

Bebauungsplan Nr. 148-3 "Kitzenwiese / Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"

Aufstellungsbeschluss

PBU 02.07.2019

GR 22.07.2019

Bebauungsplan Nr. 148-3 "Kitzenwiese / Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"



Anlass und Ziel der Planung

- Gemeinderatsbeschluss 29.04.2019
 - Realisierung Kindergartenneubau als Ersatz für Kinderhaus Habakuk u. Kindergarten Kitzenwiese am Standort Lindenstraße / Kastanienweg
entsprechend **Machbarkeitsuntersuchung**
 - Vorbereitung erforderliches **Bebauungsplanverfahren**
→ Gültiger Bebauungsplan Nr. 148 setzt öffentliche Grünfläche fest
 - Vorbereitung Auslobung **Wettbewerb** für Neubau Kindergarten
→ integriert in den Ablauf des Bebauungsplanverfahrens

Bebauungsplan Nr. 148-3 "Kitzenwiese / Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"



Rahmenplankonzept

- Dargestellte Bebauung (vgl. Machbarkeitsuntersuchung 04/2019) zeigt beispielhaft die planerische Machbarkeit
- Ergänzende Inhalte des Rahmenplanes:
 - Aufnahme gehölzbestandener Freibereich in Freifläche Kindergarten
 - Entwicklung der umgebenden Freiflächen
 - Fußwegeerschließung
 - Neu zu schaffende öffentliche Parkmöglichkeiten entlang Lindenstraße

Bebauungsplan Nr. 148-3 "Kitzenwiese / Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"

Rahmenplankonzept



Bebauungsplan Nr. 148-3 "Kitzenwiese / Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"

Rahmenplankonzept



Bebauungsplan Nr. 148-3 "Kitzenwiese / Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"



Verfahren

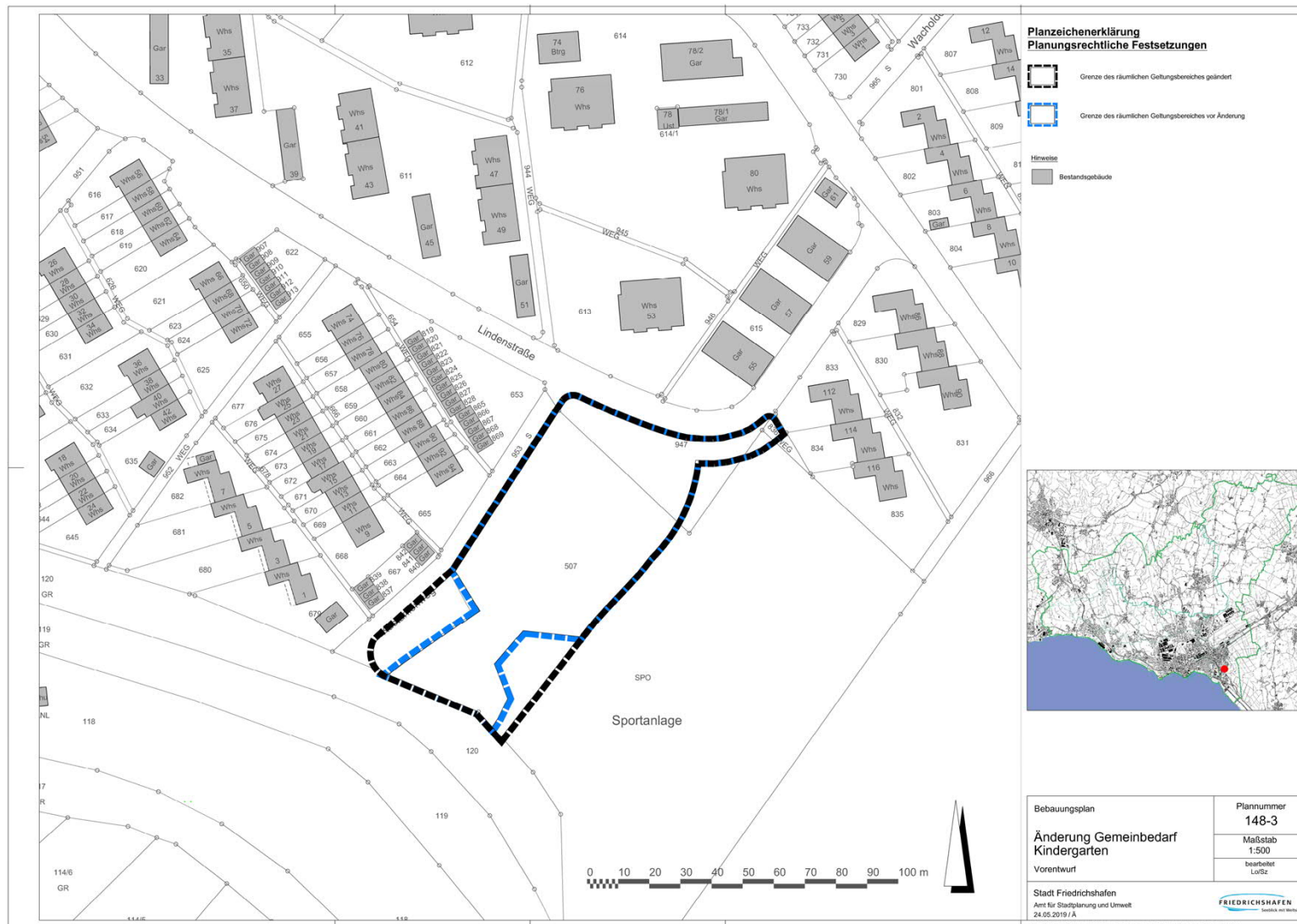
- Verfahren nach § 13 a BauGB möglich
- VUB: Minimierung der planungs- und baubedingten Eingriffe möglich durch
 - Erhalt vitaler, wertgebender Bäume und Strauchgruppen, sowie
 - angemessene Ein- und Durchgrünung
- Trotzdem Standardverfahren mit **zwei** Öffentlichkeitsbeteiligungen, um über die frühzeitigen Beteiligungen noch fehlende Abstimmungen durchführen und Informationen einholen zu können.

Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan

- Plangebiet ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche mit den Zweckbestimmungen Bolz- und Spielplatz dargestellt
- Bei Verfahren nach § 13 a: Möglichkeit der Anpassung des FNP als Gemeinbedarfsfläche im Wege der Berichtigung

Bebauungsplan Nr. 148-3 "Kitzenwiese / Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"

Lageplan



Bebauungsplan Nr. 148-3 "Kitzenwiese / Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"



Weiteres Verfahren

- September 2019 frühzeitige Beteiligung der Behörden bzw. sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- Erstellung ggf. erforderlicher Fachgutachten
- Durchführung Wettbewerb für Neubau des Kindergartens
- Integration des Siegerentwurfes in den Bebauungsplanentwurf
- Voraussichtlicher Entwurfsbeschluss Anfang 2020

Bebauungsplan Nr. 148-3 "Kitzenwiese / Unteresch-Ost - Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit