



GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2025

	Geschäftsjahr EURO	Vorjahr EURO
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	16.820.411,75	15.694.243,27
2. Veränderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit unfertigen Bauten sowie unfertige Leistungen	119.205,92	952.991,56
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	251.216,09	256.761,67
4. Sonstige betriebliche Erträge	555.740,31	939.856,39
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	6.049.289,80	6.940.315,49
Rohergebnis	11.697.284,27	10.903.537,40
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	5.514.485,87	4.792.519,91
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	3.019.641,46	2.979.870,32
davon gegenüber verbundene Unternehmen: 2.008.379,10 EURO		(2.101.894,40)
8. Erträge aus Gewinnabführung	36.049,21	30.694,58
davon aus verbundene Unternehmen: 36.049,21 EURO		(30.694,58)
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	50.291,45	37.294,24
davon aus verbundene Unternehmen: 12.478,96 EURO		(14.398,80)
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.099.967,01	2.038.136,67
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	140.219,28	151.517,31
davon aus latente Steuern: 105.000,00 EURO		(144.000,00)
Ergebnis nach Steuern	1.009.311,31	1.009.482,01
12. Sonstige Steuern	176.620,07	265.998,03
Jahresüberschuss	832.691,24	743.483,98