

Bebauungsplan VBP Nr. 198

„Adelheidstraße Ost“

Einleitungsbeschluss

Ausschuss Planen, Bauen und Umwelt	30.06.2026
Gemeinderat	22.07.2026

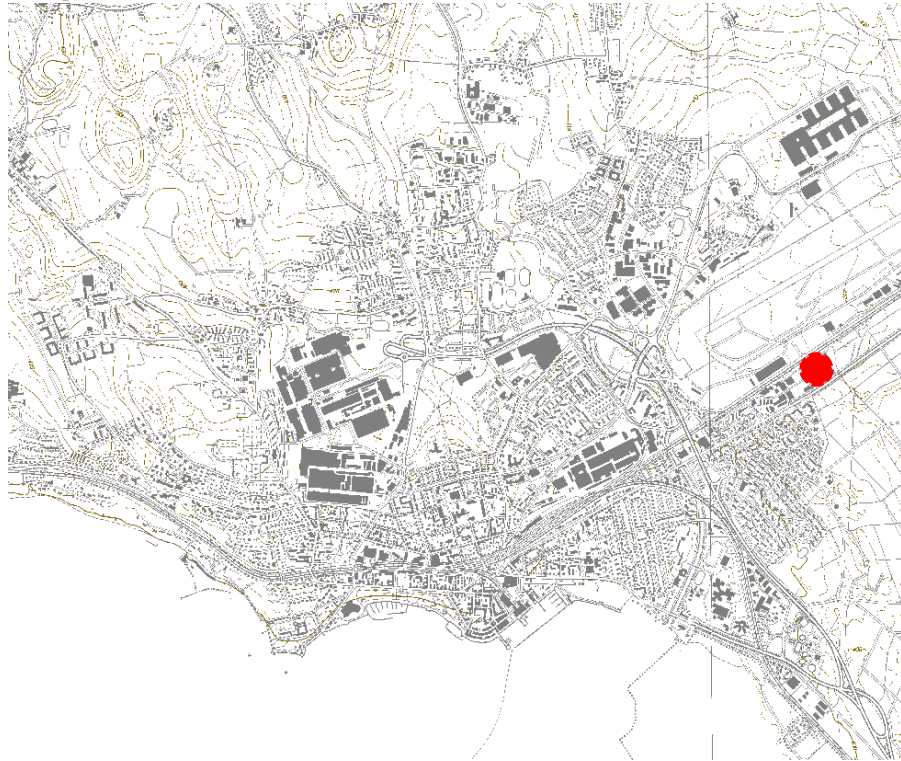
Liebherr-erweiterung am Standort Friedrichshafen

- Umsatzsteigerung am Standort Friedrichshafen geplant
- Steigerung der Produktionskapazität und Maschinenlaufzeiten um den Faktor 1,8
- Steigerung der Arbeitsplätze (derzeit 350)
- Nachverdichtung am Standort
- Nutzung und Neuüberplanung des derzeitigen Aldi Standortes in der Adelheidstraße
- Gestapelte Parkierung
- Anpassung des derzeitigen Planungsrechts an die Erweiterungsabsichten
- Überarbeitung des bestehenden B-Plans als vorhabenbezogener Bebauungsplan

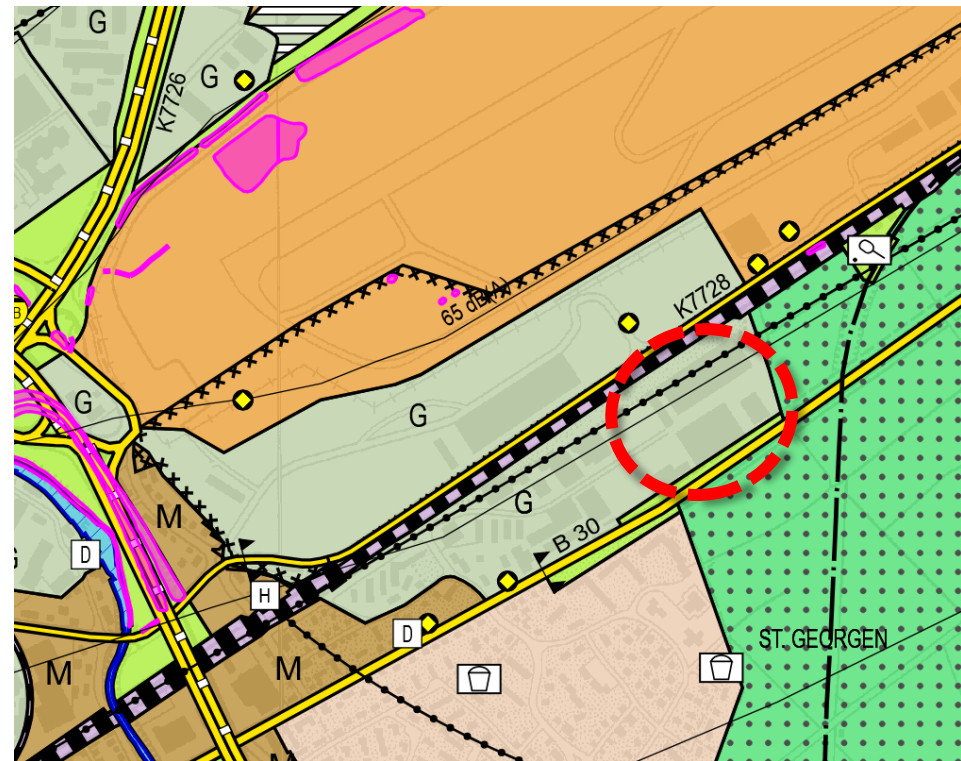
Adelheidstraße Ost

Bestand

Lage in der Stadt

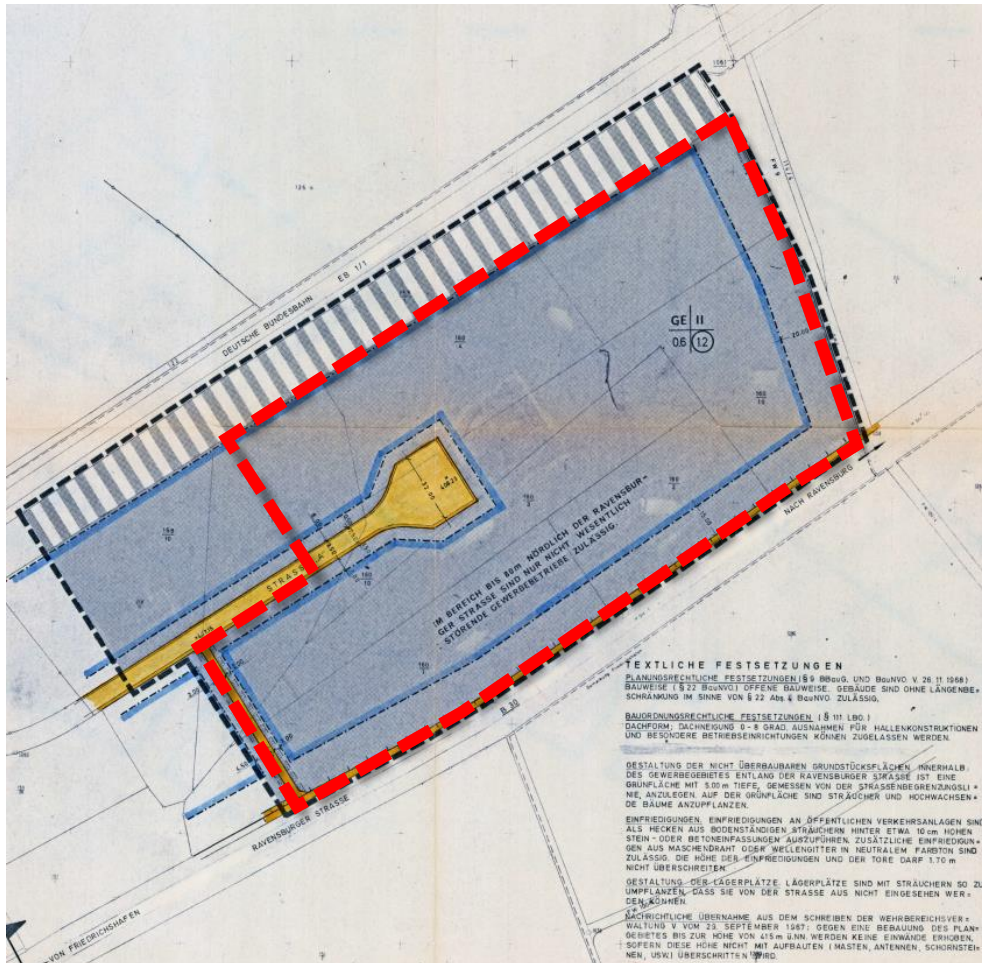


Auszug FNP Bestand



Derzeitiger Rechtsstand:

Rechtskräftiger B-Plan 133 „Dietostraße III“



Derzeitige Festsetzungen:

- Gewerbegebiet (GE)
- GRZ 0,6
- GFZ 1,2
- Offene Bauweise ohne Längenbegrenzung
- II Vollgeschosse

→ Reichen nicht für die Erweiterungsabsichten aus
→ B-Planänderung erforderlich



Geltungsbereich
Änderung (4,37 ha)

Ziel

- Anpassung und Schaffung von Planungsrecht
- Teiländerung des bestehenden B-Plans 133 „Dietostraße III“ durch einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 12 BauGB)
- Notwendigkeit der B-Planänderung aufgrund der nicht ausreichenden bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplans

Verfahrenswahl

- Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB (vorhabenbezogen)

Geplanter Ablauf Vorhabenbezogener Bebauungsplan

- Einleitungsbeschluss : 30.06.2026 (Vorberatung PBU)
22.07.2026 (Beschluss GR)
- Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss: Herbst 2026
- Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange Herbst/Winter 2026
- Erarbeitung des Durchführungsvertrages parallel zum Verfahren Unterzeichnung vor Satzungsbeschluss
- Satzungsbeschluss vsl. Frühjahr/Sommer 2027

Adelheidstraße Ost

- Vorstellung der Planung durch den Vorhabenträger

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Stadt Friedrichshafen

Amt für Stadtplanung und Umwelt
Abteilung Stadtplanung
Charlottenstr. 12, 88045 Friedrichshafen
Telefon +49 7541 203-54600

stadtplanung@friedrichshafen.de
www.friedrichshafen.de



Alle Angaben ohne Gewähr.
Stand Jun./2026