

Beschluss GR 18.05.2026

1. Der aktuelle Sachstand wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem groben inhaltlichen Nutzungskonzept für den Karl-Olga-Park, inklusive dem Bestandsgebäude, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird damit beauftragt, das inhaltliche Nutzungskonzept detailliert auszuarbeiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, den Neubau eines Gebäudes für Wohnen mit Service und ein Pflegeheim auf dem südlichen Grundstück an der Löwentaler Straße an die Zeppelin Wohlfahrt GmbH zu übertragen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, die Sanierung des Bestandsgebäudes an die Zeppelin Wohlfahrt GmbH zu übertragen. Hierbei soll die Zeppelin Wohlfahrt, in Abstimmung mit der Verwaltung und auf Grundlage des inhaltlichen Grobkonzepts von Beschlusspunkt 2, ein Konzept zur Nachnutzung des Bestandsgebäudes entwickeln.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Übertragung des Betriebes des Karl-Olga-Hauses im Rahmen eines Hilfspersonenvertrags an einen Dritten in die Wege zu leiten. Hierfür wird die Verwaltung ermächtigt, die nötige Dienstleistungskonzession aususchreiben und anschließend die nötigen Vertragsverhandlungen zu führen.

Einstimmig.