

GZH Geschäftsbericht 2018

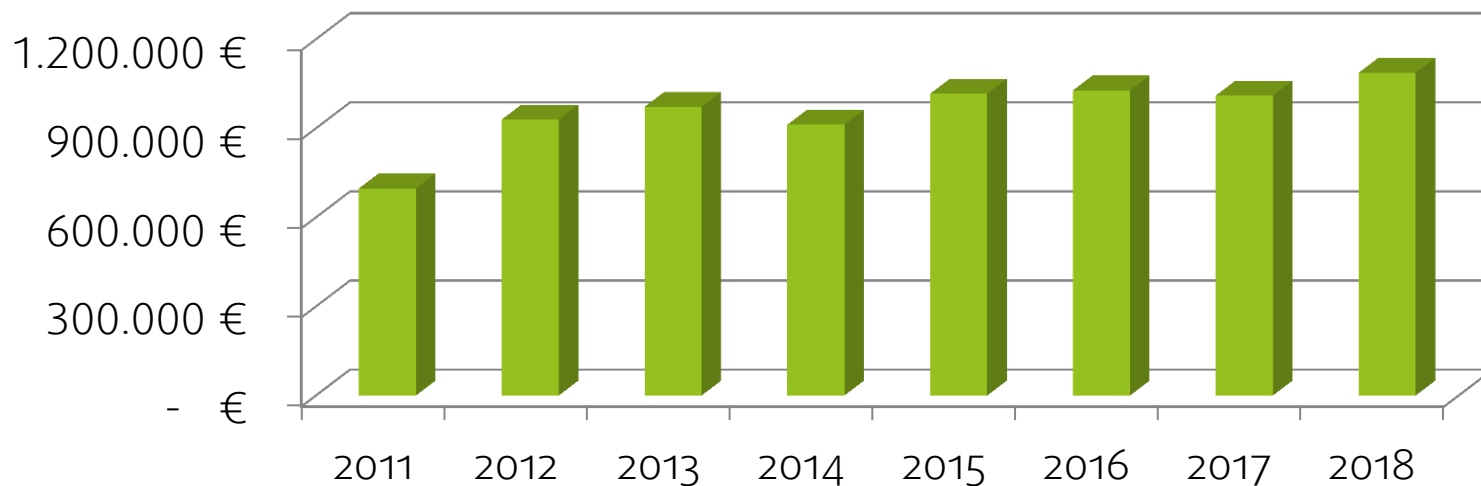
SEITE	THEMA
3	Einleitung
4 - 5	Umsatzentwicklung
6	Zuschussbedarf
7 - 10	Entwicklung Veranstaltungen, Raumbelagungen
11 - 12	Aktuelle Trends und Marktlage
14 - 15	Neues im GZH
16	Ausblick

NEUE WEGE GEHEN

Das Jahr 2018 hatte es in sich. Spektakuläre und innovative Premieren Events, wie die Bora Revolution Tour mit einer fliegenden Küche, die geglückte Premiere unserer Open Air Konzerte, den Gesundheitstagen oder der Deutsche Luft- und Raumfahrt Kongress. Im GZH war so einiges geboten und unser Team war ständig gefordert. Manch langjähriger Mitarbeiter sprach sogar von einer noch nie dagewesener Veranstaltungsdichte.

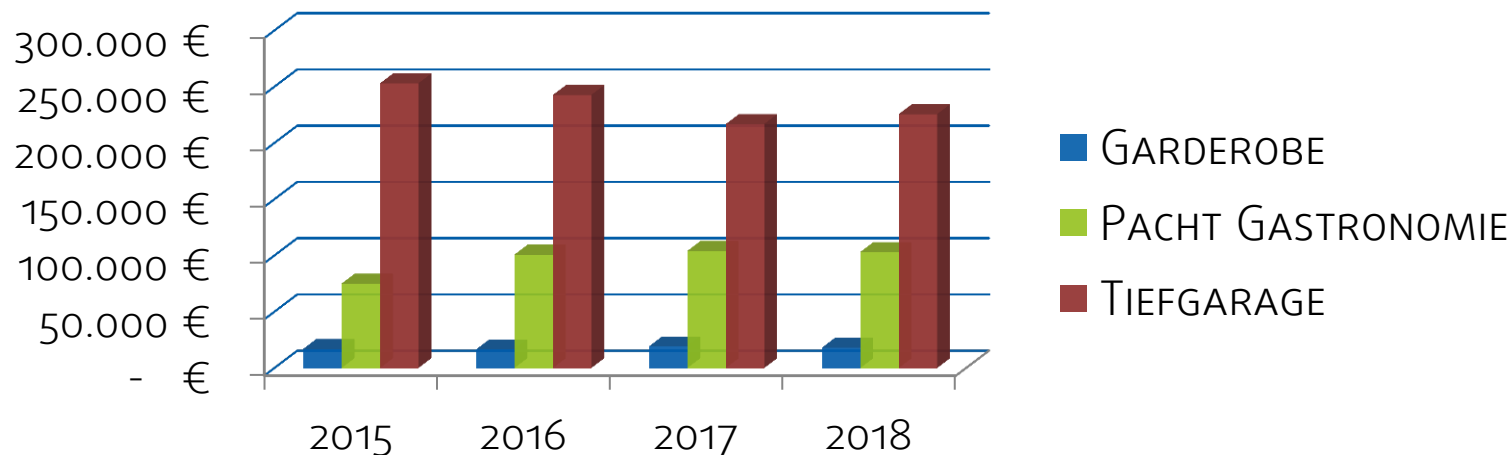


NETTOUMSATZ VERMIETUNG GESAMT



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Netto- umsatz	697.384 €	929.166 €	971.882 €	911.989 €	1.016.351 €	1.027.548 €	1.010.326 €	1.086.791 €

WEITERE EINNAHMEN



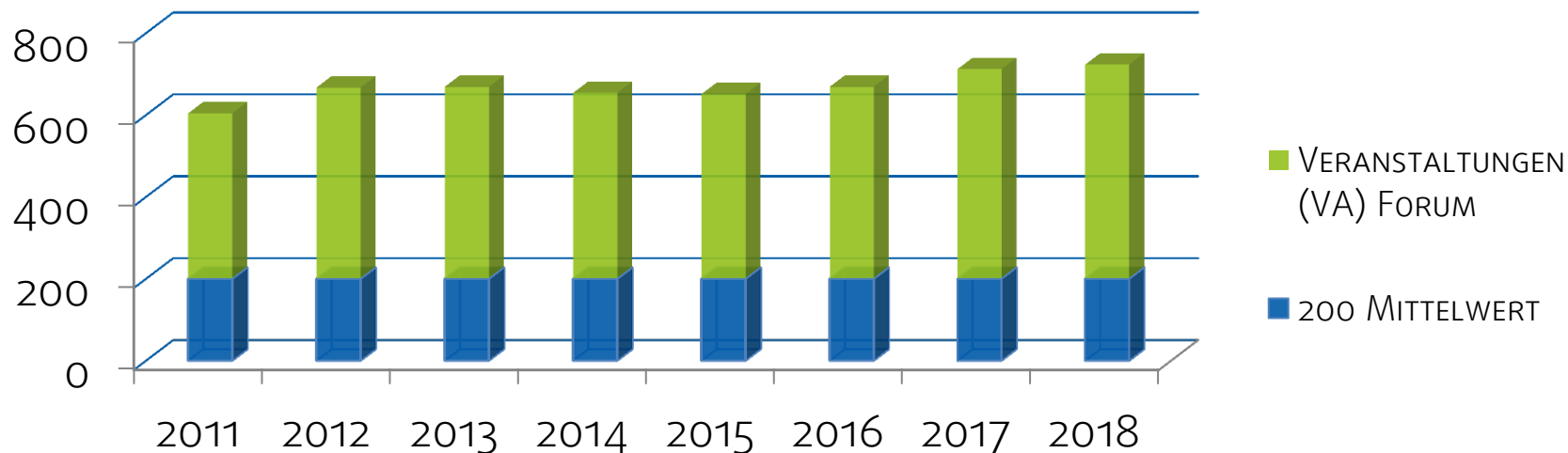
	2015	2016	2017	2018
GARDEROBE	17.013 €	16.595 €	19.279 €	18.065 €
PACHT GASTRONOMIE	75.071 €	100.846 €	104.140 €	103.151 €
TIEFGARAGE	253.074 €	242.758 €	216.895 €	225.673 €

ZUSCHUSSBEDARF GZH

Bezeichnung	2014 EUR	2015 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2018 EUR
Graf-Zeppelin-Haus					
Einnahmen	1.632.319	1.673.042	1.769.717	1.707.312	* 1.774.990
Ausgaben	4.772.525	4.711.906	4.666.917	4.564.872	* 4.738.949
Zuschussbedarf (-) Überschuss (+)	-3.140.206	-3.038.864	-2.897.200	-2.857.560	-2.963.959
Kostendeckungsgrad	34,20%	35,51%	37,92%	37,40%	37,45%
kalkulatorische Kosten	1.977.999	1.780.625	1.644.377	1.632.023	1.606.010
Zuschussbedarf (-) od. Überschuss (+) ohne kalkulatorische Kosten	-1.162.208	-1.258.239	-1.252.823	-1.225.537	-1.357.949

* Bedingt durch die Haushaltsumstellung werden die Beträge teilweise erst im Jahr 2019 gebucht.

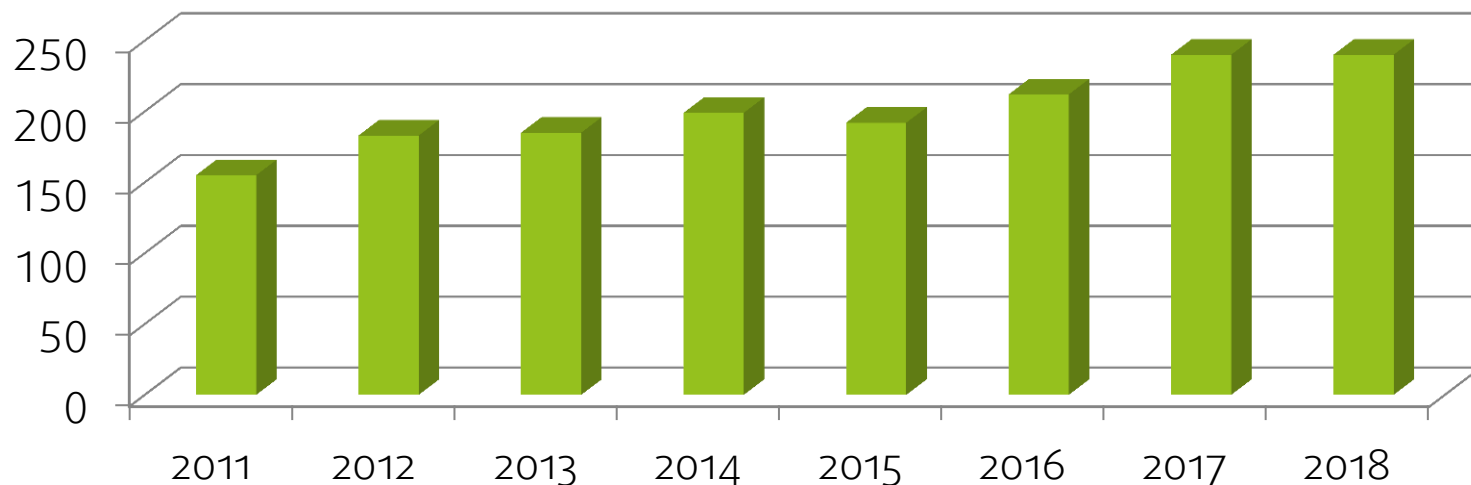
SUMME VERANSTALTUNGEN



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
VA FORUM	404	467	469	454	451	469	512	523
GESAMT VA INKL. 200 MW*	604	667	669	654	651	669	712	723

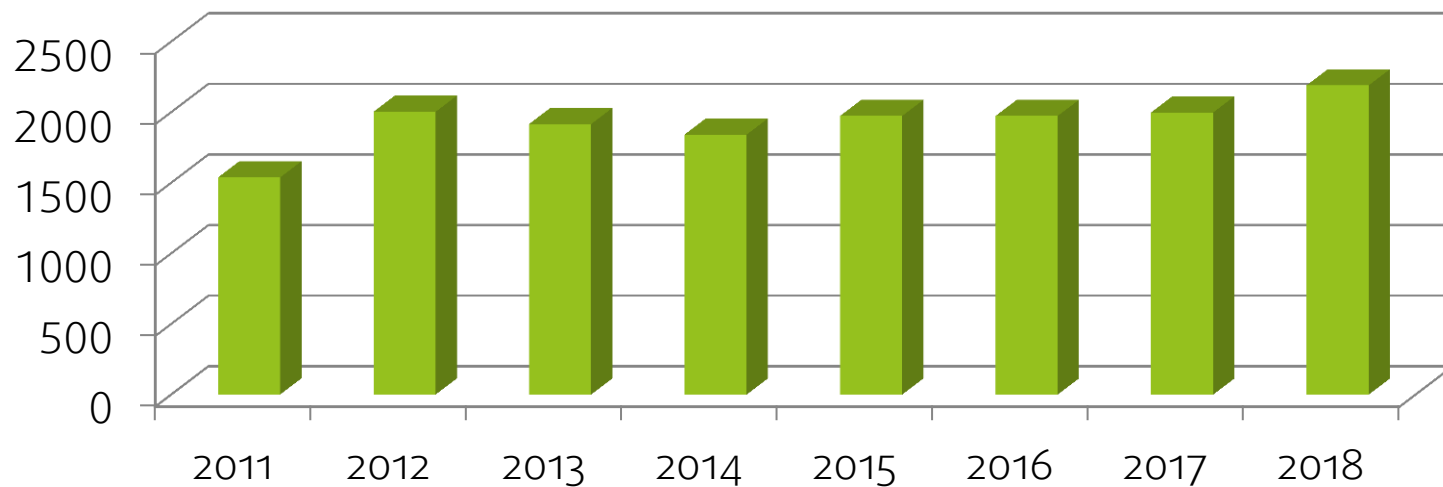
*Aufgrund von Mehrfachveranstaltern werden die Zahlen aus Zeile 1 um den Wert 200 erhöht (Mittelwert der letzten Jahre). Diese Summe gilt dann als Veranstaltungssumme laut EVVC Richtlinie.

KONGRESSE, TAGUNGEN UND SEMINARE



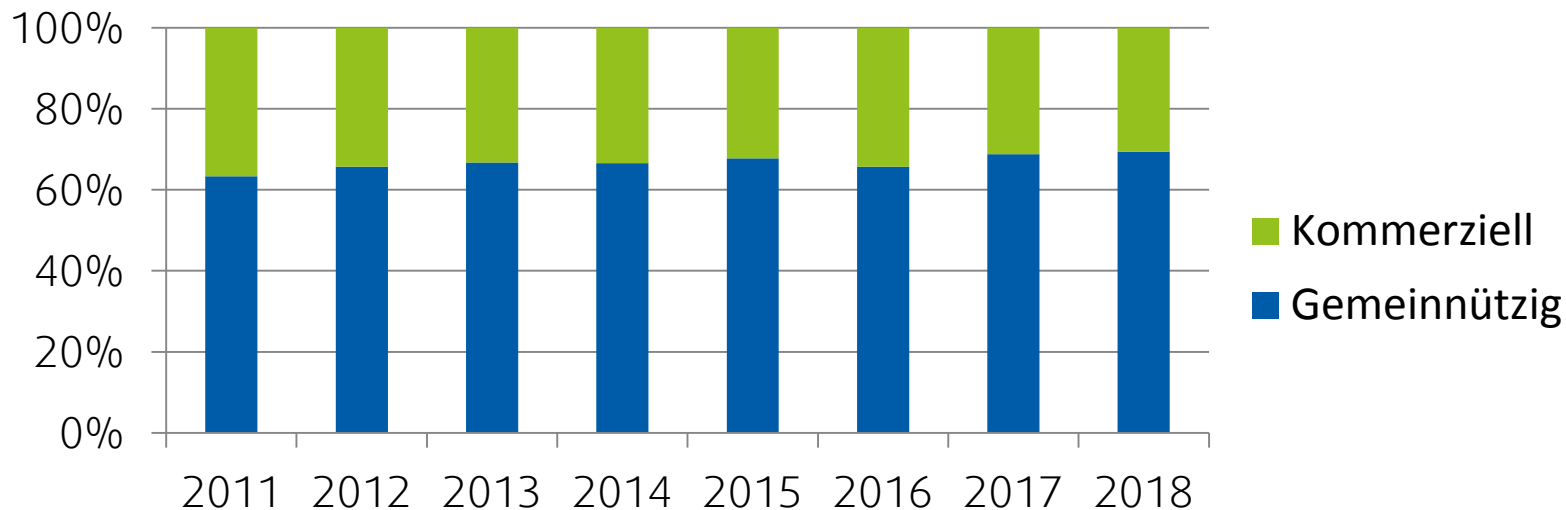
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ANZAHL K / T / S	155	183	185	199	192	212	240	229

RAUMBELEGUNGEN



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
RAUM- BELEGUNGEN	1.537	2.002	1.915	1.841	1.973	1.973	1.998	2.190

ANTEILE RAUMBELEGUNG



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
GEMEINNÜTZIG	63,3 %	65,7 %	66,7 %	66,6 %	67,8 %	65,7 %	68,8 %	69,4 %
KOMMERZIELL	36,7 %	34,3 %	33,3 %	33,4 %	32,2 %	34,3 %	31,2 %	30,6 %

Hybride Veranstaltungen legen zu!

Als große Veranstaltungsstätte im Bodenseeraum können wir einen klaren Trend hin zu hybriden Elementen feststellen. Die Kombination aus physischer Tagung und digitaler Technik gewinnt zunehmend an Bedeutung.

Für uns als Anbieter ist es daher unabdingbar, die dafür notwendige Infrastruktur bereitzustellen. Dazu zählen ein leistungsstarkes Mediennetzwerk mit flächendeckendem W-LAN ebenso, wie zeitgemäße Digital Signage Lösungen für individuelle Events.



Überangebot an Locations und (er)starke(te) Mitbewerber

Der Bodensee ist nach wie vor als interessante Tagungsdestination bundesweit gefragt und bietet ein großes Angebot an MICE Locations. Der Wettbewerb wird tendenziell immer härter und wir spüren ganz deutlich, dass wir nicht mehr der alleinige Platzhirsch am deutschen Bodenseeufer sind. „Neue“ Hallen in Lindau, Konstanz oder auch bestehende Mitbewerber greifen immer stärker in den Tagungsmarkt ein. Deshalb sind neue Impulse in allen Bereichen für das GZH erforderlich.

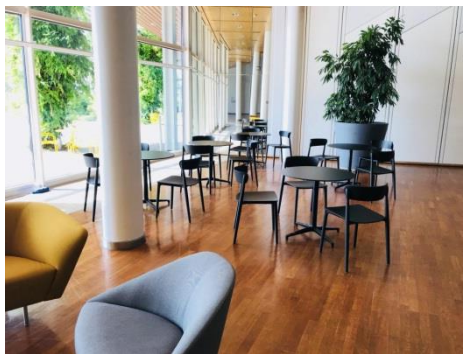




Qualität und Quantität

Unser Gastronom hat im letzten Jahr eindrucksvoll bewiesen, dass er die Kundenanforderungen in der Breite und in der Qualität nicht nur erfüllt, sondern oftmals auch übertrifft. So fanden z.B. Galafeiern mit 1300 Personen statt. Diese wurden mit Bravour gemeistert! Ebenso schätzen unsere Besucher den freundlichen und schnellen Service in der Konzertpause! Das Catering ist ein wichtiger Erfolgsbaustein jeder Veranstaltung und folglich sind wir als Betreiber mit der Zehner Gastronomie sehr zufrieden!

NEUES IM GZH



NEUES IM GZH



Herausforderungen im Team und im Gebäude

Vor drei Jahren nahm die Verrentungswelle im GZH ihren Anfang. In den nächsten 5 Jahren werden von unseren 10 Technikern 6 in den Ruhestand gehen. Diese Tatsache birgt sowohl Chancen als auch Risiken. Es handelt sich um langjährige Mitarbeiter des Hauses, die über ein immenses Know-How verfügen.

Parallel dazu kämpfen wir mit einem in die Jahre gekommenen Gebäude. Auch wenn das GZH sehr gepflegt und technisch stetig weiterentwickelt wurde, so besteht doch grundlegender Sanierungsbedarf. Die Sanierung im laufenden Betrieb wird uns enorm beschäftigen und beeinträchtigen. Allerdings ist sie unumgänglich und im Hinblick auf die Wettbewerbssituation auch dringend erforderlich.

Matthias Klingler, Leiter Graf-Zeppelin-Haus, Friedrichshafen, den 27.05.2019