

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2025 / V 00251	Ausfertigungen: Stadtbauamt, BSO, SBV, SPK, STP
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA VH	10.11.2025, Unterschrift:

Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):

☐ BM Stauber _____	☒ EBM Müller _____
☐ BM Hein _____	☒ OB Blümcke _____

Betreff: Teilerneuerung Unterföhrungsbauwerk Maybachplatz, ColsmannstraÙe und KeplerstraÙe - Baubeschluss

Anlage(n):

Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens **3 Arbeitstage** vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.

☐ MS Office Dateien (inkl. ppt, .mpp)	☐ .pdf-, htm-Dateien	☐ DVD
--	---	------------------------------

Referent und Zeitdauer:	Kübler, Wolfgang 10 Minuten, davon 5 Minuten Sachvortrag
-------------------------	--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt / Betriebsausschuss SE	02.12.2025	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	08.12.2025	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN☒ ja☐ nein

Kosten: ☒ einmalige Auszahlung (investiv) Betrag: 1.250.000 EUR

Zuschüsse ☐ einmalige Einzahlung Betrag: EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:☒ Stadt☐ Ergebnis-
HH☒ Finanz-HH

Kontierungen:

7.54100000S0003 /
78720000(Brückenbau / -
erneuerung)7.54100000S0001 /
78720000

(Straßenbau / Um- und Ausbauten und Belagserneuerungen)

Zur Verfügung stehende Mittel:

ErmÜ 2024 nach 2025:	7.54100000S0003:	200.000 EUR
	7.54100000S0001:	550.000 EUR
Plan 2025:	7.54100000S0003:	500.000 EUR
	7.54100000S0001:	2.000.000 EUR
Plan 2026:	7.54100000S0003:	800.000 EUR
	7.54100000S0001:	2.000.000 EUR

Aufgrund des Maßnahmenumfangs von 1,25 Mio. EUR wird für die anstehende Projektierung eine separate investive Kontierung eingerichtet, auf welche die vorgesehenen Finanzierungsmittel entsprechend umgeschichtet werden.

Noch bereitzustellen: EUR

Deckungsvorschlag:

FN!-CHECK wurde durchgeführt:

☐ ja (der FN!-Check liegt der DS als Anlage bei)

Zusammenfassende Einschätzung und Hinweise zur weiteren Planung:

☐ nein

Begründung:

☒ Check nicht erforderlich lt. Ausschlusskatalog

KLIMAWIRKUNG wurde geprüft:

☐ ja (der Klima-Check liegt der DS als Anlage bei):

Zusammenfassende Einschätzung und Hinweise zur weiteren Planung:

☐ nein

Begründung:

☒ Check nicht erforderlich lt. Ausschlusskatalog bzw. FN!-Check

Beschlussantrag:

1. Die Teilerneuerung am Unterführungsbauwerk Maybachplatz und die damit verbundene Erneuerung der Asphaltflächen auf der Colzmanstraße und Keplerstraße mit Gesamtkosten in Höhe von 1.250.000 EUR wird genehmigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungen und Verfahrensschritte zu veranlassen, die Baumaßnahme auszuschreiben und umzusetzen sowie die dafür erforderlichen Verträge zu schließen.

Begründung:

Bei der Unterführung Maybachplatz handelt es sich um ein Ingenieurbauwerk aus Stahlbeton, welches ca. 2001 errichtet wurde. Das Bauwerk bietet eine Querung für den Fuß- und Radverkehr unterhalb der Keplerstraße sowie der Colzmanstraße. Die beiden Kreisstraßen (K7739) sind innerorts wichtige Hauptstraßen, welche den Verkehr auf der Nordsüd- sowie Ostwest-Achse lenken.

Bei den regelmäßig durchgeführten Bauwerksprüfungen sind u.a. Mängel im Bereich der passiven Schutzeinrichtungen festgestellt worden, wodurch die Verkehrssicherheit deutlich eingeschränkt ist. Das betrifft jeweils die Randbereiche im Bereich der Unterführungen an der Keplerstraße und Colsmannstraße. Des Weiteren lässt sich feststellen, dass die Aufwulstungen der Beläge im Geh- und Radbereich (Rampen Süd-West und West) seit Fertigstellung zunehmen. Auch die Risse im Fahrbahnbelag oberhalb des Unterführungsbauwerks erfordern Handlungsbedarf.

Bereits durchgeführte Untersuchungen haben gezeigt, dass zur Verbesserung des Schutzniveaus der passiven Schutzeinrichtungen ein gezieltes Instandsetzungskonzept erforderlich ist. Das entwickelte Konzept empfiehlt insbesondere Umbauten an den Kappen und Bordsteinen im Bereich der Unterführungsbauwerke in der Keplerstraße und Colsmannstraße. Dafür sind örtliche Asphaltarbeiten notwendig. Um später Relativsetzungen im Fahrbahnbelag zu vermeiden, werden bei dieser Teilerneuerung gleichzeitig größere Bereiche des Fahrbahnbelags neu asphaltiert und somit Spurrinnen entfernt und die Quertiefen an den Bauwerksenden planmäßig eingebracht. Auch die Asphaltflächen der Rampen Süd-West und West werden in diesem Zuge erneuert. Der Rückbau des Geländers für die Umbauten der Kappen wird gleichzeitig genutzt um den Korrosionsschutz zu erneuern. Das vorhandene Gelände kann somit weiterverwendet werden. Die Beleuchtungsanlage wird erneuert, da die lichte Höhe im Bestand für den Radverkehr nicht ausreichend ist.

Kosten:

Voruntersuchungen	4.500 EUR
Baukosten	943.000 EUR
Baunebenkosten	236.000 EUR
<u>Unvorhergesehenes und Rundung</u>	<u>66.500 EUR</u>
Projektkosten Brutto	1.250.000 EUR

Finanzierung / Förderung:

Zur Finanzierung der Maßnahme stehen auf der Kontierung für Brückenerneuerungen (7.54100000S0003 / 78720000) im Jahr 2025 noch Finanzierungsmittel in Höhe von ca. 600.000 EUR zur Verfügung. Weitere 200.000 EUR werden aus dem Planansatz 2026 (800.000 EUR) berücksichtigt.

Von den erwarteten Baukosten fällt ein Anteil von ca. 450.000 EUR im Straßenbau an, welcher über die Kontierung für Belagserneuerungen finanziert wird. Auf der Kontierung für Belagserneuerungen (7.54100000S0001 / 78720000) stehen 450.000 EUR für den Straßenbau in 2025 zur Verfügung. Die Maßnahme ist damit finanziert.

Für die Maßnahme ist keine Förderfähigkeit gegeben.

Verkehrliche Auswirkungen:

Die Bauarbeiten werden in zwei Bauphasen nacheinander durchgeführt. Aufgrund des Arbeitsumfanges wird mit 3-4 Monaten bei Vollsperrung pro Bauphase gerechnet. Da die Keplerstraße und Colsmannstraße wichtige Hauptstraßen sind, wird mit erhöhtem Verkehrsaufkommen auf den Umleitungsstrecken während der Bauzeit zu rechnen sein.

Zusammen mit der Verkehrsbehörde, Feuerwehr und dem Stadtverkehr ist bereits eine Umleitungsstrecke abgestimmt.

Termine:

- Ab Dezember 2025: Ausschreibung und Vergabe
- Ab April - Juli 2026 BA 1 Keplerstraße Vollsperrung
- Seehasenfest 2026 Planung Wechsel zw.BA 1 und BA 2, Baustelle kurzzeitig offen
- Ab Juli - Oktober 2026 BA 2 Colsmannstraße Vollsperrung

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten