


Zu 7.1 Notunterkünfte


Keplerstraße 7

Keplerstraße 7		Typ:	Obdachlosenunterkunft für alleinstehende Männer			
		Eigentümer:	Stadt Friedrichshafen			
		Nutzungszeitraum:	Unbefristet			
		Zustand:	☹️	Renovierung erforderlich		
		Wohnfläche:	Ca. 1.250 m ²			
		Wohnungen:	1 mit 5 Einzelzimmer			
		Einzelzimmer:	36 (1 Notzimmer)			
		Doppelzimmer:	6			
		Belegung				
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person		
Obdachlose Menschen	Einzelpersonen	44	424,15 m ²	9,64 m ²		
Geflüchtete Menschen	Einzelpersonen	1	9,3 m ²	9,3 m ²		
Betreuungsform						
Übergabe des sozialarbeiterischen Betriebes und der damit einhergehenden Betreuung und Begleitung der Bewohner an den Kooperationsverbund Arkade/Dornahof	Bedarf	Betreuer	Rhythmus			
	Ist	3,0 SP/SA 0,5 HWK	Mo-Freitag von ca. 8.00 -16.00 Uhr			
	Soll	Erfolgter GR-Beschluss DS-Nr. 2019 / V00106 Verlängerung der Beauftragung bis 14. Sept. 2020				

Ittenhauser Straße 7

Ittenhauser Straße 7		Typ:	Obdachlosenunterkunft für Frauen und Familien			
		Eigentümer:	Städtische Wohnungsbaugesellschaft			
		Nutzungszeitraum:	Unbekannt			
		Zustand:	☹️	Ende der Lebensdauer erreicht		
		Wohnfläche:	Ca. 430 m ²			
		Wohnungen:	2			
		Einzelzimmer:	8 (1 Notzimmer)			
		Doppelzimmer:	3			
Belegung						
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person		
Obdachlose Menschen	Einzelperson	1	72,00 m ²	72,00 m ²		
	Familie	6	64,90 m ²	10,82 m ²		
	Einzelpersonen	6	145 m ²	24 m ²		
	Einzelpersonen	3	95 m ²	24 m ²		
	Einzelpersonen	2	54 m ²	27 m ²		
Betreuungsform						
Interimsweise Übergabe des sozialarbeiterischen Betriebes und der damit einhergehenden Betreuung und Begleitung der Bewohner an den Kooperationsverbund Arkade/Dornahof		Bedarf	Betreuer	Rhythmus		
		Ist	0,25 Stellenanteile (bis Mai 19) Erhöhung der Stellenanteile auf 0,5 ab Juni 19 (Erfolgter GR-Beschluss DS-Nr. 2019 / V00106)	1-2 wöchentlich aufsuchende Beratung		
		Soll	Erfolgter GR-Beschluss DS-Nr. 2019 / V00106 Verlängerung der Beauftragung bis 14. Sept. 2020			

Wachirweg 20

Wachirweg 20		Typ:	Notunterkunft für alleinstehende Männer			
		Eigentümer:	Stadt Friedrichshafen			
		Nutzungszeitraum:	Unbefristet			
		Zustand:	☺	In Ordnung		
		Wohnfläche:	Ca. 450 m ²			
		Wohnungen:	0			
		Einzelzimmer:	1			
		Doppelzimmer:	19			
		Belegung				
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person		
Obdachlose Menschen	Einzelpersonen	4	74 m ²	18,5 m ²		
Geflüchtete Menschen	Einzelpersonen	16	185 m ²	11,5 m ²		
Betreuungsform						
Beratung vor Ort bzw. Termine nach Vereinbarung	Bedarf	Betreuer	Rhythmus			
	Ist	Quartiersmanagement Integrationsmanagement	QuMa: Alle 14 Tage ca. 2 Stunden (1 St/Woche) IM: 2 x wöchentlich; dienstags & donnerstags			
	Soll	Abhängig von der zukünftigen Belegung				

Paulinenstraße 35

Paulinenstraße 35 		Typ:	Dreistöckiges Mehrfamilienhaus Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge			
		Eigentümer:	Privater Eigentümer			
		Nutzungszeitraum:	31.10.2032			
		Zustand:	☹️	Nutzbar / Erweiterung Sanitärbereiche erforderlich		
		Wohnfläche:	Ca. 500 m ²			
		Wohnungen:	3			
Belegung						
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person		
Geflüchtete Menschen	Familie (Wohnung 1.OG)	6	71,36 m ²	11,89 m ²		
	Familie (Wohnung 1.OG)	4	52,65 m ²	13,16 m ²		
	Einzelpersonen (Wohnung EG und 2.OG)	8 (davon 2 Obdachlose)	218,18 m ²	27,27m ²		
Betreuungsform						
Integration bzw. sozialpädagogische Beratung und Begleitung durch SFJ in Form von aufsuchender Arbeit	Bedarf	Betreuer	Rhythmus			
	Ist	Erst seit 01.07.19 Belegung durch Stadt; vormals Belegung durch Landkreis Integrationsmanageme nt und FfW	IM: 9,75 St./Woche FfW: 2 St./Woche			
	Soll Betreuungsumfa ng ist noch zu ermitteln und abhängig von den untergebrachten Personenkreisen und Belegungszahlen					



Zu 7.2 Städtische Gebäude

Zu Beginn des verstärkten Zuzugs von Flüchtlingen 2015/16 hat die Stadt Friedrichshafen vorrangig städtische Gebäude und dezentrale Wohnungen zur Unterbringung von obdachlosen Personen und Flüchtlingsfamilien geprüft und genutzt.

Des Weiteren werden auch Wohnungen im Areal Wachirweg vom BSO zur Obdachlosenunterbringung genutzt.

Weitere städtische Gebäude sind derzeit entweder vermietet oder bedürften einer Renovierung oder Sanierung, damit sie als Wohnraum genutzt werden könnten.

Löwentaler Straße 2 und 4

Löwentaler Straße 2 und 4		Typ:	Dezentrale Unterbringung		
		Eigentümer:	Stadt Friedrichshafen		
		Nutzungszeitraum:	Mitte 2021		
		Zustand:		Ende der Lebensdauer erreicht / Abriss vorgesehen	
		Wohnfläche:	Ca. 540 m ²		
		Wohnungen:	12 (davon 10 nutzbar)		
		Einzelzimmer:	-		
		Doppelzimmer:	-		
Belegung					
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person	
Obdachlose Menschen	Familie	0	55,84 m ²		
	Familie	0	55,84 m ²		
	Familie	4	46,45 m ²	11,61	
	Familie	5	46,45 m ²	9,29	
	Familie	2	46,45 m ²	23,25	
	Familie	4	56,47 m ²	14,11	
Geflüchtete Menschen	Familie 1	4	56,47 m ²	14,11	
	1	4	56,47 m ²	14,11	
	Familie	5	55,84 m ²	11,16	
	Familie	5	55,84 m ²	11,16	
Betreuungsform					
Sozialpädagogische Beratung und Betreuung sowie Begleitung zu Institutionen/Ämtern durch Fachstelle für Wohnungsnotfälle in Form von aufsuchender Arbeit + Integrationsmanagement	Bedarf	Betreuer	Rhythmus		
	Ist	Derzeit FfW und IM	FfW: 7-8 St./Woche IM:4-5 St./Woche		
	Soll bei Vollbelegung	-Min. 14,75 St./Woche -Max. 29,5 St./Woche	Alle 7-14 Tage + Termine nach Bedarf		

Dornierstraße 131

Dornierstraße 131		Typ:	2-stöckiges Mehrfamilienhaus Dezentrale Unterbringung			
		Eigentümer:	Stadt Friedrichshafen			
		Nutzungszeitraum:	Unbefristet (Renovierung vorgesehen)			
		Zustand:	☹️	Renovierung erforderlich (Denkmalschutz)		
		Wohnfläche:	Ca. 340 m ²			
		Wohnungen:	3			
		Einzelzimmer:	-			
		Doppelzimmer:	-			
Belegung						
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person		
Geflüchtete Menschen	Familie	0	122,00 m ²			
	Familie	7	122,00 m ²	17,42 m ²		
	Familie	7	91,00 m ²	13,00 m ²		
Betreuungsform						
Sozialpädagogische Beratung und Betreuung sowie Begleitung zu Institutionen/Ämtern durch SFJ in Form von aufsuchender Arbeit.	Bedarf	Betreuer	Rhythmus			
	Ist	Derzeit Integrationsmanagement	IM: 3 St./Woche			
	Soll bei Voll- belegung	-Min. 4,5 St./Woche -Max. 9 St./Woche durch Fachstelle für Wohnungsnotfälle /Integrationsmanagement (Große Familien mit bis zu 7 Personen)	Alle 7-14 Tage + Termine nach Bedarf			


Zu 7.3.1 Standorte der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft (SWG)

Paulinenstraße

Paulinenstraße 15 – 21		Typ:	4-stöckiges Mehrfamilienhaus Dezentrale Unterbringung		
		Eigentümer:	Städtische Wohnungsbau		
		Nutzungszeitraum:	Entmietung vorgesehen		
		Zustand:		Abrissbereit	
		Wohnfläche:	Ca. 587m ²		
		Wohnungen:	9 (1 Wohnung frei)		
		Belegung			
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person	
Obdachlose Menschen	Familie	4	66,00 m ²	16,50	
	Familie	3	64,00 m ²	21,3	
	Familie	7	66,00 m ²	9,4	
Geflüchtete Menschen	Familie	5	66,00 m ²	13,20	
	Familie	5	66,00 m ²	13,20	
	Familie	5	64,00 m ²	12,80	
	Familie	4	64,00 m ²	16,00	
	Familie	7	66,00 m ²	9,4	
	Leer	0	66,00 m ²		
	Betreuungsform				
Sozialpädagogische Beratung und Betreuung sowie Begleitung zu Institutionen/Ämtern durch SFJ in Form von aufsuchender Arbeit.	Bedarf	Betreuer	Rhythmus		
	Ist	FfW und/oder Integration Betreuungsumfang: Derzeit 8-8,5 St./Woche	Davon -7,5 h/Woche Integrationsmanagement -0,5h/Woche FfW		
	Soll bei Vollbelegung	-Min. 11,50 St./Woche (viele Familien) -Max. 23 St./Woche durch Fachstelle für Wohnungsnotfälle/Integrationsmanagement			

+ 7 neue Wohnungen seit 01.02.2020, noch leer

Eintrachtstraße

Eintrachtstraße 17		Typ:	Zweigeschossiges Mehrfamilienhaus Dezentrale Unterbringung		
		Eigentümer:	Städtische Wohnungsbaugesellschaft		
		Nutzungszeitraum:	Ungewiss		
		Zustand:	☹️	Nutzbar	
		Wohnfläche:	Ca. 267 m ²		
		Wohnungen:	5		
		Einzelzimmer:			
		Doppelzimmer:			
Belegung					
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person	
Obdachlose Menschen	Familie	2	46,00 m ²	23	
	Familie	3	78,39 m ²	26,13	
	Einzelperson	1	32,61 m ²	32,61	
	Familie	5	78,00 m ²	15,6 m ²	
Betreuungsform					
<p>- Erste Anlaufstelle Quartiersbüro (QuMa)</p> <p>+ zukünftig aufsuchende Arbeit durch Fachstelle für Wohnungsnotfälle (soziale Beratung und Begleitung der Wohnungsnotfällen)</p> <p>In diesem Bereich werden in naher Zukunft viele bauliche bzw. strukturelle Veränderungen anstehen, mit direkten Auswirkungen auf die Arbeit der FfW (->Prüfung Mietvertrag light, direkter Mietvertrag, Um- bzw. Auszüge, Umsetzungen usw.).</p>	Bedarf	Betreuer	Rhythmus		
	Ist	Quartiersmanager	Quartiersbüro: Präsenz an Werktagen (montags + mittwochs, jeweils von 13.00 bis 16.30 Uhr)		
Soll	<p>Zusätzlich FfW: - Min. 24,25 St./Woche - Max. 48,5 St./Woche für gesamtes Areal Eintrachtstrasse (Nr. 17,19,22 = gesamt ca. 53 Personen)</p> <p>Da Zusammenarbeit/Unterstützung durch QuMa -> <u>Min: 20 St./Woche für FfW</u></p>	FfW: 7-14 täglich (aufsuchend) + Termine nach Bedarf			

Eintrachtstraße 19**Typ:**

**Zweigeschossige
s
Mehrfamilienhaus – Dezentrale
Unterbringung**

Eigentümer:

Städtische
Wohnungsbaugesellschaft

Nutzungszeitraum:

Ungewiss

Zustand:

Nutzbar

Wohnfläche:

Ca. 237,61 m²

Wohnungen:

5

Einzelzimmer:**Doppelzimmer:****Belegung**


Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person
Obdachlose Menschen	Familie	2	35,00 m ²	17,5
	Familie	2	32,61 m ²	16,30
	Familie	6	78,00 m ²	13,00
	Familie	2	46,00 m ²	23,00
	Familie	3	46,00 m ²	15,33

Betreuungsform

	Bedarf	Betreuer	Rhythmus
- Erste Anlaufstelle Quartiersbüro (QuMa)	Ist	Quartiersmanager	Quartiersbüro: Präsenz an Werktagen (montags + mittwochs, jeweils von 13.00 bis 16.30 Uhr)
+ zukünftig aufsuchende Arbeit durch Fachstelle für Wohnungsnotfälle (soziale Beratung und Begleitung von Wohnungsnotfällen) In diesem Bereich werden in naher Zukunft viele bauliche bzw. strukturelle Veränderungen anstehen, mit direkten Auswirkungen auf die Arbeit der FfW (->Prüfung Mietvertrag light, direkter Mietvertrag, Um- bzw. Auszüge, Umsetzungen usw.)	Soll	Zusätzlich FfW: -Min. 23,75 St./Woche -Max. 47,5 St./Woche- für gesamtes Areal Eintrachtstrasse (Nr. 17,19,22 = gesamt ca. 50 Personen) Da Zusammenarbeit/Unterstützung durch QuMa -> <u>Min: 20 St./Woche für FfW</u>	FfW: 7-14 tätig (aufsuchend) + Termine nach Bedarf

Eintrachtstraße 22



Typ:	Dreigeschossiges Mehrfamilienaus – Dezentrale Unterbringung
Eigentümer:	Städtische Wohnungsbaugesellschaft
Nutzungszeitraum:	Ungewiss
Zustand:	 Abrissbereit
Wohnfläche:	Ca. 469 m ²
Wohnungen:	11 (1 Notwohnung)
Einzelzimmer:	
Doppelzimmer:	

Belegung

Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person
Obdachlose Menschen	Familie	4	55,00 m ²	13,75
	Familie	2	37,00 m ²	18,50
	Familie	5	52,00 m ²	10,40
	Familie	1	37,00 m ²	37,00
	Familie	4	52,00 m ²	13,00
	Familie	0	37,00 m ²	
	Familie	4	55,00 m ²	13,75
	Familie	2	37,00 m ²	18,50
	Familie	3	52,00 m ²	17,33
	Familie	2	37,00 m ²	18,5

Betreuungsform

	Bedarf	Betreuer	Rhythmus
Erste Anlaufstelle Quartiersbüro (QuMa)	Ist	Quartiersmanager	Quartiersbüro: Präsenz an Werktagen (Mo + Mi, jeweils von 13.00 bis 16.30 Uhr)
+ zukünftig aufsuchende Arbeit durch Fachstelle für Wohnungsnotfälle (soziale Beratung und Begleitung von Wohnungsnotfällen) In diesem Bereich werden in naher Zukunft viele bauliche bzw. strukturelle Veränderungen anstehen, mit direkten Auswirkungen auf die Arbeit der FfW (->Prüfung Mietvertrag light, direkter Mietvertrag, Um- bzw. Auszüge, Umsetzungen)	Soll	Zusätzlich FfW: -Min. 23,75 St./Woche -Max. 47,5 St./Woche für gesamtes Areal Eintrachtstrasse (Nr. 17,19,22 = gesamt ca. 50 Personen) Da Zusammenarbeit/Unterstützung durch QuMa -> <u>Min: 20 St./Woche für FfW</u>	FfW: 7-14 tägig (aufsuchend) + Termine nach Bedarf

Schnetzenhauser Straße 34

	Typ:	Dreistöckiges Mehrfamilienhaus Gemeinschaftsunterkunft für alleinstehende Flüchtlinge		
	Eigentümer:	Städtische Wohnungsbaugesellschaft		
	Nutzungszeitraum:	Ungewiss		
	Zustand:		Abrissbereit	
	Wohnfläche:	Ca. 190 m ²		
	Wohnungen:	3		
	Einzelzimmer:	6		
	Doppelzimmer:	3		
Belegung				
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person
Obdachlose Menschen	Einzelpersonen	2	32,33 m ²	16,16 m ²
Geflüchtete Menschen	Einzelpersonen	2	118 m ²	59 m ²
Betreuungsform				
Sozialpädagogische Beratung und Betreuung sowie Begleitung zu Institutionen/Ämtern durch SFJ in Form von aufsuchender Arbeit.	Bedarf	Betreuer	Rhythmus	
	Ist	Derzeit Integrationsmanagement und FfW	Integration.: 3,5 St. /Woche FfW: 2 St./14tägig = 1 St./Woche	
	Soll bei Vollbelegung	FfW/IM -Min. 11,0 St./Woche -Max. 22,5 St./Woche (abhängig von Einzelpersonen oder Familie)	7-14 tägig +Termine nach Bedarf	

Belegung aller Gebäude mit Stand 10.02.2020

Zu 7.3.4 Neubestand / Optionsgebäude

Ailinger Straße 10

		Typ:	Wohnheim			
		Eigentümer:	Stadt Friedrichshafen			
		Nutzungszeitraum:	Bis Mitte 2021			
		Zustand:	☹️	Teilweise Renovierung erforderlich		
		Wohnfläche:	Ca. 680 m ²			
		Wohnungen:	-			
		Einzelzimmer:				
		Doppelzimmer:				
Belegung						
Personengruppe	Haushalt/Einzelperson	Personen	Wohnungsgröße	m ² pro Person		
Obdachlose Menschen	Familie	-				
	Einzelperson	-				
Geflüchtete Menschen	Familien	-				
	Einzelperson	-				
Betreuungsform						
Büro vor Ort kann eingerichtet werden	Bedarf	Betreuer	Rhythmus			
	Ist	-	-			
	Soll					

Das Gebäude steht derzeit leer. Es befindet sich in der Gesamtüberplanung des Areals im Zusammenhang mit dem ZF Forum und den damit verbundenen städtebaulichen Plänen. Hohe Investitionen in das Gebäude, um dieses auf Dauer wieder nutzbar zu machen, sind aufgrund der zu erwartenden kurzen Restnutzzeit nicht rentabel. Für die Stadtverwaltung stellt das Gebäude derzeit eine Notfalllösung dar, wenn kein anderer geeigneter Standort gefunden werden kann.