

Beschluss GR 20.10.2025

1. Den nachfolgenden Planungseckpunkten als Grundlage für die weitere Verfahrensbearbeitung (Entwurfsbeschluss) wird zugestimmt (s. Begründung):

- a) Die Baumreihe entlang der Uferpromenade kann auf Grund ihrer Nähe zur Mauer mit und ohne Umgestaltung der Promenade auf Grund der dringend notwendigen Sanierung der Ufermauer nicht erhalten werden. Der aus bautechnischer Sicht unerlässlichen Neupflanzung der uferbegleitenden Baumreihe sowie einzelner Bäume im Bereich der Promenade und der Umpflanzung von Bäumen gemäß Anlage 2 wird daher zugestimmt.
- b) Der Entnahme des Bergahorns westlich der Musikmuschel und den entsprechenden Ersatzpflanzungen im Park wird zugestimmt
- c) Die Rotbuche und die Linde östlich des historischen Stadtgartens werden erhalten.
- d) Die Planung der Brücke von der Mole Gondelhafen zur Seestraße wird nicht weiterverfolgt.
- e) Im künftigen Bebauungsplan werden für einen möglichen Neubau der Musikmuschel mit integrierter Trafostation und öffentlichen Toiletten die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen.

2. Unter Berücksichtigung der Beschlusspunkte 1 a – e) wird dem überarbeiteten Vorentwurf (s. Anlage 1) als Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren zugestimmt.

Bei 4 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich.