



**SITZUNGSVORLAGE**

Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):

<input type="checkbox"/> OB Blümcke	_____	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> EBM Hein	_____	<input type="checkbox"/> BM Stauber	_____
<input checked="" type="checkbox"/> OV Nachbar	_____		

**Betreff: Antrag im vereinfachten Verfahren für den Abbruch eines Wohnhauses mit Garage und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage**

Gremium:	vorgesehene Entscheidung Datum	öffentlich	nichtöffentlich
Ortschaftsrat	7. Mai 2026	X	

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

ja

nein

**Kosten:**

<input type="checkbox"/> einmaliger Aufwand (konsumtiv)	Betrag:	EUR
<input type="checkbox"/> einmalige Auszahlung (investiv)	Betrag:	EUR
<input type="checkbox"/> jährlicher Folgeaufwand: Personalkosten	Betrag:	EUR
Sachkosten	Betrag:	EUR

**Zuschüsse**  einmalige Einzahlung Betrag: EUR

**bzw.**

**Beiträge:**  laufende (jährlich) Betrag: EUR

**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:**

<input type="checkbox"/> Stadt	<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH	<input type="checkbox"/> Finanz-HH	Kontierungen:
<input type="checkbox"/> Stiftung	<input type="checkbox"/> Ergebnis-HH	<input type="checkbox"/> Finanz-HH	Kontierungen:

**Zur Verfügung stehende Mittel**

Planansatz im lfd. Jahr:	EUR
Ermächtigungsübertrag aus dem Vorjahr:	EUR
Noch bereitzustellen:	EUR
Deckungsvorschlag:	EUR

**FN!-CHECK wurde durchgeführt:** ja (der FN!-Check liegt der DS als Anlage bei)Zusammenfassende Einschätzung und Hinweise zur weiteren Planung: nein**Begründung:** Check nicht erforderlich lt. Ausschlusskatalog

---

**KLIMAWIRKUNG wurde geprüft:** ja (der Klima-Check liegt der DS als Anlage bei):Zusammenfassende Einschätzung und Hinweise zur weiteren Planung: nein**Begründung:** Check nicht erforderlich lt. Ausschlusskatalog bzw. FN!-Check**Beschlussantrag:**

Dem Bauvorhaben wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass das Gebäude nur 1 Vollgeschoss aufweist und sowohl die Traufhöhe als auch die Gaupenhöhe reduziert werden.

**Sachverhalt**

Bauvorhaben: Antrag im vereinfachten Verfahren für den Abbruch eines Wohnhauses mit Garage und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage

Bauort: Im Häldele, Flst.Nr. 851/1

Beurteilung: § 30 BauGB – Nr. 725 „Im Häldele“

Es wurde ein Antrag im vereinfachten Verfahren für das o. g. Vorhaben eingereicht.

Die Nachbaranhörung wird gerade durchgeführt.

Die bauplanungsrechtliche Beurteilung wird in der Sitzung erläutert.