

STADT FRIEDRICHSHAFEN Ortsverwaltung Ettenkirch Sitzungsvorlage Drucksache-Nr.	Ausfertigungen:
Dienststelle: Ortsverwaltung Ettenkirch Aktenzeichen:	Rundel Mitzeichnung: OV Baumeister

Betreff:	Baugesuch im vereinfachten Verfahren: Einbau von zwei Dachgauben, Flst. 1
-----------------	--

Referent und Zeitdauer:

Gremium: Ortschaftsrat Ettenkirch	Sitzungsdatum: 04.06.2025	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus: Öffentlich
--	--	-----------------------	--

Der Bauherr plant den Einbau von zwei Dachgauben. Die Gaube auf der westlichen Dachhälfte hat eine Breite von 3,26 m und die auf der östlichen Hälfte eine Breite von 2,78 m. Beide nehmen jeweils insg. eine Höhe von 2,50 m auf dem Dach ein.

Das Vorhaben befindet sich im überplanten Innenbereich gem. § 30 Abs. 1 BauGB. Es gilt der Bebauungsplan-Nr. 812 „Ettenkirch Nord“ sowie die örtlichen Bauvorschriften. Die Festsetzungen des Bebauungsplans sowie die Regelungen zu den Dachaufbauten innerhalb der örtlichen Bauvorschriften werden eingehalten.

Die Abstandsflächen der Gauben liegen gem. § 5 Abs. 2 S. 1 LBO innerhalb des Grundstücks.

Die Wohnung im 1. OG gewinnt durch den Einbau 7,58 qm an Wohnfläche.

Beschlussantrag:

Dem Baugesuch wird zugestimmt.