

Beschluss KSA 02.07.2025 – TOP 2

Beschlussantrag:

1. Der Anmietung von Räumen im Gebäude Tronschweilerweg 2 durch die Stadt Friedrichshafen, Zeppelin-Stiftung zur Unterbringung einer Kindertageseinrichtung mit einer Jahresbruttomiete von voraussichtlich 175.960,56 Euro wird zugestimmt. Der voraussichtliche Mietbeginn ist der 01.09.2027. Die hierfür notwendigen Haushaltsmittel sind ab dem Jahr 2027 im DHH 2027/2028 der Zeppelin-Stiftung bereit zu stellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Mietvertrag für eine Mindestvertragslaufzeit von 20 Jahren abzuschließen. Er enthält ein zweimaliges Optionsrecht um Verlängerung der Mindestvertragslaufzeit um jeweils 5 Jahre. Das Mietverhältnis verlängert sich jeweils um zwei Jahre, solange nicht von einer der Vertragsparteien unter Einhaltung einer Frist von 24 Monaten die Mietzeit schriftlich gekündigt wird. Der Mietvertrag enthält eine Mietpreisanpassung auf die Kaltmiete in Höhe von 4% alle 4 Jahre. Bei einer Laufzeit von 20 Jahren ergibt sich ein Gesamtnettomietpreis von rund 3,2 Mio. Euro.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die benötigte Erstausrüstung von Spielmaterial bis Arbeitsplatzausstattung in Höhe von 125.300,- Euro sowie Kindergartenmöbel inkl. Sondereinbauten (Schreinerarbeiten) mit Kosten in Höhe von 178.500,- Euro zu beauftragen. Die notwendigen Haushaltsmittel hierfür sind für das Jahr 2026 bereitgestellt.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die benötigte Küche mit Kosten in Höhe von 119.000,- Euro zu beauftragen. Die notwendigen Haushaltsmittel für die Küche sind für das Jahr 2026 bereitgestellt.
5. Die Verwaltung wird ermächtigt, die benötigten Außenspielgeräte und Außenanlagengestaltung mit Kosten in Höhe von 142.800,- Euro zu beauftragen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind für das Jahr 2026 bereitgestellt.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen zur Verwirklichung der o.g. Maßnahmen zu schaffen und die erforderlichen Verträge zu schließen.

Beschluss:

Einstimmig beschlossen.