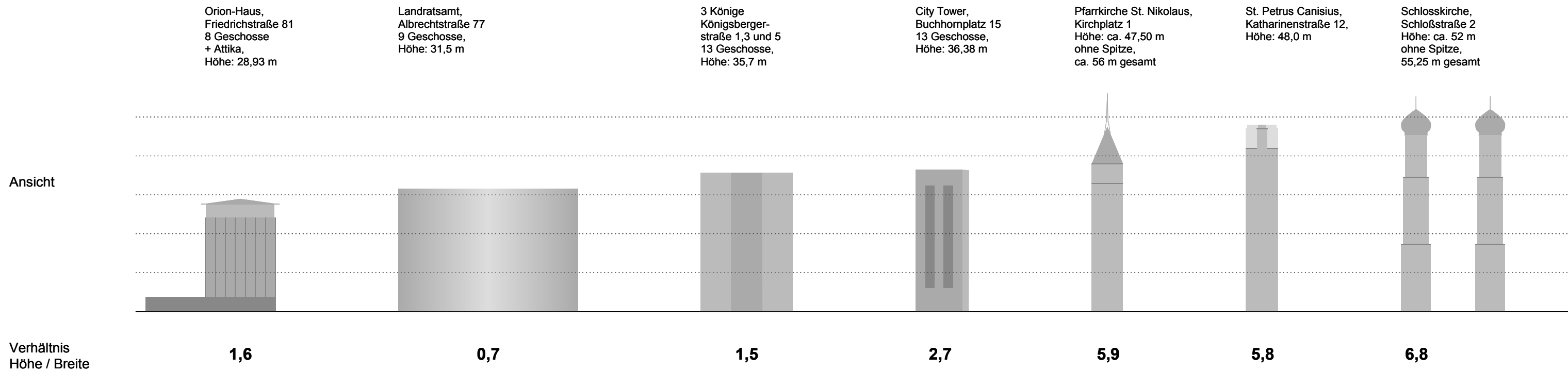
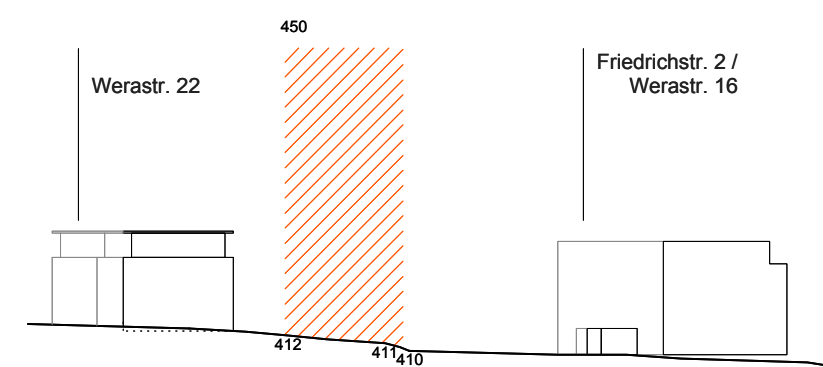
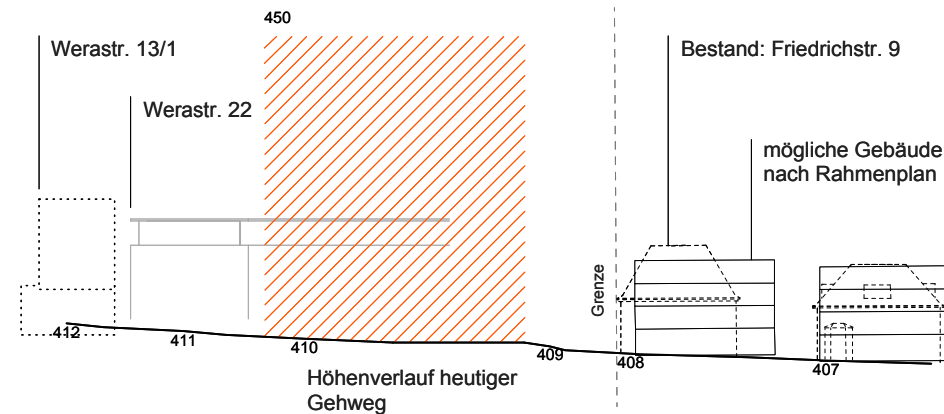




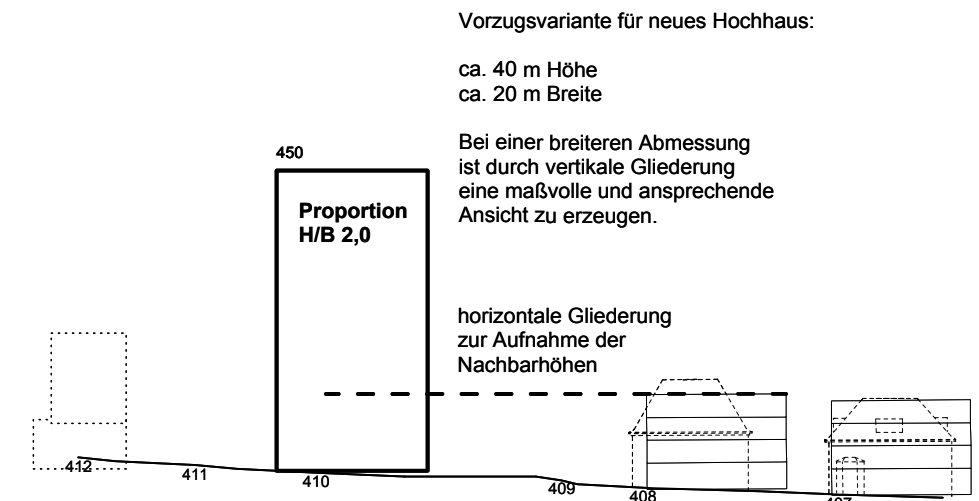
vorhandene Hochpunkte in Friedrichshafen mit Fernwirkung und deren Proportion



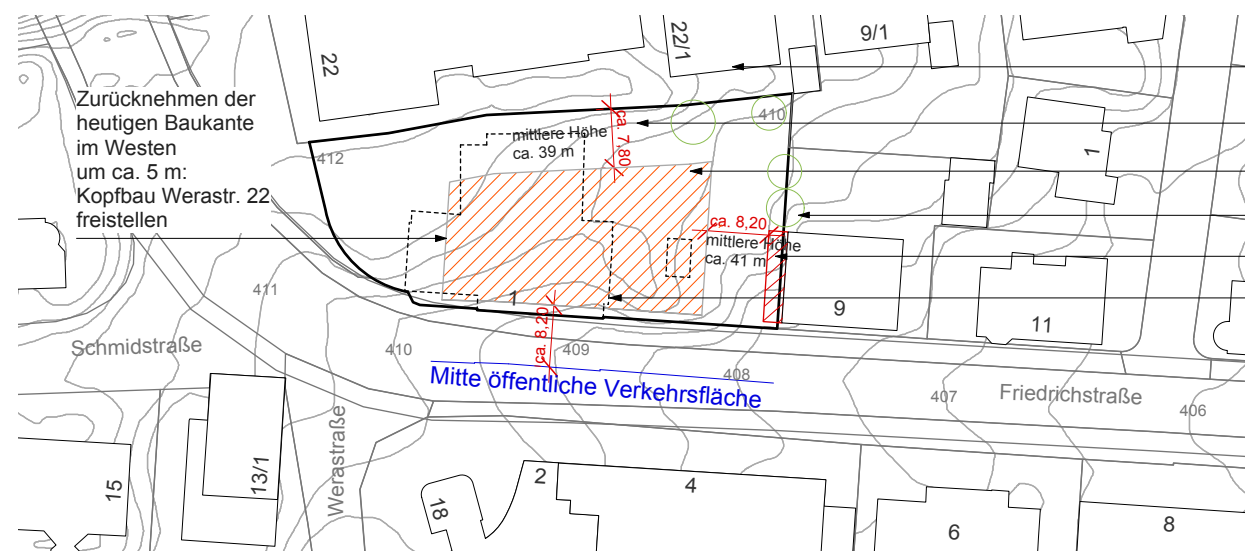
Ansicht West, Bereich Gebäude M 1:1000



Ansicht Süd, Bereich Gebäude M 1:1000



Ansicht Süd, mögliche Gebäudeabmessungen M 1:1000



Studie Grundstück, mögliches Baufeld Gebäudegrundfläche M 1:1000

- Wohngebäude Werastr. 22/1:
Verschattung beachten
- Abstandsflächen bei Gebäudehöhe
450,00 und heutigem Gelände
- Ungefährer Bereich neues Gebäude
- Bestandsbäume entlang Grenze erhalten
- Abstandsfläche Gebäude Friedrichstr. 9
- Abriss Bestand

Orientierungsmaß:

Gebäudehöhe: 450,00 ü NN
Geschosszahl: 12
EFH: 410,00 - 412,00 ü NN

Geschosshöhen: ca. 3,00 - 3,25 m
sind möglich, je nach Eingangshöhe,
zuzüglich Puffer für 1 - 2 höhere
Geschosse wie Foyer, Restaurant, etc.

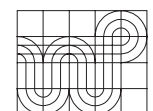
FRIEDRICHSHAFEN

**Fortschreibung Rahmenplan
Friedrichstraße West**

Studie Grundstück
und Proportion

8

Maßstab: 1:1.000
Datum: 16.09.2019



WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de