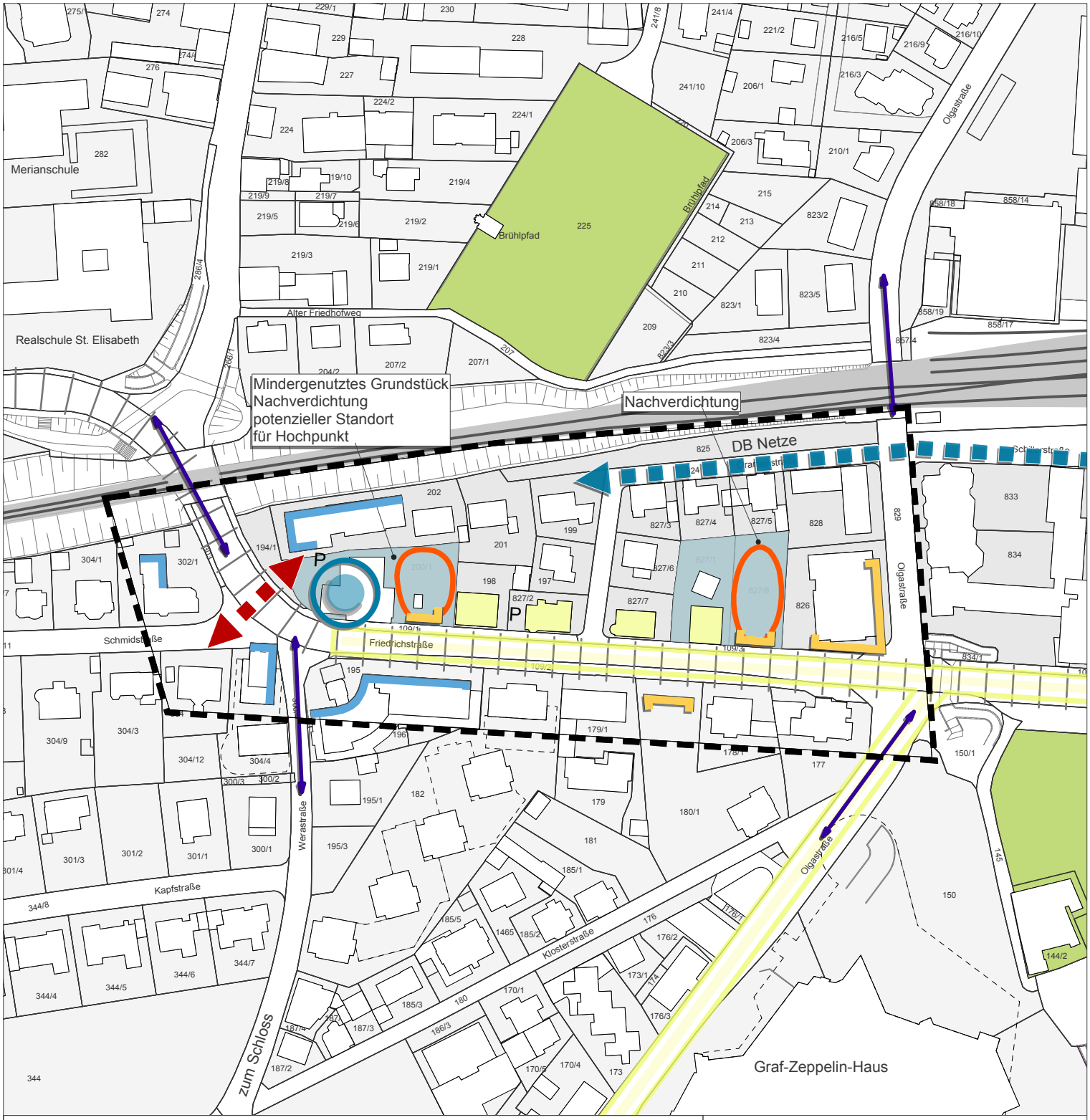

Schwächen und Konflikte

- Mindernutzung
- P — hoher Parkierungsdruck
- stark frequentierte Straße / Lärmimmission
- Bahntrasse / Lärmimmission
- unzureichende Verknüpfung
- fehlende Raumkante

Potenziale und Chancen

- öffentliches Grün
- Neuordnungspotenzial, Einzelgrundstück
- Historische Kulisse / Stadtplanungskonzept von König Friedrich I.
- Ost-West-Verbindung "Alte Bahnhofstraße" aufwerten
- Anknüpfungspunkte aus angrenzenden Quartieren
- wirksame Stadteingangskante West
- Auftakt Stadtraum Friedrichstraße

FRIEDRICHSHAFEN

Fortschreibung Rahmenplan Friedrichstraße West

Analyse
Stärken und Schwächen

3

Maßstab: 1:2.000
Datum: 16.09.2019

WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de