

Berechnung der Abstandsflächen

Giebel West:
Wandhöhe i.M=6,23m
reale Giebelfläche = 16,63m²
fiktive Giebelfläche = 34,80m²

$H = (16,63\text{m}^2 / 34,80\text{m}^2) \cdot 0,5 \cdot 2,84\text{m} = 0,68\text{m}$
 $0,68\text{m} + 6,23\text{m} = 6,91\text{m}$ Anrechenbare Wandhöhe
 $6,91\text{m} \cdot 0,4 = 2,76\text{m}$ AF

Giebel Ost:
Wandhöhe i.M=4,64m
reale Giebelfläche = 16,63m²
fiktive Giebelfläche = 34,80m²

$$H = (16,63\text{m}^2 / 34,80\text{m}^2) \cdot 0,5 \cdot 2,84\text{m} = 0,68\text{m}$$
$$0,68\text{m} + 4,64\text{m} = 5,32\text{m} \text{ Anrechenbare Wandhöhe}$$
$$5,32\text{m} \cdot 0,4 = 2,13\text{m} = 2,50\text{m AF}$$

Gaube Süd:
Wandhöhe = 5,33m
 $5,33\text{m} \cdot 0,4 = 2,13\text{m} = 2,50\text{m AF}$

Gaube 1 Nord:
Wandhöhe = 6,27m
 $6,27\text{m} \cdot 0,4 = 2,51\text{m AF}$

Gaube 2 Nord:
Wandhöhe = 6,49m
 $6,49\text{m} \cdot 0,4 = 2,60\text{m AF}$

8

Whs

8/1

Wirtg

GFLF

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)

Straße 733

WAT

N 47.725075
E 9.505867
EFH 0.00 = 484.00m üNN
Traufhöhe
+3,865m
= 487,865m ü.NN

N 47.725032
E 9.505888
EFH 0.00 = 484.00m üNN
Firsthöhe
+6.469m
= 490.469m ü.NN

N 47.724970
E 9.505926
EFH 0.00 = 484.00m üNN
Traufhöhe
+3,088m
= 487,088m ü.NN

BAUVORLAGE

Bauvorhaben

"Ausbau des Dachgeschosses zu einer zweiten Wohneinheit; Energetische Dachsanierung; Errichtung von drei Gauben und eines Balkons im DG"

Gemarkung: Ettenkirch
Flurstück: 593

Plan Index Nr: 03 / Änd 09.03.2026

Planinhalt:

Lageplan

Baueingabe

Maßstab:

Datum:

1 : 500

01.10.2025

Bauherr

Planer

Oliver Hoffmann
Lindenholz 3/1
88048 Friedrichshafen
Tel: 07546 / 91191
Email: Info@hoffmann-zimmererei.de

