

Umwelt-Vorprüfung

Bericht über die frühzeitige Prüfung der Umweltauswirkungen zum Bebauungsplan Nr.

Karte 1 Lage im Stadtgebiet:
(topografische Karte mit Kringel)

Karte 2 Schutzgebiete:

07.05.2026

Beschreibung der Karten 1 und 2 in einem kurzen Text:

Karte 3: ggf. weitere Karte

Karte 4: ggf. weitere Karte

Beschreibung der Karten 3 und 4 in einem kurzen Text:

Regelverfahren

Durch den Bebauungsplan sind Auswirkungen auf die in § 1 Abs.6 Nr.7 BauGB genannten Schutzgüter (z.B. Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser oder Klima) zu erwarten.
Es ist ein Umweltbericht sowie eine Eingriffs-Kompensationsbilanzierung erforderlich.

vereinfachtes oder beschleunigtes Verfahren nach §13a oder §13 BauGB

Es sind vrstl. keine erheblichen Beeinträchtigungen der in § 1 Abs.6 Nr.7 BauGB genannten Schutzgüter zu erwarten. Ein Umweltbericht und eine Eingriffs-Kompensationsbilanz sind nicht erforderlich.

erforderliche Prüfungen und Fachgutachten

Fachgutachten:

Prüfungen:

Maßnahmen für die weitere Planung

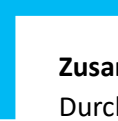
Maßnahmen:

Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Anpassung an die Folgen des Klimawandels

Klimaschutz:

Hitze:

Starkregen:



Zusammenfassung der Betroffenheit

Durch den Bebauungsplan kommt es zu

Fotos vom Baugebiet

Foto 1:

Foto 2:

Beschreibung der Bilder 3 und 4 in einem kurzen Text: