

**Fortgeschriebener Produkt- und Geschäftsverteilungsplan
der Stadtverwaltung Friedrichshafen, Version 3.0**

**Stand:
03.12.2025**

Produktbereich
Produktgruppe
Produkt
Teilprodukt
Tiefergliederung Teilprodukt
Geschäftsverteilung

Ord.-Nr.	Bezeichnung	verantwortliche Organisationseinheit
11.10.06	Steuerung Stabsstelle Projektkoordination DIV	DIV
11.10.07	Steuerung Stabsstelle Geschäftsstelle des Gestaltungsbeirates	DIV
11.10.08	Steuerung Persönlicher Referent DII	DII
11.20.02.03	Technische Sitzungsbetreuung	SBA
11.24	Gebäudemanagement, Techn. Immobilienmanagement	Dezernat IV
11.24.01	Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen	Dezernat IV
11.24.01.01	Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen einschl. Bauherrenleistungen und Beratungstätigkeiten	SBA
11.24.01.02	Modernisierungen und Sanierungen einschl. Beratungstätigkeiten	SBA
11.24.02	Gebäudebewirtschaftung (bebaute Grundstücke einschl. technischer Anlagen; Energiemanagement)	SBA
11.24.02.01	Gebäudemanagement für interne Nutzer	SBA
11.24.02.03	Verwaltung und Bewirtschaftung von Einheiten in Wohneigentümergeinschaften	SBV
11.24.06	Betrieb und Betreuung von technischen Anlagen an und in Gebäuden	SBA
11.24.07	Energie- und Klimamanagement für kommunale Liegenschaften	SBA
11.24.10	Verwaltung und Bewirtschaftung unbebauter Grundstücke	AVL
11.25	Grün-, Freizeit- und Verkehrsanlagen	SBA
11.25.01	Planungs-, Bau- und Unterhaltungsleistungen im Bereich Grün- und Freiflächen	SBA
11.25.02	Unterhaltung öffentlicher Kunstwerke und (Kultur-) Denkmale	SBA
11.26.08	Zentrale Dienstleistungen der Städtischen Baubetriebe (als Abteilung der Städt. Bauverwaltung)	SBV
11.28	Steuerungsunterstützung/Controlling DIV	SBV
11.33	Grundstücksmanagement	AVL
11.33.01	Erwerb und Veräußerung von Grundstücken , Bestellung und Verwaltung von Erbbaurechten	AVL
11.33.02	Kommunale Wertermittlung (Gutachterausschuss)	AVL
11.33.03	Verwaltung und Bewirtschaftung bebauter Grundstücke für externe Nutzer	SBV
11.33.04	Verwaltung unbebauter Grundstücke für externe Nutzer	AVL
11.33.06	Vermietung von Festplätzen / Zirkusplätzen	AVL
51	Räumliche Planung und Entwicklung	Dezernat IV

Ord.-Nr.	Bezeichnung	verantwortliche Organisationseinheit
51.10	<u>Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung</u>	SU
51.10.01	<u>Stadtentwicklung</u>	SU
51.10.02	<u>Vorbereitende Bauleitplanung</u>	SU
51.10.03	<u>Städtebauliche Rahmenplanung, informelle Planung</u>	SU
51.10.04	<u>Städtebaulicher Entwurf, Konzepte zu Bebauung und Freiraum, Stadtgestaltung</u>	SU
51.10.05	<u>Verbindliche Bauleitplanung</u>	SU
51.10.06	<u>Verkehrsentwicklungsplan</u>	SBA
51.10.07	<u>Konzepte zur Verkehrslenkung und -steuerung</u>	SBA
51.10.08	<u>Entwurf von Verkehrsanlagen</u>	SBA
51.10.09	<u>Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen, städtebauliche Maßnahmen nach Sonderprogrammen</u>	SU
51.10.10	<u>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen</u>	SU
51.10.11	<u>Rechtsverfahren und Gebote</u>	SU
51.10.12	<u>Städtebauliche Verträge</u>	SU
51.10.13	<u>Planungs- und Gestaltungsberatung</u>	SU
51.10.14	<u>Stellungnahmen zu Planungen und Vorhaben Dritter</u>	SU
51.10.15	<u>Landschafts- und Grünordnungspläne</u>	SU
51.10.16	<u>Konzeption Grünflächenstrategie und Grünentwicklung</u>	SU
51.10.17	<u>Klimaanpassung</u>	SU
51.11	<u>Flächen- und grundstückbezogene Daten und Grundlagen</u>	AVL
51.11.00	<u>Wertauskünfte Gutachterausschuss</u>	AVL
51.11.01	<u>Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster</u>	AVL
51.11.02	<u>Straßenbenennungen / Hausnummerierungen</u>	AVL
51.11.03	<u>Vermessungstechnische Ingenieurleistungen</u>	AVL
51.11.05	<u>Raumbezugssysteme nach Lage und Höhe</u>	AVL
51.11.06	<u>Grundlagen raumbezogener Informationssysteme</u>	AVL
51.11.07	<u>Führung und Bereitstellung von Karten und Geodaten</u>	AVL
51.11.08	<u>Umlegungsverfahren nach Baugesetzbuch und sonstige Ordnungsmaßnahmen</u>	AVL
51.11.09	<u>Realisierungsuntersuchungen zur Baulandbereitstellung</u>	AVL
51.11.10	<u>Führung und Bereitstellung der Kaufpreissammlung, Markt-/ Preisanalysen (Gutachterausschuss)</u>	AVL
51.11.11	<u>Erstellung von Wertgutachten (Gutachterausschuss)</u>	AVL
51.12	<u>Flurneuordnung</u>	AVL
52	<u>Bauen und Wohnen</u>	BOA
52.10	<u>Bauordnung</u>	BOA
52.10.00	<u>Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren</u>	BOA
52.10.01	<u>Bauvoranfrage</u>	BOA

Ord.-Nr.	Bezeichnung	verantwortliche Organisationseinheit
52.10.02	Baugenehmigungsverfahren	BOA
52.10.03	Kenntnisgabeverfahren	BOA
52.10.04	Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG	BOA
52.10.05	Entscheidungen im verfahrensfreien Bereich	BOA
52.10.06	Bautechnische Prüfung	BOA
52.10.07	Baukontrolle, Bauabnahme, Gebrauchsabnahme	BOA
52.10.08	Wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten	BOA
52.10.09	Bauordnungsbehördliche Maßnahmen	BOA
52.10.10	Schornsteinfegerwesen	BOA
52.10.11	Führen, Bereitstellen des Baulastenbuches einschl. Auskünfte	BOA
52.10.12	Allgemeine Bauberatung	BOA
52.10.14	Erstellung von bautechnischen Gutachten	BOA
52.10.15	Bauwerksprüfung (Brücken)	BOA
52.10.16	Bautechnische Beratung	BOA
52.20	Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung	AVL
52.20.00	Förderung des Mietwohnungsbaus und von Wohneigentum	SBV
52.20.03	Förderung von Schallschutz- und Energiesparmaßnahmen	BOA
52.20.03.01	Förderung von Schallschutzmaßnahmen	BOA
52.20.03.02	Förderung von Energiesparmaßnahmen	SU
52.20.05	Erteilung von Wohnberechtigungsscheinen	SBV
52.20.06	Vermittlung von Wohnraum	SBV
52.20.07	Überwachung der Zweckbindung geförderter Wohnungen	SBV
52.20.08	Mietspiegel, Mietpreisberatung, Verfolgung von Mietpreisüberhöhung und Mietwucher	SBV
52.30	Denkmalschutz und Denkmalpflege	BOA
53.80	Abwasserableitung und -behandlung	SE
53.80.01	Bereitstellung und Betrieb von Abwasserableitungsanlagen	SE
53.80.02	Behandlung von Abwasser	SE
53.80.03	Kontrolle der Indirekteinleiter	SE
53.80.04	Planungsleistungen	SE
53.80.05	Bau- und Unterhaltungsleistungen	SE
53.80.06	Fachtechnische Leistungen	Dezernat IV
53.80.06.01	Fachtechn. Prüfungen, Stellungnahmen, Genehmigungen (ohne Entwässerungsgenehmigung)	SE
53.80.06.02	Entwässerungsgenehmigung	BOA
53.80.07	Sonstige Dienstleistungen	SE
53.80.08	Erstellung von Entwässerungskonzepten für Einzugsgebiete	SE

Ord.-Nr.	Bezeichnung	verantwortliche Organisationseinheit
53.80.09	<u>Dienstleistungen Abwasserableitung und -behandlung</u>	SBA
53.80.10	<u>Kaufmännische Dienstleistungen Abwasserableitung und -behandlung</u>	SBV
54	<u>Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV</u>	SBA
54.10	<u>Gemeindestraßen</u>	SBA
54.10.01	<u>Bereitstellung und Betrieb von Straßen, Wegen und Plätzen</u>	SBA
54.10.02	<u>Bereitstellung und Betrieb der Verkehrsausstattung</u>	SBA
54.10.03	<u>Bereitstellung und Unterhaltung von Grün an Straßen</u>	SBA
54.10.04	<u>Bereitstellung und Betrieb von Unterführungen, Brückenbauwerken und Aufzügen</u>	SBA
54.20	<u>Kreisstraßen</u>	SBA
54.20.01	<u>Bereitstellung und Betrieb von Straßen, Wegen und Plätzen</u>	SBA
54.20.02	<u>Bereitstellung und Betrieb der Verkehrsausstattung</u>	SBA
54.20.03	<u>Bereitstellung und Unterhaltung von Grün an Straßen</u>	SBA
54.20.04	<u>Bereitstellung und Betrieb von Unterführungen und Brückenbauwerken</u>	SBA
54.30	<u>Landesstraßen</u>	SBA
54.30.01	<u>Bereitstellung und Betrieb von Straßen, Wegen und Plätzen</u>	SBA
54.30.02	<u>Bereitstellung und Betrieb der Verkehrsausstattung</u>	SBA
54.30.03	<u>Bereitstellung und Unterhaltung von Grün an Straßen</u>	SBA
54.30.04	<u>Bereitstellung und Betrieb von Unterführungen und Brückenbauwerken</u>	SBA
54.40	<u>Bundesstraßen</u>	SBA
54.40.01	<u>Bereitstellung und Betrieb von Gehwegen sowie kombinierten Geh- und Radwegen</u>	SBA
54.40.02	<u>Bereitstellung und Betrieb der Verkehrsausstattung</u>	SBA
54.40.03	<u>Bereitstellung und Unterhaltung von Grün an Straßen</u>	SBA
54.40.04	<u>Bereitstellung und Betrieb von Einrichtungen für Unterführungen (Geh- und Radwege)</u>	SBA
54.50	<u>Straßenreinigung/ Winterdienst</u>	SBA
54.50.01	<u>Straßenreinigung</u>	SBA
54.50.02	<u>Winterdienst</u>	SBA
54.60.01	<u>Bereitstellung und technische Unterhaltung von Parkuhren und Parkscheinautomaten</u>	SBA
54.70	<u>Förderung des ÖPNV</u>	SBA
54.80	<u>Sonstiger Personen- und Güterverkehr</u>	SBV
54.90	<u>Öffentliche Toilettenanlagen</u>	SBA
55	<u>Natur- und Landschaftspflege, Friedhofswesen</u>	Dezernat IV
55.10	<u>Öffentliches Grün/ Landschaftsbau</u>	SBA
55.10.01	<u>Grün- und Parkanlagen</u>	SBA
55.10.02	<u>Freizeitanlagen und Spielflächen</u>	SFA
55.10.03	<u>Bereitstellung und Unterhaltung von Kleingartenflächen</u>	AVL

Ord.-Nr.	Bezeichnung	verantwortliche Organisationseinheit
55.20	<u>Gewässerschutz/ Öffentliche Gewässer/ Wasserbauliche Anlagen</u>	SBA
55.20.01	<u>Bereitstellung/ Unterhaltung wasserbauliche Anlagen und kommunale Gewässer (einschl. Hochwasserschutz), Wasserwirtschaftliche Maßnahmen</u>	SBA
55.20.02	<u>Wasserrechtliche Zulassungen</u>	BOA
55.20.03	<u>Erstellen und Umsetzen von Konzeptionen zum Gewässerschutz</u>	SBA
55.20.05	<u>Bereitstellung und Betrieb von Gondelhäfen</u>	AVL
55.30	<u>Friedhofs- und Bestattungswesen</u>	SBA
55.30.01	<u>Bereitstellung von Reihengräbern</u>	SBA
55.30.02	<u>Bereitstellung von Wahlgräbern</u>	SBA
55.30.03	<u>Pflege und Unterhaltung von Kriegsgräbern und historischen Friedhöfen</u>	SBA
55.30.04	<u>Bereitstellung, Pflege und Unterhaltung von öffentlichem Grün auf Friedhöfen</u>	SBA
55.30.05	<u>Bereitstellung von Leichenhallen/Trauerhallen</u>	SBA
55.30.06	<u>Erdbestattungen</u>	SBA
55.30.08	<u>Urnenbeisetzungen</u>	SBA
55.30.09	<u>Aus-/ Umbettungen</u>	SBA
55.40	<u>Naturschutz und Landschaftspflege</u>	SU
55.40.01	<u>Planung, Bau, Bereitstellung und Unterhaltung von Natur- und Landschaftsflächen und Flächen von besonderer ökologischer Bedeutung</u>	SU
55.40.02	<u>Erarbeiten von Pflege- und Schutzmaßnahmen des Naturschutzrechts</u>	SU
55.40.03	<u>Erstellen von Konzeptionen zum Natur- und Landschaftsschutz, Ausgleichsflächen</u>	SU
55.40.04	<u>Kompensationsmanagement</u>	SU
55.50	<u>Forstwirtschaft</u>	SU
55.50.01	<u>Holzproduktion</u>	SU
55.50.02	<u>Erhaltung und Förderung der ökologischen Funktion des Waldes</u>	SU
55.50.03	<u>Erhaltung und Förderung der sozialen Funktion des Waldes</u>	SU
55.51	<u>Landwirtschaft</u>	SU
55.51.06	<u>Maßnahmen zur Agrarstruktur und Landschaftsentwicklung</u>	SU
55.51.12	<u>Förderung der Vartierhaltung</u>	SU
56	<u>Umweltschutz</u>	SU
56.10	<u>Umweltschutzmaßnahmen</u>	SU
56.10.01	<u>Altlasten</u>	SBA
56.10.04	<u>Beseitigung sonst. Abfälle und von wildem Müll im Stadtgebiet</u>	BSO
56.10.05	<u>Immissionsschutzrechtliche Maßnahmen</u>	SU
56.10.06	<u>Erstellen und Umsetzen von Konzeptionen zum Immissionsschutz (Luft, Lärm, Mobilfunk)</u>	SU
56.10.07	<u>Gesamtstädtisches Klimaschutzkonzept / ökologisch orientierte Energieplanung</u>	SU

Ord.-Nr.	Bezeichnung	verantwortliche Organisationseinheit
56.10.08	Maßnahmen / Aktionen zur Förderung privater Umweltinitiativen und des Umweltbewusstseins	SU
56.10.09	Konzepte zur Bewertung und Verbesserung der Umweltsituation	SU