

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2022 / V 00130	Ausfertigungen: Stadtbauamt, SBV, SPK, STP
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA Fr/LM	30.06.2022, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): ☐ BM Stauber _____ ☒ EBM Müller _____ ☐ BM Köster _____ ☒ OB Brand _____	

Betreff: Tischvorlage - Schulzentrum Ailingen Sanierung naturwissenschaftliche Räume hier: Auftragsvergabe Ausschreibungspaket 1 052.01 Elektrische Anlagen 100.01 Labortechnische Anlagen			
Anlage(n):			
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.			
☒ MS Office Dateien (inkl. ppt, .mpp)	☐ .pdf-, htm-Dateien	☐ DVD	☐ Video

Referent und Zeitdauer: Kübler, Wolfgang/5 Minuten davon 3 Minuten Sachvortrag

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt / Betriebsausschuss SE	05.07.2022	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.): GR 28.01.2020, DS-Nr. 2019/V00389 GR 13.12.2021, DS-Nr. 2021/V00319

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		☒ ja	☐ nein
Kosten:	☒ einmaliger Aufwand (konsumtiv)	Betrag:	602.790 EUR
	☐ einmalige Auszahlung (investiv)	Betrag:	EUR
	☐ jährlicher Folgeaufwand: Personalkosten	Betrag:	EUR
	Sachkosten	Betrag:	EUR
Zuschüsse	☒ einmaliger Ertrag (konsumtiv)	Betrag:	264.000 EUR
bzw.	☐ einmalige Einzahlung (investiv)	Betrag:	EUR
Beiträge:	☐ laufende (jährlich)	Betrag:	EUR
 MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
☒ Stadt	☒ Ergebnis-HH	☐ Finanz-HH	Kontierungen: Produkt 1124020100, Sachkonto 42110010
 Zur Verfügung stehende Mittel			
Planansatz im lfd. Jahr Budgeteinheit SBE40S42110010 (80% Freigabe incl. apl)			3.474.360 EUR
Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr:			2.685.000 EUR

Beschlussantrag:

1. Die Arbeiten für die elektrischen Anlagen Elektroinstallation inkl. Beleuchtungskörper werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Hofmann Elektrotechnik, aus Krauchenwies auf Grund ihres Angebotes in Höhe von 255.292,81 EUR brutto vergeben.
2. Die Arbeiten für die labortechnischen Anlagen werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Wesemann GmbH, aus 28857 Syke auf Grund ihres Angebotes in Höhe von 347.496,72 EUR brutto vergeben.

Begründung:

1. Vorliegende Beschlüsse und Grundlagen:

Am 13.12.2021 hat der Gemeinderat der Baumaßnahme - Sanierung naturwissenschaftlichen Räume – im Schulzentrum Ailingen mit Gesamtkosten in Höhe von 1.350.000 EUR brutto zugestimmt.

Im Zuge der Erkenntnisse der weiteren Planungen und im Hinblick auf die aktuell extrem angespannte Lage im Bausektor wurde in Abstimmung mit dem Bedarfsträger und den Nutzern festgelegt, dass die Maßnahme in zwei temporär getrennte Teilprojekte,

- Naturwissenschaftliche Räume
- Musikraum OG

aufgeteilt wird.

Das Teilprojekt naturwissenschaftliche Räume EG ist Gegenstand der Sitzungsvorlage. Auf Grundlage der genehmigten Planung hat das Stadtbauamt im Ausschreibungspaket 1 insgesamt 5 Gewerke ausgeschrieben.

Das Teilprojekt Musikraum 1. OG soll in den Sommerferien 2023 umgesetzt werden. Leistungen hierfür sind in den aktuell vorliegenden Ausschreibungen nicht enthalten und werden vergaberechtlich nicht in der Zuständigkeit des PBU liegen.

Auf Grundlage der Kostenberechnung entspricht das Ausschreibungspaket 1 ca. 84% der zu vergebenden Bauleistungen der KG 300-400.

2. Ausschreibung

2.1 Submissionsergebnisse und Vergabevorschläge

Gewerk 052.01 Elektrische Anlagen

Das Stadtbauamt hat dieses Gewerk öffentlich nach VOB ausgeschrieben. Die Verdingungsunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Zur Angebotseröffnung am 24.05.2022 gingen 3 Angebote mit folgenden geprüften Bruttoangebotssummen ein:

1. Hofmann Elektrotechnik GmbH	255.292,81 EUR
2. Bieter	261.162,33 EUR
3. Bieter	261.785,29 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Firma Hofmann Elektrotechnik GmbH, Meisenweg 10, 72505 Krauchenwies, zum Bruttopreis von 255.292,81 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei brutto 194.092,53 EUR.
Eine Kostendeckung ist über das Budget für Unvorhergesehenes vorhanden.

Gewerk 100.01 Labortechnische Anlagen

Das Stadtbauamt hat dieses Gewerk öffentlich nach VOB ausgeschrieben. Die Verdingungsunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Zur Angebotseröffnung am 24.05.2022 gingen 2 Angebote mit folgenden geprüften Bruttoangebotssummen ein:

1. Wesemann GmbH	347.496,72 EUR
2. Bieter	368.159,28 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Firma Wesemann GmbH, Max-Planck-straße 15-25, 28857 Syke, zum Bruttopreis von 347.496,72 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei brutto 333.200,00 EUR. Eine Kostendeckung ist über das Budget für Unvorhergesehenes vorhanden.

2.2 Zusammenfassung Kostenberechnung zu Kostenanschlag Gewerke PBU

Die Kostenberechnung der im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt zu vergebenen Gewerke beläuft sich auf 527.292,53 EUR. Der Kostenanschlag für diese Gewerke beträgt 602.789,53 EUR. Dies bedeutet Mehrkosten von 75.497,00 EUR brutto bzw. 14,3%.

2.3 Vergleich Kostenberechnung / Kostenanschlag für Vergabepaket 1

Die Kostenberechnung für alle 5 im Vergabepaket 1 zu vergebenden Gewerke beläuft sich auf 624.535,65 EUR brutto. Der Kostenanschlag für diese Gewerke beträgt insgesamt 699.170,82 EUR brutto. Dies bedeutet Mehrkosten von 74.635,17 EUR brutto bzw. 11,9%.

Die Deckung von 74.635,17 EUR erfolgt über das Budget Unvorhergesehenes (ursprünglich insgesamt 99.920,00 EUR, davon verbleiben noch 25.284,83 EUR).

3. Kosten

Die Kostenberechnung, welche der Beschlussfassung im Dezember 2021 zugrunde liegt, berücksichtigt statistische Kostensteigerungen, die sich bedingt durch die Pandemie ergeben haben und im 3 Quartal 2021 für das Jahr 2022 prognostiziert wurden.

Die aktuelle politische Lage und die daraus resultierenden energiewirtschaftlichen Konsequenzen, welche sich monetär insbesondere auf die materialintensiven Gewerke auswirken, waren zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung nicht absehbar und sind

demzufolge in den Schätzungen nicht abgebildet. Die konjunkturelle Hochphase der Bauwirtschaft zeigt sich auch in der geringen Anzahl der Angebote.

Das Projekt liegt aktuell innerhalb des genehmigten Baubudgets.

4. Finanzierung

Im Doppelhaushalt 2021/2022 sind Mittel für die Sanierung der naturwissenschaftliche Räume 2021: 400.000 EUR und 2022: 650.000 EUR finanziert. Im Haushalt 2023 wurden weitere 300.000 EUR eingeplant. In der Budgeteinheit SBE40S42110010 stehen Mittel in Höhe von 3.474.360 EUR zur Verfügung. Die Maßnahme wird über den einmaligen Bauunterhalt über das Sachkonto 42110010 Produkt 11240202100 finanziert.

5. Förderung

Die Maßnahme wird im Rahmen der Schulbauförderung (VwV SchulBau) nach Abschnitt 5 - Sanierung von Schulgebäuden - mit 264.000 EUR gefördert. Nach Antragstellung vom 13.12.2019 wurde der Zuwendungsbescheid zum 25.03.2021 erteilt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.