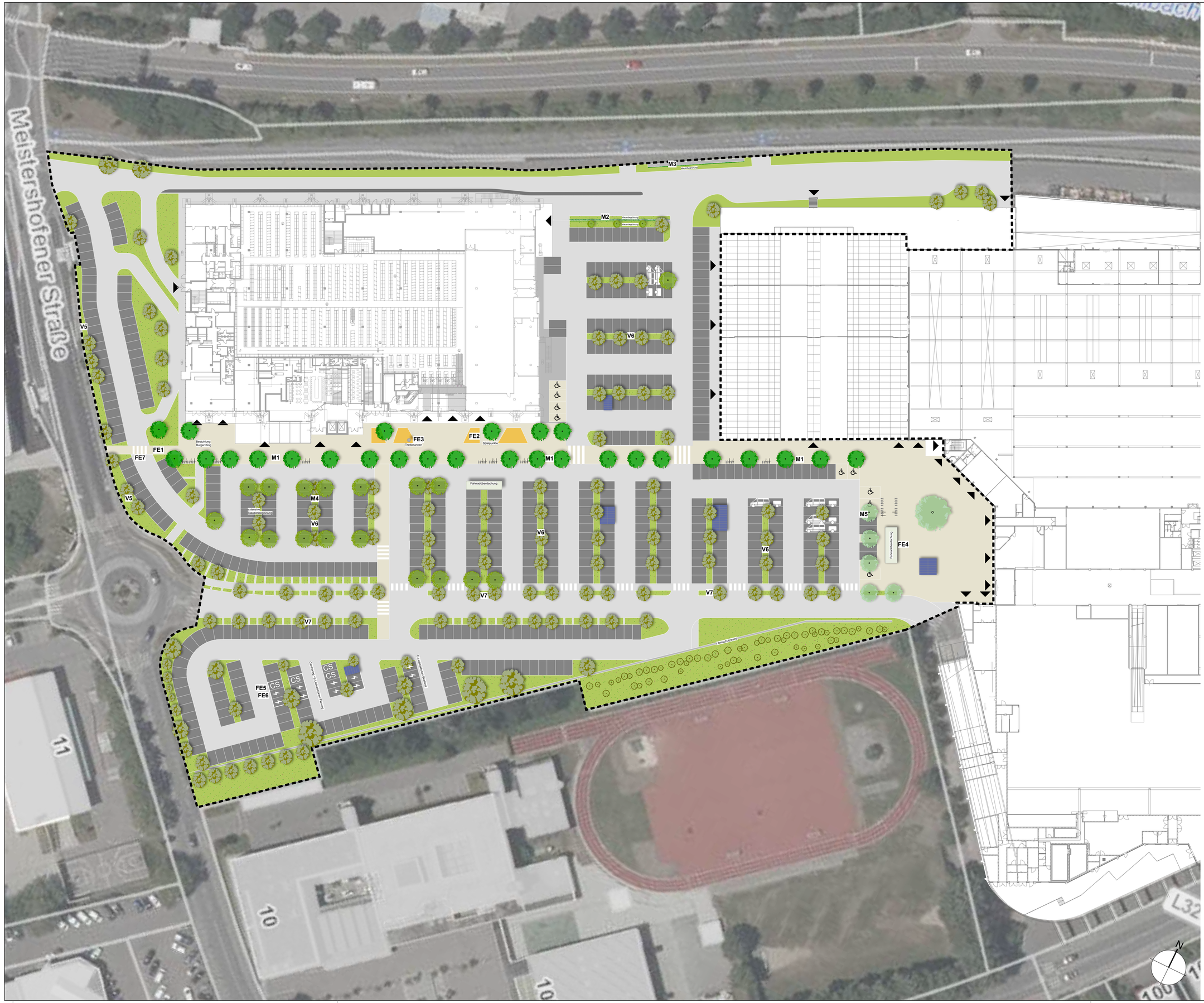


**Legende**

- Asphalt
- Rasenpflaster
- Pflaster mit Sickerfuge/farbiger Dränasphalt
- Spielpunkte
- Rasen/Wiese
- Pflanzfläche
- Gehölz, Bestand
- Gehölz, Planung (H 3xv StU:16-18cm)
- Sträucher, Planung
- Stellplätze Einkaufswagen
- Fahrradstellplätze
- Fahrradüberdachung
- Mauer begrünt
- Geltungsbereich/Bebauungsplan

**Freiraumplanerische & Grünordnerische Maßnahmen**

- M1 - Pflanzung einer Baumreihe entlang der neu angelegten Promenade + Verwendung von Baumquartieren/Baumrigolen
- M2 - beidseitige Mauerbegrünung an der Warenannahme
- M3 - Mauerbegrünung am Veloring
- M4 - Baumpflanzungen und extensive Stauden-begrünung zwischen den Parkplätzen
- M5 - Baumpflanzungen und Parkplatzbegrünung im östlichen Bereich + Verwendung von Baumquartieren/Baumrigolen

**Grünordnerische Maßnahmen**

- V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V2 Verzicht auf unbeschichtetes Metall bei Neueindeckungen von Dächern
- V3 Verwendung insektenschonender, sparsamer Beleuchtung
- V4 Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit
- V5 - Erhalt von Bäumen entlang der Meistershofener Straße
- V6 - Erhalt von Bäumen zwischen den Parkplätzen
- V7 - Erhalt der Baumallee entlang der inneren Haupterschließungsstraße
- M6 Verwendung offenporiger Beläge
- M7 Dezentrale Rückhaltung bzw. Versickerung von unbelasteten Niederschlagswässern

**Freiraumplanerische Elemente/Mobilität**

- FE1 Promenade vor den Märkten
- FE2 Spielpunkte
- FE3 Trinkbrunnen
- FE4 Fahrradüberdachung
- FE5 Car-Sharing Parkplätze
- FE6 E-Ladestationen PKW
- FE7 neuer Fußgängerüberweg/Anbindung ÖPNV

| NR. | DATUM | ART DER ÄNDERUNG | VON |
|---|---|---|---|
| D | 15.5.25 | Anpassung Sträucher Schallschutzmauer | ad |
| C | 11.6.24 | Änderung Behindertenstellplätze | ad |
| B | 8.3.24 | Anpassung Stellplatzanzahl | ad |
| A | 17.1.24 | Anpassung Legende und Plangrafik | ad |

NOTIZEN

BAUVORHABEN

Fachmarkt- und Freizeitzentrum Friedrichshafen

AUFTRAGGEBER

Hahn Gruppe

Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach

PLANUNG

Freianlagenplanung

PLANINHALT

Freiflächengestaltungsplan

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

| | |
|---|---|
| PLANNUMMER | 1 |
| INDEX | C |
| PLANGRÖSSE | A1 |
| DATEINAME | 2617_2_1_Fachmarkt- und Freizeitzentrum Friedrichshafen.vwx |
| MASSSTAB | 1:500 |
| PLAN | 2617_4_1_FGP C |
| DATUM DRUCK | 15.05.2025 |
| DATUM GEZ | 15.05.2025 |
| DATUM GEPR | 15.05.2025 |
| GEZEICHNET | ad |
| GEPRÜFT | cs |
| VON TOTAL | 1 |