

Beschluss PBU 05.07.2022

- 1) Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 211 „Eisenbahnstraße - 1. Bauabschnitt“ sowie dem darin integrierten Entwurf zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt. Grundlage ist der Lageplan (Entwurf) des Amtes für Stadtplanung und Umwelt mit eingetragenem Geltungsbereich vom 18.05.2022, der Textteil (Entwurf) zum Bebauungsplan vom 18.05.2022 sowie die Begründung mit Umweltbericht (Entwurf) vom 18.05.2022.
- 2) Der Bericht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4(1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die abschließende Abwägungsentscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen bleibt dem Satzungsbeschluss vorbehalten.
- 3) Die Auslegung des B-Plan-Entwurfs sowie des darin integrierten Entwurfs der Satzung über örtliche Bauvorschriften wird gemäß § 3 (2) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung und einmonatigem Aushang im Technischen Rathaus sowie auf der Webseite der Stadt Friedrichshafen durchgeführt.
- 4) Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 (2) BauGB um Stellungnahme gebeten.

Einstimmig.