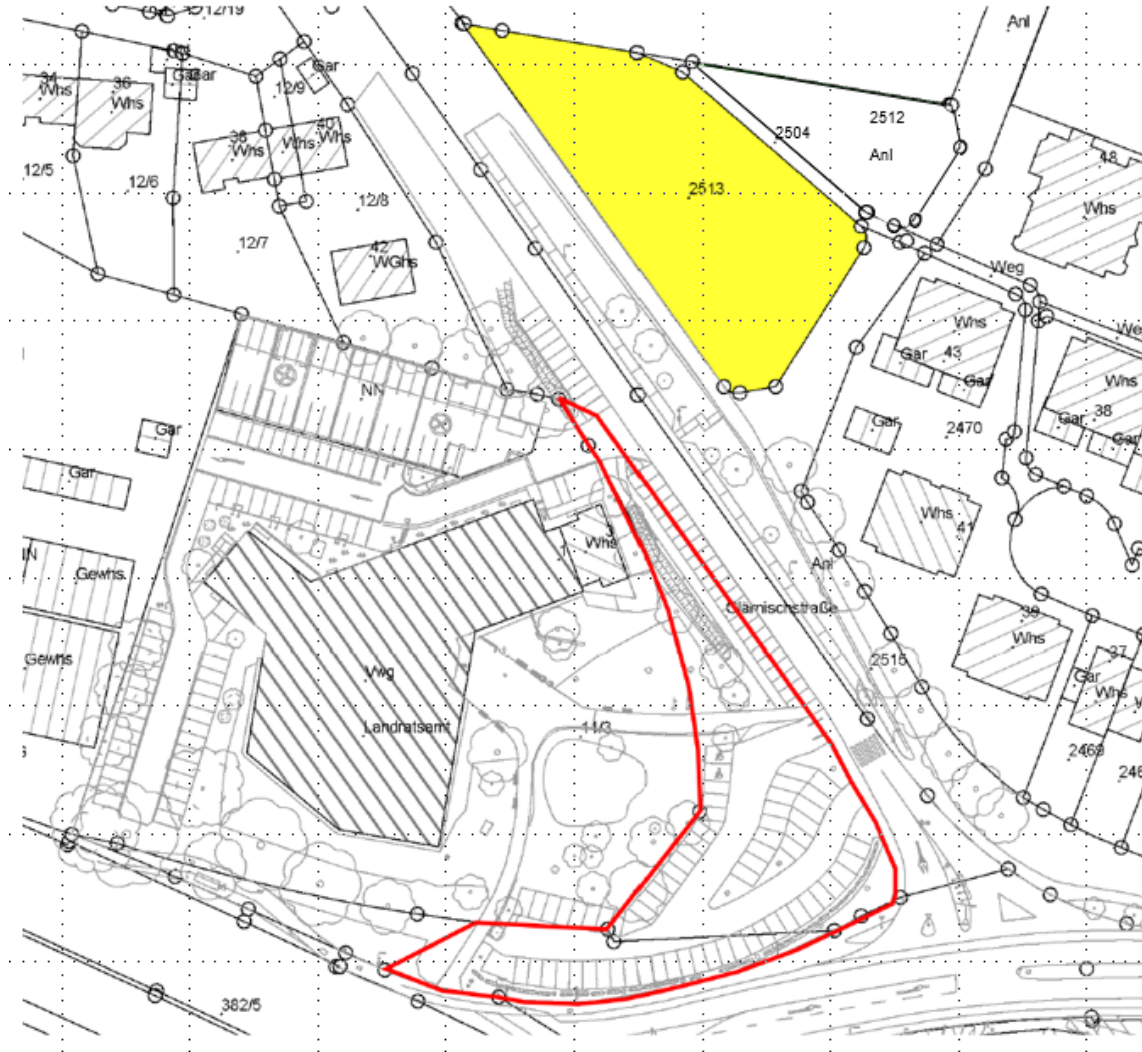
Originalbild einsehbar beim Amt für Stadtplanung und Umwelt, Charlottenstraße 12 (Technisches Rathaus), 88045 Friedrichshafen.

Standortentwicklung

Neu geplante Verwaltungsgebäude

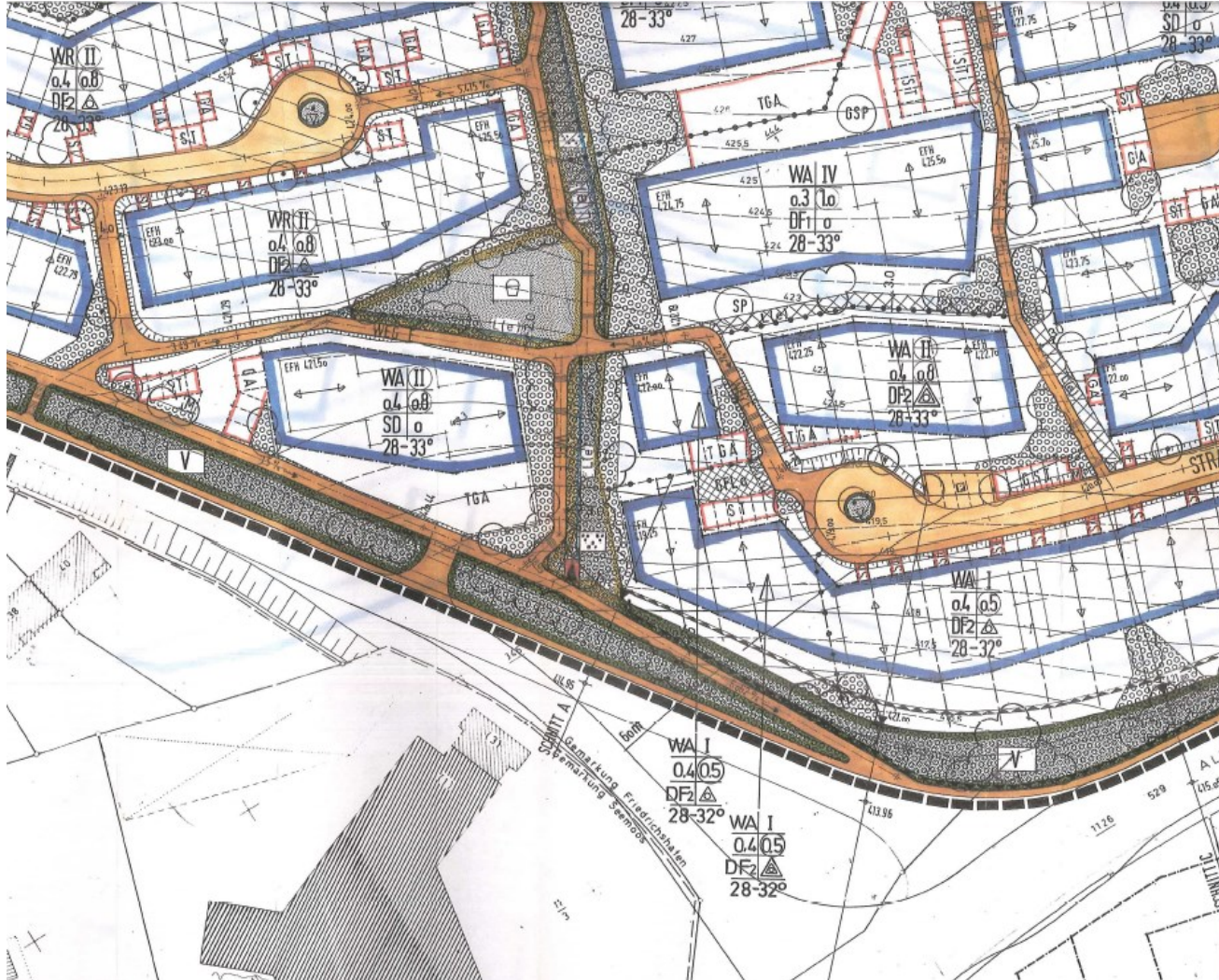


Flächen Standortentwicklung





Bebauungsplan Oberhof





Modulare Flächenentwicklung

4. BA:

- Neubau Bürogebäude
- Parken in TG mit ca. 100 Stellplätzen

1. BA

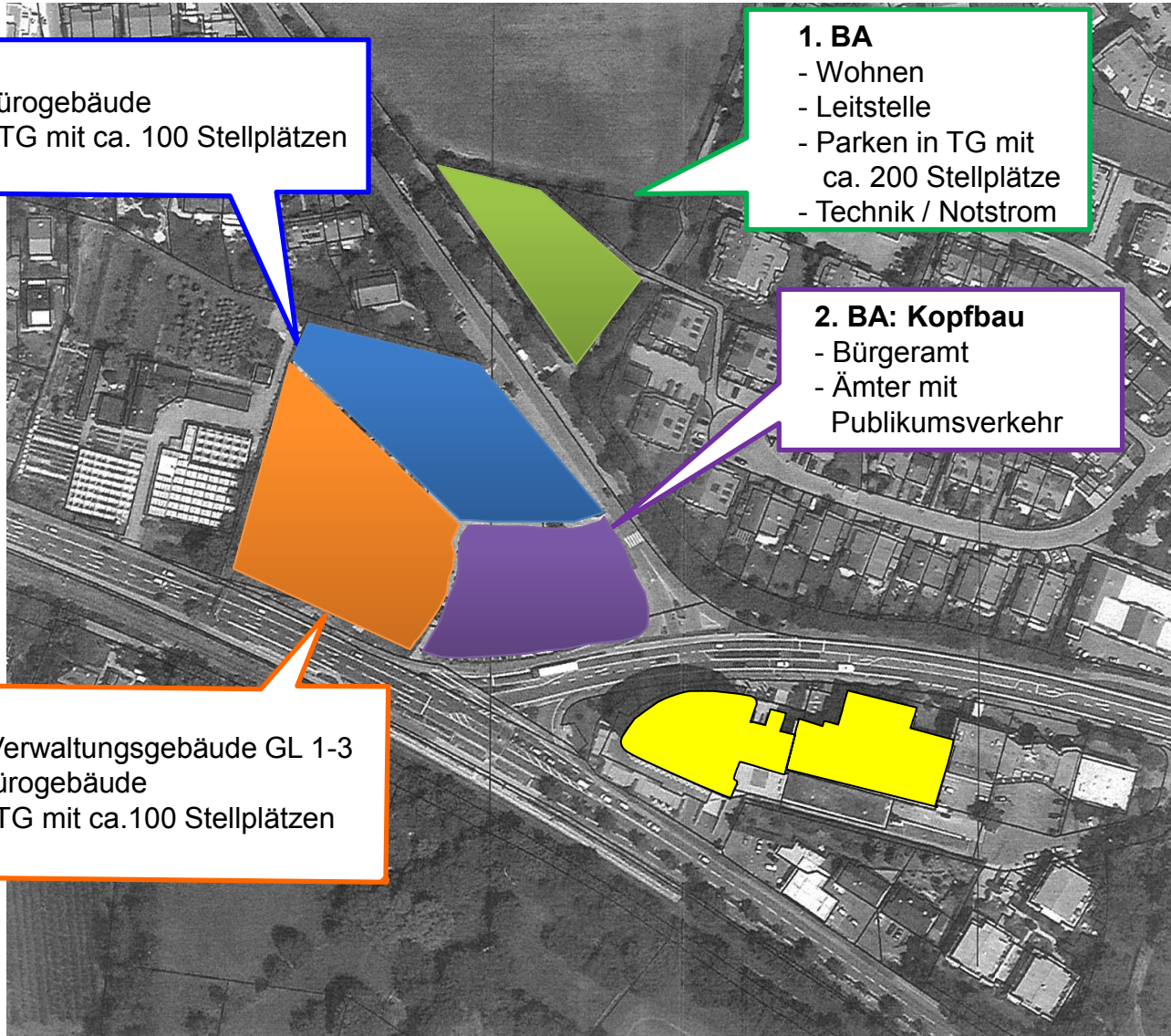
- Wohnen
- Leitstelle
- Parken in TG mit ca. 200 Stellplätze
- Technik / Notstrom

2. BA: Kopfbau

- Bürgeramt
- Ämter mit Publikumsverkehr

3. BA:

- Rückbau Verwaltungsgebäude GL 1-3
- Neubau Bürogebäude
- Parken in TG mit ca. 100 Stellplätzen

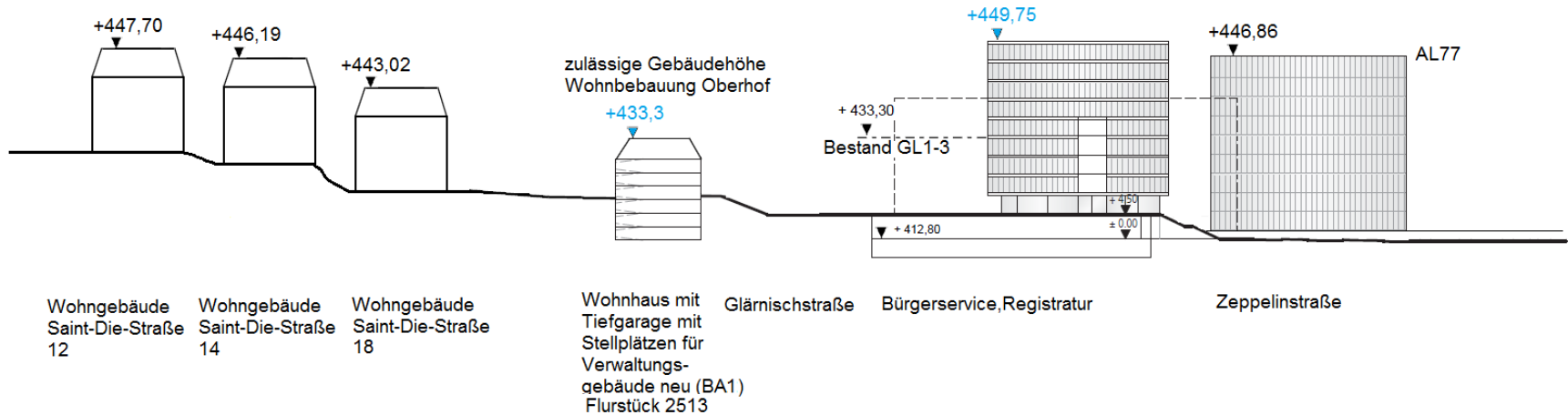




Variante 1

Städtebauliche Ausgangsidee | Stand: 2015

Tor zur Stadt Friedrichshafen mit erhöhtem Verwaltungsgebäude (BA2) als Zwillingsturm zum bestehenden Verwaltungsgebäude Albrechtstraße 77 und niedrigeren Verwaltungsgebäuden in den Bauabschnitten 3 und 4



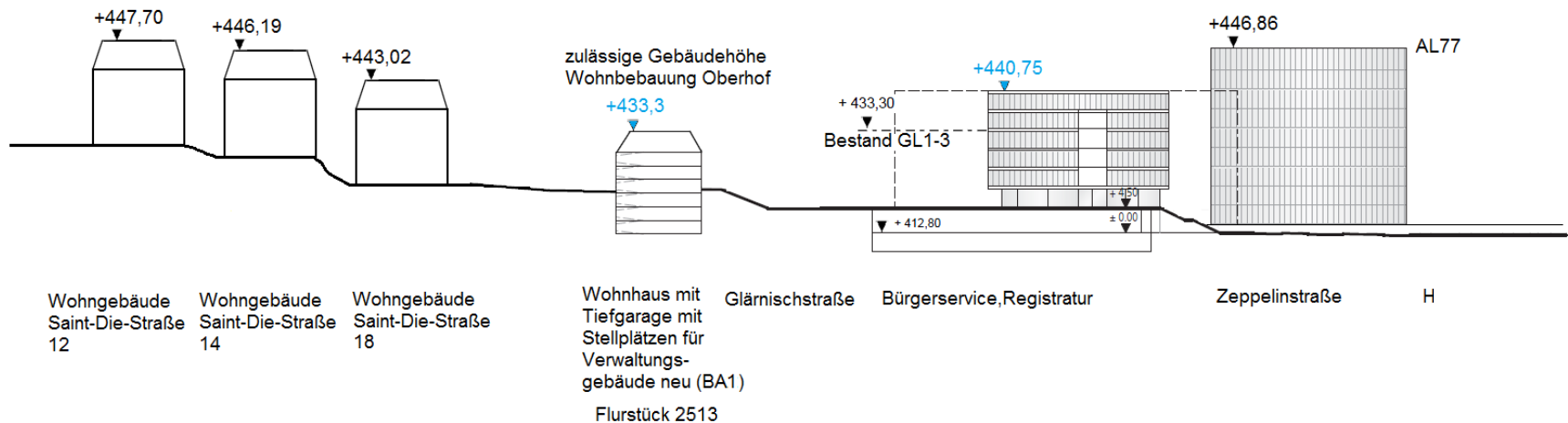
Machbarkeitsstudie StadtLandPlan



Variante 2

Weiterentwicklung Ausgangsidee | Stand: 2019

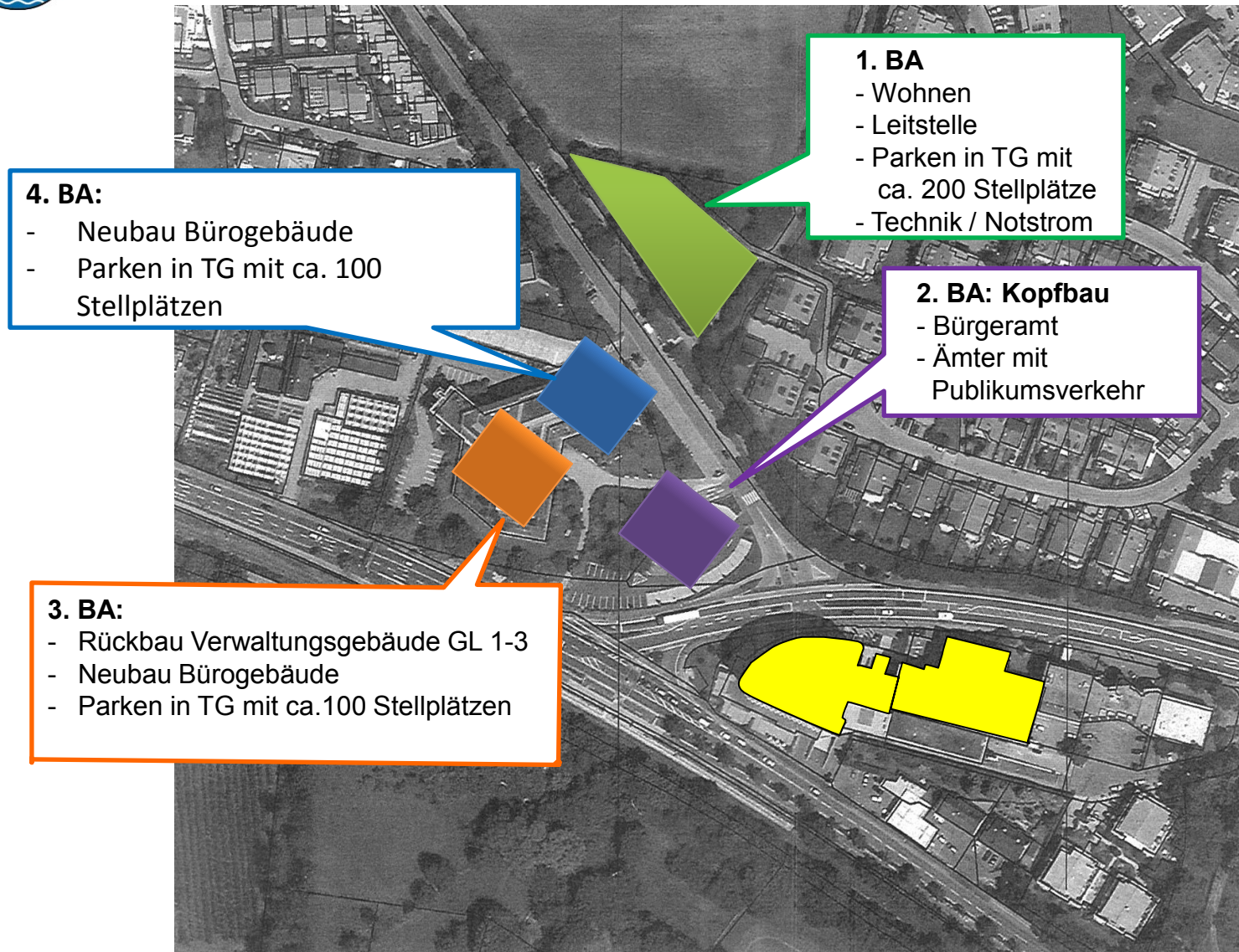
Reduktion Gebäudehöhe Bauabschnitt 2



Machbarkeitsstudie StadtLandPlan



Modulare Bebauung





Daten Bestand

BESTAND					
VERWALTUNGSGEBÄUDE	PARKPLÄTZE	BÜROFLÄCHEN in m²	MITARBEITER	m²/MA	Parkplatz/MA
GL1-3	241	3462	358	9,67	0,67
AL75	102	2793	332	8,41	0,31
AL77	86	3163	268	11,80	0,32
AL67	3	367	30	12,23	0,10
SUMME GESAMT	432	9785	988	9,9	0,44



Daten Bestand + Variante 2

Aufgabe Verwaltungsgebäude AL 67 und GL 1-3

VERWALTUNGSGEBÄUDE	PARKPLÄTZE	BÜROFLÄCHEN in m ²	MITARBEITER	m ² /MA	Parkplatz/MA
GL1-3	0	0	0	0	0
AL75	102	2.793	332	8,41	0,31
AL77	86	3.163	268	11,80	0,32
AL67	0	0	0	0	0
SUMME GESAMT	188	5.956	600	9,93	0,3

Bauabschnitte	Parkplätze	Büroflächen in m ²	Mitarbeiter	m ² /MA	Parkplatz/MA
BA 1 - Wohnen / Leitstelle / Parken mit TG ca. 200 SP		130			
BA2 - Bürgerservice / Ämter mit Publikumsverkehr	gesetzl. notwendig 361 ----- IST: 397	3.780	328	11,5	1,21
BA3 - Rückbau Bestand / Neubau Verwaltungsgebäude TG mit ca. 100 SP		4.680	407	11,5	0,54
BA4 - Neubau Verwaltungsgebäude TG mit ca. 100 SP		3.990	295	11,5	0,39
SUMME	397	12.580	1030	11,5	0,39



Sicht vom Bodensee

Das Bild wurde aus urheberrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

Originalbild einsehbar beim Amt für Stadtplanung und Umwelt, Charlottenstraße 12 (Technisches Rathaus), 88045 Friedrichshafen



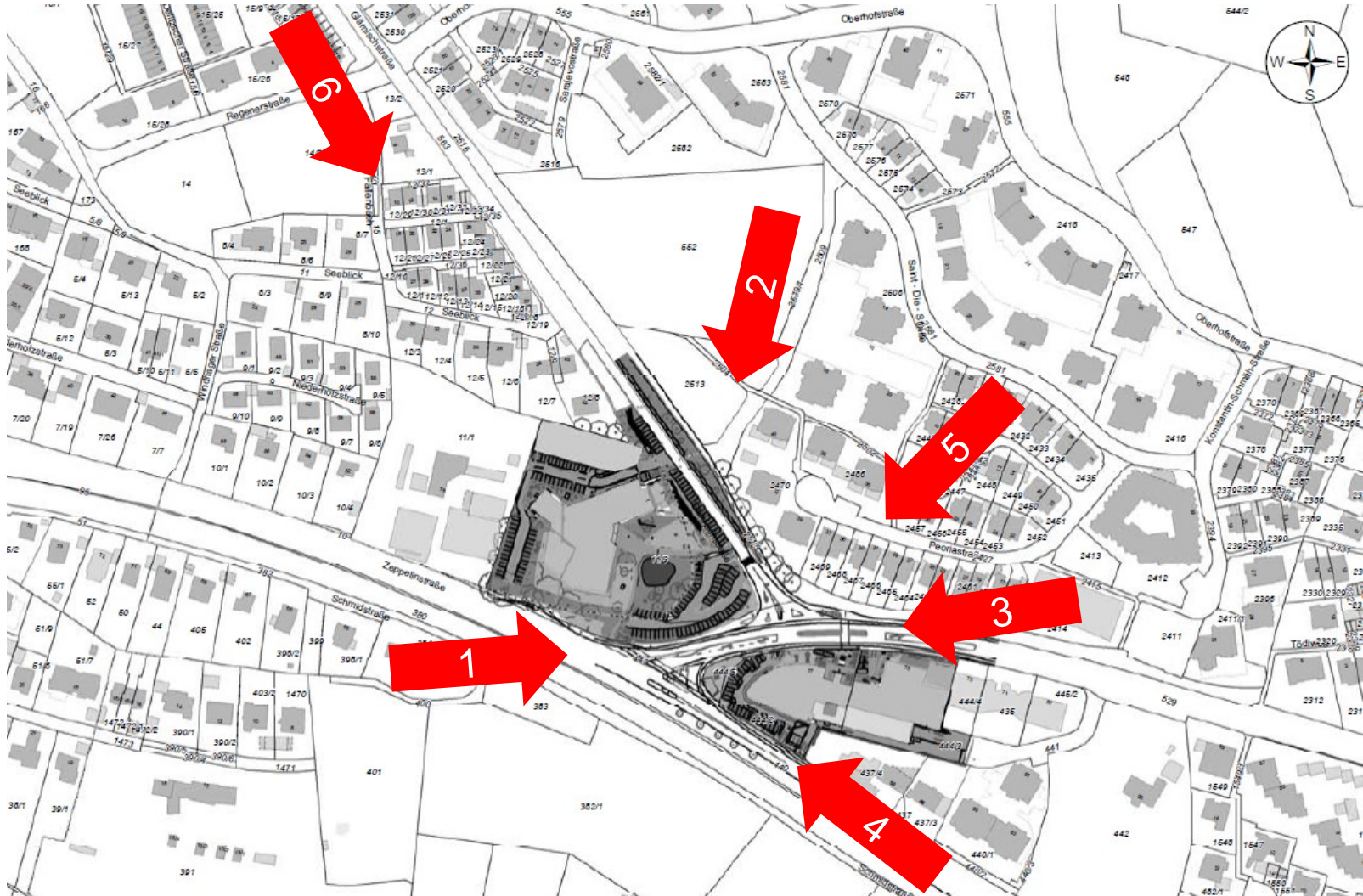
Sicht vom Oberhof

Das Bild wurde aus urheberrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

Originalbild einsehbar beim Amt für Stadtplanung und Umwelt, Charlottenstraße 12 (Technisches Rathaus), 88045 Friedrichshafen



Ansichtspunkte – Gebäudehöhe Variante 2



Auszug aus dem Geoinformationssystem des Landratsamts Bodenseekreis

Stand: Lagerplanstand: 02/2018, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch und dem Luftbild sind vorbehalten. Die Informationen und Daten des Geoinformationssystems sind ohne Gewähr. Die Verantwortung für die Nutzung der Daten liegt bei dem Nutzer. Die Verantwortung für die Nutzung der Daten liegt bei dem Nutzer.

Maßstab der Karte: 1:2.500



Landratsamt Bodenseekreis

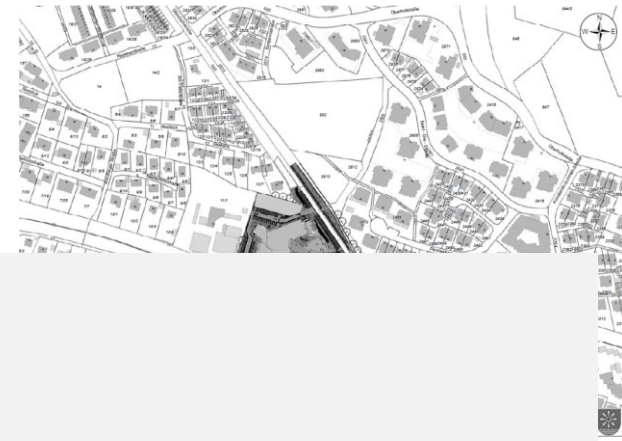
D3/ Bau und Liegenschaftsamt

88045 Friedrichshafen
Ersch. von: 06.05.2019





Ansicht 1 – Sicht von den Bahngleisen

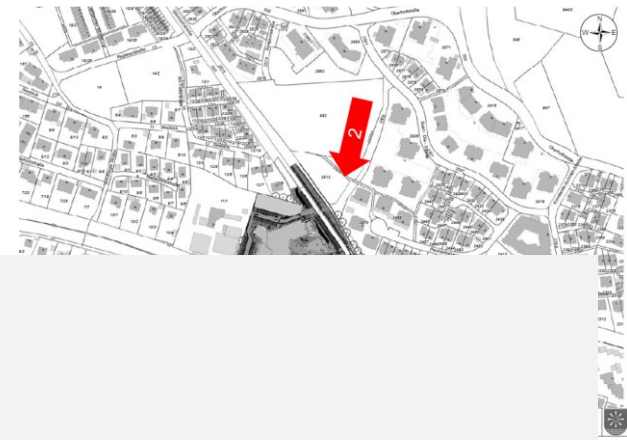


Das Bild wurde aus urheberrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

Originalbild einsehbar beim Amt für Stadtplanung und Umwelt, Charlottenstraße 12 (Technisches Rathaus), 88045 Friedrichshafen



Ansicht 2 – Sicht aus dem Wohngebiet

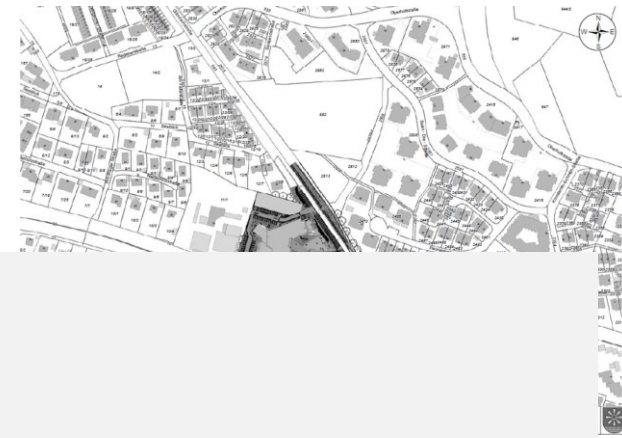


Das Bild wurde aus urheberrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

Originalbild einsehbar beim Amt für Stadtplanung und Umwelt, Charlottenstraße 12 (Technisches Rathaus), 88045 Friedrichshafen



Ansicht 3 – Sicht aus der Albrechtstraße

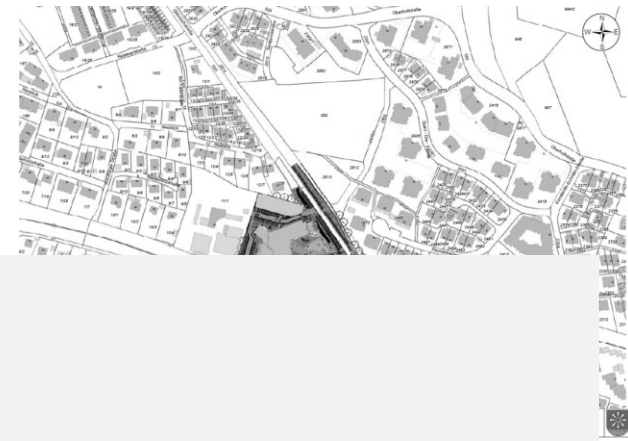


Das Bild wurde aus urheberrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

Originalbild einsehbar beim Amt für Stadtplanung und Umwelt, Charlottenstraße 12 (Technisches Rathaus), 88045 Friedrichshafen



Ansicht 4 – Sicht aus der Zeppelinstraße



Das Bild wurde aus urheberrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

Originalbild einsehbar beim Amt für Stadtplanung und Umwelt, Charlottenstraße 12 (Technisches Rathaus), 88045 Friedrichshafen



Ansicht 5 – Sicht aus dem Wohngebiet

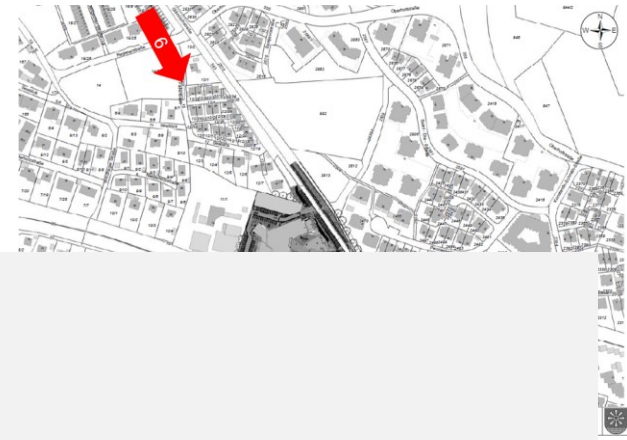


Das Bild wurde aus urheberrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

Originalbild einsehbar beim Amt für Stadtplanung und Umwelt, Charlottenstraße 12 (Technisches Rathaus), 88045 Friedrichshafen



Ansicht 6 – Sicht entlang „Am Fallenbach“



Das Bild wurde aus urheberrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

Originalbild einsehbar beim Amt für Stadtplanung und Umwelt, Charlottenstraße 12 (Technisches Rathaus), 88045 Friedrichshafen