

|                                                                                         |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b><br>Ortsverwaltung Ettenkirch<br><br><b>Sitzungsvorlage</b> | Datum: 02.06.2026                                      |
| Dienststelle: Ortsverwaltung Ettenkirch                                                 | Verfasst: Rundel<br><br>Mitzeichnung:    OV Baumeister |

|                 |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Betreff:</b> | <b>Errichtung von drei Überdachungen, Anbau eines Wintergartens an einem bestehenden Dreifamilienhaus und Errichtung von einer Mauer an der Straßenseite in Krehenberg, Flst. 1362</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Referent und Zeitdauer: | Alisa Rundel, 10 min |
|-------------------------|----------------------|

|                                          |                                            |                       |                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Gremium: Ortschaftsrat Ettenkirch</b> | <b>Sitzungsdatum:</b><br><b>10.06.2026</b> | <b>Zuständigkeit:</b> | <b>Öffentlichkeitsstatus:</b><br><b>Öffentlich</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|

Beantragt wird die Errichtung von drei Überdachungen und mehreren Mauerelementen sowie der Anbau eines Wintergartens. Die erste Überdachung wird an der Nordseite des Wohngebäudes unmittelbar an die Gebäudefassade sowie an die bestehende Garage angebaut. Sie dient dem Schutz des Eingangsbereichs sowie der Garagenzufahrt und umfasst eine Fläche von etwa 50 m<sup>2</sup>. Die zweite und dritte Überdachung überdecken den entlang der südlichen Gebäudefassade verlaufenden Zugang zum rückwärtigen Grundstücksbereich. Die Überdachung Nr. 2 weist eine Fläche von knapp 10 m<sup>2</sup>, während die Überdachung Nr. 3 eine Fläche von rund 28 m<sup>2</sup> umfasst. Sämtliche Überdachungen bestehen aus einer hölzernen Tragkonstruktion, die mit einer Blecheindeckung und PVC-Wellplatten bedeckt ist. Auf der Straßenseite des Grundstücks wird die Garagenzufahrt durch ein ca. 5,12 m langes Mauerelement eingefasst. Entlang der südlichen Grundstücksgrenze zum Flurstück Nr. 824/1 befinden sich zwei weitere Mauerelemente mit einer Gesamtlänge von rund 17,30 m. Ein zusätzliches Mauerelement mit einer Länge von ca. 4,69 m Länge grenzt den südöstlich gelegenen Terrassenbereich vom Vorhof ab. Die Mauerelemente sind in Betonbauweise ausgeführt. Auf der Westseite des Gebäudes befindet sich innerhalb der ersten Wohneinheit im Erdgeschoss der Anbau des Wintergartens mit einer Fläche von rund 30 m<sup>2</sup>.

Die baurechtliche Prüfung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO.

Für die Beurteilung des Vorhabens ist § 34 BauGB maßgeblich, da sich die baulichen Anlagen innerhalb des Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung von Krehenberg und somit im unbeplanten Innenbereich befinden. Eine Nachbarbeteiligung wurde gem. § 55 Abs. 1 LBO durchgeführt. Es wurden keine Einwendungen erhoben. Weitere Einzelheiten werden in der Sitzung mündlich vorgetragen.

**Beschlussantrag:**

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.