

Berechnungen zum Planstand 25.05.2022

Baufeld 1

EG

GF	3.480 m ²	Arbeiten/ quartiersrelevante Nutzungen
----	----------------------	---

OGs

V	GF	1.450 m ²	x 4 Wohngeschosse	=	5.800 m ²
IV	GF	1.240 m ²	x 3 Wohngeschosse	=	3.720 m ²
III	GF	500 m ²	x 2 Wohngeschosse	=	1.000 m ²

BGF Wohnen ges. **10.520 m²**

bei 75 m² / WE* 140 WE
bei 100 m² / WE** 105 WE
optional: Erhöhung V auf VI Geschosse => +1.450 m² / 14-19 WE

* durchschnittliche Wohnungsgröße im Wettbewerb

** durchschnittliche Wohnungsgröße Typologie unabhängig

Baufeld 3

EG

GF	5.330 m ²	Arbeiten/ quartiersrelevante Nutzungen
----	----------------------	---

V	GF	1.520 m ²	x 4 Wohngeschosse	=	6.080 m ²
IV	GF	1.970 m ²	x 3 Wohngeschosse	=	5.910 m ²
III	GF	1.410 m ²	x 2 Wohngeschosse	=	2.820 m ²

BGF Wohnen ges. **14.810 m²**

bei 75 m² / WE* 197 WE
bei 100 m² / WE** 148 WE
optional: Erhöhung V auf VI Geschosse => +1.520 m² / ca. 15-20 WE

* durchschnittliche Wohnungsgröße im Wettbewerb

** durchschnittliche Wohnungsgröße Typologie unabhängig

Baufeld 2

EG

GF 14.390 m²

OGs

V	GF	4.420 m ²	x 5 Geschosse	=	22.100 m ²
IV	GF	7.100 m ²	x 4 Geschosse	=	28.400 m ²
III	GF	2.340 m ²	x 3 Geschosse	=	7.020 m ²
II	GF	90 m ²	x 2 Geschosse	=	180 m ²
I	GF	430 m ²	x 1 Geschoss	=	430 m ²

BGF ges. **58.130 m²**

davon

Wohnheim	1.080 m ²
Schule	
studentisches	2.420 m ²
Wohnen	

Wohnen ges. **3.500 m²**

70 WE

Berechnungsgrundlage: 50 m² BGF / WE

Bestandshalle

GF 950 m²

BGF gesamt (Baufeld 1-3)

BGF gesamt

Baufeld 1	EG	3.480 m ²	
Baufeld 1	OGs	10.520 m ²	
Baufeld 3	EG	5.330 m ²	
Baufeld 3	OGs	14.810 m ²	
Baufeld 2	ges.	58.130 m ²	
BGF ges.		92.270 m²	= 100%
Baufeld 1	+ VI. Geschoss	1.450 m ²	
Baufeld 2	+ VI. Geschoss	1.520 m ²	
BGF ges.		95.240 m²	= 100%

BGF Wohnen

Baufeld 1		10.520 m ²	
Baufeld 3		14.810 m ²	
Baufeld 2		3.500 m ²	
BGF Wohnen ges.		28.830 m²	= 31%
Baufeld 1	+ VI. Geschoss	1.450 m ²	
Baufeld 2	+ VI. Geschoss	1.520 m ²	
BGF Wohnen ges.		31.300 m²	= 33%

Wohneinheiten Baufeld 1+3 bei 75 m² / WE* ca. 337
 Wohneinheiten Baufeld 1+3 bei 100 m² / WE** ca. 253
 (Vergleich: Baufeld 1+3 im Wettbewerb ca. 376)
 Wohneinheiten Baufeld 2 ca. 70

* durchschnittliche Wohnungsgröße im Wettbewerb

** durchschnittliche Wohnungsgröße Typologie unabhängig

Wohneinheiten gesamt **ca. 323 – 407 WE**