



Bilanz zum 31. Dezember 2025

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		22.886,88	34.826,88
II. Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	130.562.404,52		134.382.873,50
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	38.957.862,34		40.317.443,74
Grundstücke ohne Bauten	1.286.933,58		0,00
Technische Anlagen	79.928,91		88.835,19
Betriebs- und Geschäftsausstattung	198.035,19		266.075,44
Anlagen im Bau	5.836.628,06		3.416.053,88
Bauvorbereitungskosten	1.488.867,20		1.016.135,92
Summe Sachanlagen		178.410.659,80	179.487.417,67
III. Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00
Summe Finanzanlagen		25.000,00	25.000,00
Anlagevermögen insgesamt		178.458.546,68	179.547.244,55
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	3.944.006,51	3.944.006,51	3.845.679,31
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	376.698,35		137.984,21
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	7.067,45		14.612,48
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	745.630,03		677.577,17
Sonstige Vermögensgegenstände	315.505,47	1.444.901,30	341.926,77
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		2.563.223,37	1.122.579,83
Umlaufvermögen insgesamt		7.952.131,18	6.140.359,77
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		19.235,59	20.907,79
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		343.721,00	349.442,70
BILANZSUMME		186.773.634,45	186.057.954,81



Bilanz zum 31. Dezember 2025

Passiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		13.050.000,00	13.050.000,00
II. Kapitalrücklage		19.893.186,10	19.893.186,10
IV. Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag	10.670.957,67		9.927.473,69
Jahresüberschuss	832.691,24		743.483,98
		11.503.648,91	
Eigenkapital insgesamt		44.446.835,01	43.614.143,77
B. Rückstellungen			
Steuerrückstellungen	0,00		580,00
Sonstige Rückstellungen	52.000,00	52.000,00	595.000,00
C. Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	131.986.767,51		131.907.442,46
Erhaltene Anzahlungen	3.702.872,02		3.522.007,86
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.833.957,45		1.803.559,62
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	391.704,46		145.065,63
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	882,70		7.396,63
Sonstige Verbindlichkeiten	736.534,25	138.652.718,39	858.050,61
(davon aus Steuern: 736.534,25 Euro)			(856.098,97)
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		3.213.081,05	3.300.708,23
E. Passive latente Steuern			
Passive latente Steuern		409.000,00	304.000,00
BILANZSUMME		186.773.634,45	186.057.954,81