

Liebherr-Aerospace Lindenberg GmbH
88153 Lindenberg, Germany

Stadt Friedrichshafen
Technisches Rathaus
Erster Bürgermeister
Charlottenstraße 12
88045 Friedrichshafen

Liebherr-Aerospace Lindenberg GmbH

Pfänderstraße 50-52
88161 Lindenberg, Germany
Telefon +49 8381 46-0
Fax +49 8381 46-4377
info.lli@liebherr.com
www.liebherr.com

Martin Wandel

Geschäftsführung
Telefon +49 8381 46-4040
martin.wandel@liebherr.com

Aerospace und Verkehrstechnik

Ihre Zeichen:
Unsere Zeichen: SA00100Z26
Ihre Nachricht vom:
Datum: 07.05.2026

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister,

hiermit beantragen wir, die Firma Liebherr-Aerospace Lindenberg GmbH, die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für die vorgesehene "Werkerweiterung im Bereich Adelheidstraße".

Die Firma Liebherr-Aerospace Lindenberg GmbH plant den Kauf des ALDI-Geländes in der "Adelheidstraße", um an dieser Stelle u.a. ein mehrgeschossiges Bürogebäude (H 1) zu bauen. Gleichzeitig sind im östlichen Anschluss sowohl nicht überdachte Stellplätze als auch ein Parkhaus vorgesehen, da auf dem bisherigen Parkplatz eine Produktionshalle (H 4) gebaut werden soll. Des Weiteren soll anschließend die alte Halle 3 in zwei Abschnitten (H 3) abgerissen und neu aufgebaut werden. Die Hallen H 2 und H 5 bleiben im Bestand unverändert. Neu hinzu tritt die Halle H 6, welche direkt an die Bestandshalle H 2 anschließen wird.

Die Änderungen und Erweiterungen sind einerseits erforderlich, um die betrieblichen Abläufe der bestehenden Produktion zu verbessern und zu erweitern, die Produktion von der Verwaltung zu trennen und weiterhin am Standort wettbewerbsfähig bleiben zu können. Andererseits soll dem erhöhten Stellplatzbedarf im Zuge des Betriebserweiterung nachgekommen werden können.

Die Flächen sind im nördlichen Bereich der Planung derzeit bereits mit Gebäuden und Stellplatzflächen der Firma Liebherr-Aerospace Lindenberg GmbH überbaut. Im südlichen Bereich der Planung befinden sich das ehemalige Verkaufsgebäude des ALDI-Lebensmittelmarktes sowie die zugehörigen Stellplatzflächen. Im Bereich der vorgesehenen Planung und im Umfeld befinden sich keine geschützten Biotop oder sonstige Schutzansprüche (Gewässer, Hochwasserbereiche, Schutzgebiete). Der erforderliche Waldabstand wird im nordöstlichen Randbereich der Planung im Zuge der Planung eingehalten. Der Geltungsbereich beträgt voraussichtlich 4,37 ha.

Liebherr-Aerospace Lindenberg GmbH
Pfänderstraße 50-52
88161 Lindenberg
Deutschland
info.lli@liebherr.com
www.liebherr.com

L-TMPL-0648 Rev.05

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Thomas Schuler
Geschäftsführer
Gerd Heinzelmann
Dr. Klaus Schneider
Philipp Walter
Martin Wandel

Eingetragen:
HRB 1613 AG Kempten
USt.-IdNr.: DE811120010
Steuernummer: 127/131/40137
CAGE-CODE: D9893
EORI-Nr.: DE2267101

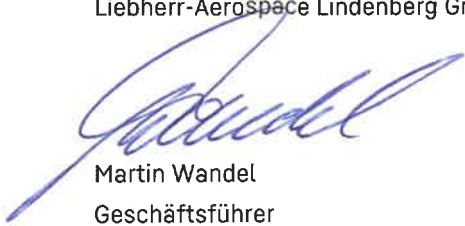
Bank
HypoVereinsbank Kempten [Euro]
IBAN: DE72 7332 0073 0002 0888 27
HypoVereinsbank München [USD]
IBAN: DE27 7002 0270 0877 3278 92
SWIFT-Code [BIC]: HYVEDEMM428

Des Weiteren wird beantragt, möglichst rasch eine entsprechende Entscheidungsfindung der zuständigen Ausschüsse/Räte der Stadt Friedrichshafen über diesen Antrag herbeizuführen. Die gesetzlichen Anforderungen zur Durchführung des Vorhabens im Rahmen des § 12 BauGB halten wir für gegeben. Entsprechende Unterlagen, wie z.B. der Vorhaben- und Erschließungsplan liegen dem Antrag bei und werden im Falle einer positiven Bescheidung dieses Antrages mit der Stadt Friedrichshafen abgestimmt. Die zu überplanenden Flächen befinden sich im Eigentum des Antragstellers bzw. entsprechende Verhandlungen über den Kauf der benötigten Grundstücke werden derzeit geführt. Die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit bzgl. der Durchführbarkeit des Vorhabens wird an dieser Stelle versichert. Ein Vertrag zur Durchführung des erforderlichen Bauleitplanverfahrens wurde bereits direkt zwischen der Firma Liebherr-Aerospace Lindenberg GmbH und der Sieber Consult GmbH, Lindau (B) geschlossen. Der Stadt entstehen hierfür keine Kosten.

Es wird gebeten, uns über die Entscheidung möglichst umgehend zu unterrichten.

Mit freundlichen Grüßen

Liebherr-Aerospace Lindenberg GmbH



Martin Wandel
Geschäftsführer

Anlagen