

STADT FRIEDRICHSHAFEN Ortsverwaltung Ettenkirch Sitzungsvorlage	Datum: 25.02.2026
Dienststelle: Ortsverwaltung Ettenkirch	Verfasst: Rundel Mitzeichnung: OV Baumeister

Betreff: Anbau eines offenen Abstellbereichs und einer dreiseitigen Überdachung an einer best. Garage; Errichtung einer Außentreppe und Erweiterung des best. Carports und des best. Balkons, Waltostr., Flst. 1405

Referent und Zeitdauer: Alisa Rundel, 5 min

Gremium: Ortschaftsrat Ettenkirch	Sitzungsdatum: 04.03.2026	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus: Öffentlich
--	--	-----------------------	--

An die Nordseite der bestehenden Garage wurde ein offener Abstellbereich für Fahrräder und Gartengeräte geschaffen mit einer zusätzlichen Überdachung. Darüber hinaus wurden auch an der West- und Südseite Überdachungen errichtet, sodass die Garage nunmehr über eine dreiseitige Überdachung mit einer Fläche von ca. 103 m² verfügt. Hierdurch ergibt sich eine Grenzbebauung zu den Flurstücken Nr. 1409 und Nr. 1409/1 mit einer Gesamtlänge von 15,06 m. Der im Jahr 2023 beantragte und genehmigte Balkon mit einer Länge von 3,00 m und einer Breite von 2,50 m wurde in geringfügig vergrößerter Ausführung realisiert und um eine Außentreppe ergänzt. Der ebenfalls im Jahr 2023 genehmigte Carport mit einer Fläche von 18 m² wurde bislang nicht errichtet. Für diesen wird nun eine Erweiterung an der West- und Südseite um insgesamt 6,50 m² beantragt.

Das Vorhaben befindet sich gem. § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 801 / 804 „Kirchbühl-Oberesch“ einschließlich örtlicher Bauvorschrift. Unter anderem werden Baugrenzen zur Bestimmung der überbaubaren Grundstücksflächen festgesetzt.

Seitens des Bauherrn wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksflächen sowie von den Abstandflächenvorschriften und der zulässigen Grenzbebauung nach der Landesbauordnung beantragt. Die Angrenzeranhörung erfolgt gem. § 55 Abs. 1 LBO. Weitere Einzelheiten werden in der Sitzung mündlich vorgetragen.

Beschlussantrag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.